Obec Nošovice
Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá
IČO: 00577049, DIČ: CZ00577049

Obec Nošovice jako územní samosprávný celek a zároveň vlastník nemovité věci tímto zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svůj

Z Á M Ě R

P R O N A J M O U T

nebytové prostory Obecní dům Nošovice č. p. 87

(budova stojící na pozemku par. č. st. 299 v k. ú. Nošovice).

Ukončený termín stávajícího nájmu: do 31. srpna 2021
Předpokládaný začátek nájmu nemovitosti: od 1. října 2021

Předmětem pronájmu nebytových prostor: zastavěná plocha 264,41 m2
užitková plocha po realizaci 24,94 m2

Vlastní budova

1PP celková plocha 57,93 m2 + výtah
- technické zázemí, sklady

1NP celková plocha 289,35 m2
- prodejní prostor (174 m2)
- sklad (22,54 m2)
- chladírna (4,44m2)
- chladící box (4,21 m2)
- strojovna (2,77 m2)
- chodba (12,47 m2)
- šatna ženy (1,26m2)
- umývarna ženy (2,66 m2)
- WC ženy 1,26 m2)
- Chodba (3,16 m2)
- Skladovací prostor (24,99 m2)
- Kancelář (7,07 m2)

Venkovní prostory
- nakládací a vykládací rampa (13,48 m2+11,46 m2)

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předchozí dohodě s vyhlašovatelem (termíny jsou stanovené na středy dne 31.března 2021, 7. a 14. dubna 2021, vždy v 13.00 hod.).

Okolní plochy (sousedící zázemí):

- nemovitost se nachází u hlavní silnice II/4774 směr Dobrá-Morávka vedoucí do Beskyd,
- u nemovitosti se nachází parkovací záliv pro 5 vozidel, za nemovitostí se nachází parkoviště pro 8 vozidel, dále v blízkosti 100 m se nachází vybudované parkoviště pro 27 osobních vozidel se čtyřmi nabíjecími stanicemi pro elektromobily, jedním stáním pro autobus a jedním stáním se zastávkou pro autobus MHD (trasa MHD zdarma Frýdek-Místek – Nošovice),
- autobusová zastávka hromadné dopravy trasa Ostrava-Morávka,
- cyklotrasa Radegast Cyklo Track Beskydy, cyklotrasa Radegastovy toulky,
- v blízkostí 50 m se nachází restaurační zařízení s ubytováním Radegastův šenk.

Podmínky k pronájmu:

- povolený provoz jen obchodu s potravinami a domácími potřebami,
- podmínkou je zajištění provozu předmětu nájmu minimálně Po-Pá 06-17 hod., v So v dopoledních hodinách, v Ne není podmínkou,
- splnění základních zákonných požadavků pro provoz prodeje potravin (oprávnění k provozování činnosti),
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru prodeje potravin,
- zkušenosti s vedením min. 5 zaměstnanců,
- minimální nájemné 15.000 Kč bez DPH/měsíc,
- složení jistiny na účet pronajímatele ve výši 30.000 Kč (do 5 dnů od podepsání smlouvy, jistina může být nahrazena bankovní zárukou),
- pronajímané prostory budou využívané výhradně za účelem provozování podnikatelské činnosti,
- zájemce předloží v rámci nabídkové ceny i koncepci provozu nemovitosti, výpis z rejstříků trestů a čestné prohlášení o bezdlužnosti,
- provádění provozní a preventivní údržby, drobných oprav, revizí spotřebičů, elektro, plynu, vyjma revize hromosvodu, komínu a plynových kotlů na své náklady,
- pronajímatel výslovně zakazuje v předmětu nájmu umístění výherních hracích automatů, provozování hazardních her, provozování služeb a prodej zboží sexuální povahy, nonstop bar, provozování nočních hudebních atrakcí, či prodeje rozlívaného alkoholu, které by narušovaly dobré mravy v obci.

Nabízíme:

- zázemí ekonomicky stabilní obce,
- moderní budovu se standardním vybavením,
- dlouhodobý pronájem,
- estetizované okolí obce,
- lokalitu se sídlem nadnárodních firem na katastru obce: Pivovar Radegast člen skupiny Plzeňský Prazdroj a.s. vlastněný společností Asahi, automobilka Hyundai Motor Manufacturing Czech, Hyundai Mobis, Hyundai Dymos, Hyundai Glovis, ČEPS a.s., krásných Beskyd s impozantní Lysou horou a blízského statutárního města Frýdek-Místek apod.

Místo a způsob nabídky:

- zájemci mohou podávat žádost o pronájem do čtvrtka dne 29. dubna 2021 do 12.00 hod.,

- písemně na adresu Obecní úřad Nošovice, Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá nebo osobně na podatelnu Obecního úřadu Nošovice, Nošovice č.p. 58, 739 51 Dobrá (úřední dny pondělí a středa 07.30-16.30 hod.),
- upozornění – žádost nelze zasílat elektronicky e-mailem,
- na nabídky a připomínky doručené po uvedeném termínu nebude brán zřetel a budou z výběru vyřazené,
- obálka bude viditelně označena nápisem ***„Neotvírat – pronájem prodejny Potravin“.***

Žádost na pronájem nemovitosti musí obsahovat:

- jméno a příjmení, datum narození, státní občanství zájemce, v případě, že nájemce je právnická osoba, uvede se název obchodní společnosti, IČO, DIČ,
- adresa trvalého pobytu/ sídla právnické osoby (doručovací adresa, kontaktní telefon, e-mail),
- živnostenské oprávnění k podnikání v oboru,
- prokázání plátcovství k DPH,
- nabídka měsíčního nájemného v Kč bez DPH/ měsíc a v Kč bez DPH/rok,
- podnikatelský záměr v rozsahu popisu činností, které plánuje nájemce v objektu provozovat a v rozsahu uvedených v Záměru – bod Podmínky pronájmu.

Obec Nošovice si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit, či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Otevření nabídek proběhne dne 5. května 2021 v 16.00 hod. na Obecním úřadě v Nošovicích.

Další informace podá starosta obce, obec@nosovice.cz, tel. 558 641 332, datová schránka ID: h3rbi5y, přílohou výzvy je situační plánek.

Mgr. Jiří Myšinský, v. r.
starosta obce Nošovice

Vyvěšeno: 03.03.2021

Sejmuto: 29.04.2021

V tyto dny zároveň zveřejněno způsobem umožňující vzdálený přístup.