Zpráva o uplatňování
Územního plánu Frýdku-Místku

Zpráva k projednání v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu – srpen 2020

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Frýdku-Místku

Zpráva k projednání v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku schválilo na svém …. zasedání dne … Zprávu o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku

Mgr. Michal Pobucký, DiS.

primátor

Zpracovala ve spolupráci s určeným zastupitelem, Bc. Jakubem Míčkem, náměstkem primátora, Ing. arch. Zuzana Břachová

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Srpen 2020

OBSAH:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností, uvedených v § 15 pod písmeny a) až d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Frýdku-Místku byl vydán zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08. 12. 2008 opatřením obecné povahy č. 1/2008, s účinností od 1. 1. 2009. Změna č. 1 byla vydána zastupitelstvem města Frýdku-Místku opatřením obecné povahy dne 05. 12. 2011 s účinností ode dne 01. 01. 2012, Změna č. 2 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03. 09. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012, Změna č. 3 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 03. 2015 s účinností ode dne 11. 04. 2015, Změna č. 4 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04. 12. 2017 s účinností ode dne 20. 12. 2017 a Změna č. 5 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04. 03. 2020 s účinností ode dne 07. 04. 2020. V současnosti je pořizována Změna č. 6 zkráceným postupem, záměr jejího pořízení schválilo zastupitelstvo města dne 03. 06. 2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku (dále jen „Zpráva") vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a z § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška"). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První zpráva byla proto pořízena v roce 2012 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 12. 2012, další byla pořízena v roce 2016 a následně schválena Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05. 12. 2016. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje odboru územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Frýdku-Místku podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy další.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Navržená urbanistická koncepce územního plánu navázala na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh koncepce se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability. Při návrhu koncepce byly respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, byl vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (vymezení většího rozsahu ploch pro obytnou zástavbu byl z velké míry ovlivněn příchodem silného investora, společnosti Hyundai do blízké obce Nošovice a s tím spojenou výstavbou automobilového závodu. Při návrhu zastavitelných ploch se vycházelo z doporučení a předpokladů, že se bude jednat o razantní příliv nových pracovních sil a s tím spojenou potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec potřeb samotného města jako takového). V zájmu ochrany zemědělské půdy bylo přednostně uvažováno se zástavbou proluk, byly navrženy odpovídající plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování. Dále byly navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství, byla doplněna síť komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu, odstranění nedostatků ve vybavení technickou infrastrukturou.

Plochy bydlení v rodinných domech

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI, zejména v lokalitách Nová Osada, Zátiší, Baranovice, Vyhlídka, Černá cesta, Kamenec – Jih, Pod Štandlem, Nad Olešnou, Pavlíkova, Hliník, U letiště a Stará Riviéra, venkovské BV zejména ve venkovských částech města – v Chlebovicích, Zelinkovicích, Lysůvkách, v Lískovci, na Panských Nových Dvorech a ve Skalici. Tyto zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů jsou využívány přiměřeně vzhledem k jejich rozložení v jednotlivých katastrech města, jsou to vesměs ty, které disponují odpovídající dopravní dostupností a alespoň základní vybaveností technickou infrastrukturou. Problematická je zastavitelná plocha Z 41 a Z 42 v Zelinkovicích, kde je výstavba rodinných domů podmíněna výstavbou nové obslužné komunikace, jejíž absence podstatně limituje využití dané plochy pro výstavbu, rovněž možnost zástavby rodinnými domy je limitována v zastavitelných plochách Z 135, Z 136, Z 237, Z 249, Z 252, Z 264, Z 266, Z 280, Z 334, Z 336, kde také absentují přístupové komunikace a technická infrastruktura a kde jejich výstavba je značně finančně náročná. Významný rozvoj výstavby nových rodinných domů představuje hlavně lokalita Zátiší, severní část lokality Černá cesta a severní část Lískovce. V těchto lokalitách se zastavitelné plochy postupně mění v zastavěné území, stále ale zůstává značný počet zastavitelných ploch, které jsou zatím k zástavbě nevyužity. V době, kdy byl vydán nový Územní plán Frýdku-Místku, účinný od 1. 1. 2009, bylo v územním plánu vymezeno 340,55 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, nyní, po aktualizaci zastavěného území, která proběhla v rámci pořízení Změny č. 5 územního plánu, je stále k dispozici 206, 71 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Lze konstatovat, že za 11 let od účinnosti nového územního plánu bylo zastavěno zatím pouze 40 % ploch, určených pro výstavbu rodinných domů. Pro výstavbu rodinných domů jsou stále vymezeny plochy v hodnotě 206,71 ha. Do tohoto nejsou započítány ještě plochy smíšené rekreační (SR), na kterých lze také zastavět rodinné domy. Zastavitelné plochy SR zůstávají k dispozici na 7 ha, jsou vymezeny zejména ve Skalici a také na Panských Nových Dvorech. V současné době probíhají jednání s investory zastavitelné plochy Z 316 na Kamenci ve Frýdku, pro kterou byla pořízena územní studie a kde by měly být vystavěny zejména řadové rodinné domy.

Plochy bydlení hromadného BH

Plochy bydlení hromadného BH byly v územním plánu vymezeny pouze v několika lokalitách, především ve Frýdku - v lokalitách Nová Osada, pod Baranovicemi, na Vyhlídce, na Kamenci a v Místku - na ulici Čelakovského a jako přestavbová plocha na ulici Třebízského. Zastavitelná plocha v části Nová Osada Z 202, vymezená původně pro výstavbu bytových domů, byla ve změně územního plánu na žádost vlastníka daných pozemků přeřazena do plochy pro výstavbu rodinných domů. Ve Změně č. 4 byla zastavitelná plocha Z 316 na Kamenci, určená pro výstavbu bytových domů, na žádost vlastníků daných pozemků přeřazena do plochy pro výstavbu rodinných domů. Několik bytových domů bylo realizováno v jižní části lokality Vyhlídka, v Místku na ulici Čelakovského a v části Stará Riviéra u kasáren (bytové domy korejských pracovníků). Několik bytových domů typu vila dům bylo postaveno pod ulicí Slezská ve Frýdku, v současnosti se dokončují dva bytové domy Na Poříčí u bývalého hotelu Centrum, je připravován záměr výstavby bytového domu v přestavbové ploše P 6 na ulici Třebízského v Místku. Město Frýdek-Místek má záměr přestavět bývalý hotel Centrum pro účely bydlení (přestavbová plocha P 5/1). Zastavitelné plochy pro bydlení v oblasti pod železniční tratí č. 322 na Kamenci ve Frýdku a Panských Nových Dvorů je doporučeno prověřit v rámci pořízení dalšího územního plánu s ohledem na zpracovanou studii Povodím Odry, s. p. – „Studie drobného vodního toku Vlčok a jeho přítoků", 09/2019, s ohledem na nevhodné hydrogeologické poměry v daném území. Jednalo by se o změnu koncepce území, není doporučeno řešit v rámci změny územního plánu.

Plochy smíšené obytné SM

Plochy smíšené obytné SM byly územním plánem navrženy zejména jako dostavby historických jader Frýdku a Místku, které však byly již z velké části zaplněny. Zastavitelné plochy SM formou proluk mezi stávající zástavbou zůstávají zejména ve Frýdku mezi ulicemi Na Půstkách a Na Blatnici, u ulice Zámecké, podél ulice V. Závady. Podél ulice Nádražní po bývalém závodu Slezan byla vymezena nová plocha přestavby SM, označená jako P4/4 a také na druhé straně této ulice plocha přestavby P4/3 a P4/2. V Místku v Městské památkové zóně vedle polikliniky na místě bývalého tržiště je zatím nezastavěná zastavitelná plocha SM, označená Z 85.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Plochy smíšené obytné rekreační SR jsou vymezeny zejména ve Skalici – Kamenci a na Panských Nových Dvorech. Nové stavby pro rodinnou rekreaci jsou v současné době na území města nepřípustné, jejich nepřípustnost byla z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK"), které rozšiřování lokalit pro výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci nepřipouštěly nejen na území města Frýdku-Místku. Stavby pro rodinnou rekreaci se realizují nyní pouze přeměnou stávajících staveb. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK bylo toto omezení zrušeno. Vrácení přípustnosti staveb pro rodinnou rekreaci bude předmětem řešení v současnosti pořizované Změny č. 6 územního plánu.

Plochy rekreace hromadné RH

Plochy rekreace hromadné RH jsou navrženy na severním břehu přehrady Olešná, kde byl zrealizován venkovní a krytý aquapark spolu s kapacitními parkovišti pro návštěvníky a kolem břehů přehrady Olešné vznikla nová cyklostezka. V rámci rekreace hromadné na Olešné je stávající areál stále doplňován novými objekty pro účely hromadné rekreace a dalšími aktivitami s ní souvisejícími.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV byla v územním plánu navržena v lokalitě ve Frýdku za nemocnicí. Část plochy byla využita pro výstavbu hospice, zbývající část původně určená pro případné další funkce, související se zdravotními a sociálními službami, je předmětem Změny č. 6 územního plánu, je zde navrženo rozšíření Arboreta. Na ulici Lískovecké je vymezena zastavitelná plocha formou přestavby P 3/1 pro rozšíření areálu školy.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Plochy občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy především v městských částech řešeného území ve Frýdku a v Místku, na okrajích souvislé zástavby, v centech navržené soustředěné obytné zástavby, v lokalitách s dobrou dopravní obslužností, příp. jako přestavbové plochy některých výrobních závodů, zejména bývalého textilního závodu Slezan – na ulici Těšínské, Na Příkopě, na ulici Staroměstské, a dále na Collo loukách, kde byla realizována výstavba hypermarketu Tesco a OBI. Přestavbová plocha na ul. Frýdlantské P8 je předmětem řešení pořizované Změny č. 6, plocha je navržena k zařazení do plochy bydlení v bytových domech BH, záměrem je vybudování několika bytových domů. V rámci Změny č. 4 územního plánu bylo vymezeno nové přestavbové území bývalého skladu Slezanu u nádraží ČD ve Frýdku pro účely občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK. V rámci pořizované Změny č. 6 je řešen další areál společnosti Slezan Holding, a. s., na ulici Staroměstské, kdy je navržena změna z plochy VD na plochu přestavby OK. Zastavitelná plocha OK - Z 304, situovaná v návaznosti na železniční trať č. 322, by měla být předmětem prověření v dalším územním plánu, zda je ještě opodstatněná vzhledem k absenci dopravní a technické obslužnosti a její potřeby vzhledem k množství stávajících komerčních aktivit ve městě.

Plochy občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM byly vymezeny především jako dostavby proluk zejména v městských částech řešeného území ve Frýdku a v Místku, v lokalitě Na Poříčí u železničního nádraží Frýdek (Z 297), dále v lokalitě Kamenec v návaznosti na železniční trať č. 322 (Z 302), na ulici M. Alše (Z 291 a Z 1/9) a v jižní části lokality Vyhlídka Z 481 a Z 267. Ve Změně č. 4 došlo ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Z 297 (plocha Na Poříčí u nádraží ČD naproti bývalého hotelu Centrum) z OK na OM (plocha občanského vybavení komerčního typu malého a středního OM). Plochy v jižní části Vršavce u stávající přeložky komunikace II/477, označené Z 481 a Z 267, budou prověřeny v rámci pořízení dalšího územního plánu, zda je navržené využití pro občanskou vybavenost i nadále aktuální vzhledem ke značnému rozsahu realizované občanské vybavenosti komerčního typu na území města.

Plochy hřbitovů OH

Plochy hřbitovů OH byly navrženy pro rozšíření stávajících hřbitovů v Lískovci na ulici Lískovecké a na ulici K Sedlištím, ve Skalici a ve Frýdku (městský hřbitov).

Plochy polyfunkční PF

Plochy polyfunkční PF byly navrženy pouze dvě. Jedna představuje přestavbovou plochu sportovního areálu Na Příkopě, kde byla víceúčelová sportovní hala demolována a na jejím místě bylo realizováno nákupní centrum a vystavěna nová sportovní hala. Druhá polyfunkční plocha byla vymezena na Riviéře na ulici 28. října v místě bývalé výtopny. Tato plocha je již z větší části využita pro nově zbudovaný areál baseballu.

Plochy specifické SX

Jako plochy specifické SX jsou navrženy přestavbové plochy bývalých areálů zvláštních zájmů (bývalé vojenské prostory) v Místeckém lese a na Panských Nových Dvorech. V současnosti není využití areálu na Panských Nových Dvorech konkrétně stanoveno. V areálu v Místeckém lese je jeho severní část se stávajícímu objekty využívána převážně pro výrobní účely a výrobní služby, jižní část je zatím bez využití. V rámci pořizované Změny č. 6 jsou řešeny dva areály Slezan Holding, a. s., a to Hálkova a Beskydská, které jsou navrženy změnit z plochy průmyslu na plochu SX tak, aby byla částečně eliminována průmyslová funkce ve prospěch občanského vybavení a služeb za účelem lepšího zařazení areálů do organismu města.

Plochy drobné a řemeslné výroby VD

Plochy drobné a řemeslné výroby VD byly v územním plánu vymezeny v Chlebovicích, Zelinkovicích, v Lískovci, na Kamenci, na Panských Nových Dvorech, v lokalitě Hlíny a v lokalitách Nad Přehradou, Pod Štandlem, Na Hrázi, U Cihelny, Letná, Potoční, Staroměstská a Slezská. Do současné doby byly již některé z nich zastavěny, např. v Lískovci („Lískovecká průmyslová zóna"), některé zůstávají prakticky nevyužity, např. plochy Z 436 a Z 341 na ulici Slezské, které zprava navazují na areál Lesostaveb. V rámci pořízení dalšího územního plánu je doporučeno prověřit vymezenou zastavitelnou plochu Z 11 a Z 12 v lokalitě mezi Chlebovicemi a Zelinkovicemi, zda je její rozsah adekvátní vzhledem k potřebám města.

Plochy těžkého průmyslu VT

Plochy pro rozvoj těžkého průmyslu VT nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy lehkého průmyslu VL

Plochy lehkého průmyslu VL jsou navrženy dvě – zastavitelná plocha v Chlebovicích Západ I. a plocha přestavby v Chlebovicích v lokalitě bývalé střelnice. Zastavitelná plocha Chlebovice Západ I., byla již z velké části zastavěna a zařazena do zastavěného území, zbývá zde ještě část zastavitelné plochy Z 9 o rozloze 1,82 ha.

Plochy zemědělské výroby VZ

Plocha zemědělské výroby VZ je navržena pouze jedna – v Chlebovicích pro jízdárnu a chov koní – Z 28.

Plocha skládek a odpadů SO

Plocha skládek a odpadů SO je vymezena na Panských Nových Dvorech – pro rozšíření stávající skládky. Záměr rozšíření této skládky byl řešen v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bruzovice (jedná se o rozšíření skládky o cca 3,5 ha), rozšíření se týkalo katastrálního území Bruzovice. Rozšíření skládky bylo do Územního plánu Bruzovice zapracováno v roce 2017.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny územním plánem zejména v městských částech řešeného území – ve Frýdku a v Místku, jednak v lokalitách navržené soustředěné obytné zástavby, jednak v centrální části Frýdku – Na Poříčí, Na Příkopě, pod zámkem a za nemocnicí Frýdek. Plocha ZV pod zámkem již byla plně realizována, Změnou č. 4 byla převedena ze zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích do stavu. Za nemocnicí Frýdek v návaznosti na stavbu hospice bylo na vymezené ploše ZV zrealizováno arboretum.

Plochy zeleně soukromé ZS

Plochy zeleně soukromé ZS jsou navrženy zejména k oddělení obytné zástavby od navržené trasy silnice R 48 (nově D48), a to v Zelinkovicích, v Lysůvkách, v Místku – Bahně, na Kamenci ve Frýdku.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou navrženy podél silnice I/48 na Kamenci a v lokalitě Černá cesta.

Plochy dopravy silniční DK a DS

Základní dopravní skelet řešeného území tvoří kříž čtyř nadřazených silničních tahů – rychlostních silnic R48 a R56 (dle novely zákona č. 13/1997 Sb., s platností od 31. 12. 2015, byly tyto rychlostní komunikace R48 a R56 zařazeny do sítě II. třídy s označením D48 a D56) a silnic I/48 a I/56. Ten je dále doplněn sítí ostatních silnic, místních a účelových komunikací. Správní území města je dotčeno koridory ZÚR MSK D10 pro umístění VPS D48 Frýdek-Místek obchvat a D56 pro umístění VPS přeložka D56 – připojení na D48. Koridory jsou v ÚP F-M zapracovány, obchvat města je v současné době ve výstavbě. Síť místních komunikací v řešeném území je v územním plánu navrženo doplnit o některé nové úseky, event. stávající trasy šířkově upravit. Jedná se zejména o:

- spojnici ulice Staroměstské s ulicí 28. října s přemostěním Ostravice a železničního nádraží ve Frýdku („III. most") – zatím nezrealizováno, v současné době se zpracovává projektová dokumentace na propojení ulice Staroměstská s lokalitou Na Poříčí, bylo sledováno několik variant, z nichž jako výsledná byl vybrán podjezd pod železnicí.
- novou komunikaci navrženou jako propojení silnice II/477 a ul. Růžové ve Frýdku (zóna Vyhlídka) – zatím nezrealizováno
- novou komunikaci v místní části Baranovice navrženou jako propojení na ul. Na Podlesí a přeložky silnice II/477 – zatím nezrealizováno
- novou komunikaci umožňující zapojení místní části Bahno do silnice I/48 v nově navržené okružní křižovatce – zatím nezrealizováno
- zapojení prostoru místeckého historického centra do ul. Hlavní a zapojení ul. Palackého do ul. Hlavní – zatím nezrealizováno, po výstavbě ochvatu bude vyhodnoceno, zda s ohledem na počty projíždějících automobilů po ul. Hlavní je záměr stále aktuální

- prodloužení ul. Lubojackého do ul. E. Krásnohorské, u areálu nemocnice – stavba byla zrealizována
- návrh obslužných komunikací v lokalitě Horní I., které bylo územním plánem navrženo zapojit do ul. Horní a ul. Olbrachtovy – zrealizováno částečně jako propojení do ul. Horní

Navržená okružní křižovatka v místní části Bahno na ul. Frýdlantské v Místku je doporučena k prověření ve vztahu k navržené poloze této křižovatky i reálnosti navržených napojení na okolní obslužné komunikace stávající i navržené. Bude řešeno v rámci pořízení dalšího územního plánu. V rámci Změny č. 5 bylo doplněno řešení dopravní obsluhy v lokalitách, podrobněji řešených v územních studiích (lokalita Z 129, Z 316).

Ministerstvo dopravy ČR požadovalo v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu silničních a železničních zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka zněla, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Požadavek byl řešen v rámci Změny č. 4 územního plánu a do územního plánu byl zapracován.

Plochy dopravy železniční DZ

Řešeným územím jsou vedeny dvě železniční trati – koncový úsek regionální jednokolejné trati ČD č. 322 (Český Těšín – Frýdek-Místek) a jednokolejná celostátní železniční trať ČD č. 323 (Ostrava – Vlašské meziříčí). V územním plánu je trať č. 323 v úseku Ostrava, Kunčice – Frýdek-Místek navržena ke zdvoukolejnění a celkové modernizaci včetně elektrifikace a trať č. 322 k tzv. optimalizaci. V rámci uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, byly zapracovány záměry úpravy tratí č. 323 a č. 322, některé však byly již v platném územním plánu obsaženy a Změnou č. 5 byly dále upřesněny.

Doprava letecká DL a SL

V Místku – Bahně se nachází stávající vzletová a přistávací dráha, která je využívána Pobeskydským aviatickým klubem. Plocha slouží především pro vzlety a přistávání sportovních létajících zařízení. V současné době nejde o letiště, pro které musí být vydáno zvláštní povolení Úřadu pro civilní letectví. V rámci Změny č. 1 územního plánu bylo mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS") dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zařazeno rozšíření letiště v Místku – Bahně (veřejně prospěšná stavba VD1/5) v souladu se ZÚR MSK, kde tato stavba byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením D174 – letiště Frýdek-Místek, nová stavba. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba D174 – návrh letiště. V dalším Územním plánu Frýdku-Místku je třeba tuto skutečnost zohlednit.

Technická vybavenost

Koncepce zásobování pitnou vodou pro vodovodní systém města Frýdku-Místku je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Návrh zásobování pitnou vodou vychází z Generelu zásobování města Frýdku-Místku pitnou vodou s tím, že jsou upraveny kapacity navrhovaných zařízení vodovodů dle potřeby k roku 2020.

Koncepce likvidace odpadních vod – v současné době je na území Frýdku-Místku vybudována systematická kanalizace jednotné stokové soustavy, která je vyústěna na městskou čistírnu odpadních vod (ČOV). Stoková síť je vesměs jednotná a gravitační v kombinaci se splaškovou kanalizací. Území města je odkanalizováno deseti hlavními sběrači. Návrh odkanalizování a likvidace

odpadních vod je proveden v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a aktualizovaného Generelu odkanalizování města Frýdku-Místku. Nová kanalizace je navržena jako oddílná splašková a dešťová, územní plán navrhuje doplnění stávající jednotné kanalizace v centru Frýdku a Místku. Splaškové vody budou stávající a navrhovanou kanalizací odvedeny na městskou ČOV ve Sviadnově, dešťové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací povrchově příkopy do místních toků. Koncepce stanovuje, že dešťové vody je nutno v maximální míře zadržet v území využitím přirozené retence území, úpravou terénu umožnit vsakování vod do půdních horizontů. V rámci projektové přípravy staveb je tato skutečnost zohledňována.

Koncepce zásobování elektrickou energií - z hlediska zásobování elektrickou energií budou stávající napájecí body 110/22 kV Lískovec, Riviéra, ArcellorMittal a. s. pro zásobování elektrickou energií využity během celého návrhového období.

Koncepce zásobování plynem – návrh řešení vychází ze zpracovaného Generelu plynofikace Frýdek-Místek, jeho Aktualizace v místní části Skalice a z jeho Aktualizace v místních částech Chlebovice, Zelinkovice.

Koncepce zásobování teplem – město Frýdek-Místek má rozvinutou horkovodní soustavu CZT, zásobovanou z Teplárny Frýdek-Místek, provozovanou společností Veolia Energie CZ. Z hlediska koncepce zásobování teplem se předpokládá další rozvoj soustavy CZT pro bytově – komunální sféru. Vzhledem k výraznému omezení hromadné bytové výstavby je navrženo využívat stávající rezervy ve výkonu zdroje i k přepojování průmyslových zdrojů na pevná paliva, které pozitivně ovlivní životní prostředí města. Za prioritní z hlediska ekonomie provozu soustavy CZT a ochrany životního prostředí města je nutno považovat udržení dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich rozšíření pro novou hromadnou bytovou výstavbu a vybavenost. V územním plánu je stanoveno, v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT.

Zastupitelstvo města v prosinci 2015 schválilo Územní energetickou koncepci statutárního města Frýdek-Místek – aktualizaci 2015 (dále jen „ÚEK"). Ve vztahu k doporučení, stanovených územním plánem v oblasti koncepce zásobování teplem, bylo v ÚEK konstatováno, že tato doporučení jsou stále aktuální, soustava CZT na území města by měla být na základě provedených analýz, s ohledem na rozsah zástavby zásobované teplem ze soustavy CZT a posouzení vlivů soustavy na životní prostředí (kvalitu ovzduší) jednoznačně zachována. Závěry zpracované a schválené ÚEK byly předmětem řešení Změny č. 4 územního plánu, na základě rozhodnutí krajského úřadu MSK kraje však byly v rámci přezkumného řízení Změny č. 4 z územního plánu ve Změně č. 5 vypuštěny.

V rámci zpracování dalšího územního plánu budou posouzeny stanovené koncepce zásobování pitnou vodovou, elektrickou energií, plynem a koncepci likvidace odpadních vod za účelem prověření aktuálnosti navržených záměrů a zjištění aktuálního stavu. Je doporučeno také prověřit všechna zastavitelná území, zejména pro funkci bydlení, jimiž prochází stávající technická infrastruktura a jsou zasažena ochrannými pásmy technické infrastruktury za účelem jejich případné redukce či vyřazení ze zastavitelných ploch.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu, technickou infrastrukturu, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možností vyvlastnění. V současnosti je realizována stavba VD 2 – rychlostní silnice R48 - obchvat Frýdku-Místku (nyní označeno D48) a stavba VD3 – rychlostní komunikace R56 (nyní označeno D56). Územní plán vymezuje také další veřejně prospěšné stavby a veřejně

prospěšná opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva. Jedná se o několik pozemků pro stavby občanské vybavení a zejména pozemků pro účely zeleně na veřejných prostranství.

Je doporučeno v dalším územním plánu takto vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva, prověřit, zda je stále aktuální a smysluplné uplatňovat předkupní právo ve prospěch statutárního města u tak velkého rozsahu pozemků.

Územní studie

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Do současné doby byly schváleny a evidovány územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z 237 – Baranovice I., Z 203 – ul. Horní, Frýdek-Místek, Z 336 – Kamenec Jih IV., Z 161 – Lískovec střed III., Z 235 – I. J. Pešiny I., Z 135 – Stará Riviéra, Z 129 – Bahno VIII, územní studie Frýdek-Místek, Oblast č. 1, Územní studie pro oblast č. 2 ve Frýdku-Místku.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání Územního plánu Frýdku-Místku došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, které by mohly mít dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. V rámci Změny č. 3 územního plánu nebylo třeba upravovat územní plán s ohledem na tuto novelu stavebního zákona, zejména na § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. V územním plánu takovéto podrobnosti nejsou. Ani v dalších dvou změnách územního plánu nebylo třeba tento upravovat vzhledem k novelám stavebního zákona. Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. V rámci pořizované Změny č. 4 územního plánu byl prověřen soulad s touto aktualizací. Změnou č. 5 územního plánu byl vyhodnocen soulad se ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve městě nejsou zatím zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území s výjimkou možných negativních dopadů z připravovaného záměru zdvoukolejnění a elektrifikace železniční trati č. 323 a ze záměru DZ17 Traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek") – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována. Tuto úvrať bylo nutno do územního plánu převzít z platných ZÚR MSK (ve Změně č. 5 územního plánu doplněno s označením VD5/2). Vymezený koridor pro úvrať podstatným způsobem zasahuje do organismu centrální části města a ještě více by zkomplikoval již nyní složitou dopravní situaci kolem úrovňového přejezdu přes trať č. 323 u haly Polárka. V současné době, kdy nejsou k dispozici žádné podrobnější materiály či dokumentace, které by dávaly konkrétní představy o potencionálních dopadech navrhovaného záměru na město Frýdek-Místek, nelze toto prostřednictvím územního plánu posuzovat a hodnotit. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj je územním plánem navrženo následující řešení:

S ohledem na funkci města ve struktuře osídlení a přírodní podmínky jeho rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a výrobní funkce města, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje města. Všech pět změn územního plánu nebylo vzhledem k jejich obsahu nutno posuzovat na udržitelný rozvoj. Ani jedna z nich neměla zásadní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel v území. Jednalo se pouze o drobné úpravy řešení rozvoje města, nebyla měněna koncepce rozvoje města v jednotlivých lokalitách.

Požadavky města na změnu územního plánu

V současné době je pořizována Změna č. 6 územního plánu, kde je uplatněno 11 návrhů na změnu územního plánu ze strany soukromých vlastníků pozemků a také požadavky města na drobné úpravy územního plánu, které nejsou zásadního charakteru.

C. Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP") pro obec s rozšířenou působností Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP") byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla 4. úplná aktualizace. V letošním roce je pořizována jejich 5. aktualizace.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Frýdku-Místku:

Urbanistické závady v území:

V rámci urbanistických závad, které pojmenovaly ÚAP pro město Frýdek-Místek, patří především vytipovaná devastovaná území a objekty, které představují zejména plochy některých areálů bývalého textilního závodu Slezan, plochu kasáren ve Frýdeckém lese, objekt staré teplé válcovny v bývalém areálu Arcelor Mittal.

Hygienické závady:

V ÚAP jsou pojmenovány hygienické závady, které se týkají starých zátěží v území a kontaminovaných ploch, které však územním plánem řešitelné nejsou.

Dopravní závady:

Chybějící obchvat

Cyklotrasa vede po silnici II. třídy

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území:

V řešeném území jsou sledována níže uvedená výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin a sesuvná území:

Dobývací prostory:

20030 – DP Paskov – uhlí černé

20051 – DP Staříč – uhlí černé

40023 – DP Sviadnov – zemní plyn

40026 – DP Bruzovice – zemní plyn

70352, 70840 – DP Místek – cihlářská surovina

70092 – DP Janovice u Frýdku-Místku – hořlavý zemní plyn

Chráněná ložisková území:

14400000 – CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve – uhlí černé

07170100 – CHLÚ Paskov – hořlavý zemní plyn

22430000 – CHLÚ Místek – cihlářská surovina

Ložiska nerostných surovin:

B 3 07170000 - výhradní ložisko Důl Paskov, z. Paskov – uhlí černé

B 3 07182200 – výhradní ložisko Důl Paskov – z. 3 Chlebovice – uhlí černé

B 3 07182100 – výhradní ložisko Důl Paskov, z. Staříč – uhlí černé

B 3 07230100 – výhradní ložisko Václavovická elevace – uhlí černé

B 3 08377200 – výhradní ložisko Lískovec - Staříč – zemní plyn

B 3 08327200 – výhradní ložisko Bruzovice – zemní plyn

B 3 224 30000 - výhradní ložisko Janovice – hořlavý plyn

B 3 14350001 - výhradní ložisko Místek 2 – cihlářská surovina

B 3 07170100 - výhradní ložisko Důl Odra, z. Paskov – hořlavý zemní plyn

B 3 25840000 - výhradní ložisko Oprechtice – uhlí černé

B 3 07172500 - výhradní ložisko Důl Odra, stř. Paskov – zemní plyn

Prognózní zdroje nerostných surovin:

P 9 01220000 – prognózní zdroj Kozlovice – Janovice – uhlí černé

R 9 33240001 - prognózní zdroj Řepiště – sever, jih – cihlářská surovina

P 9 40580001, 02 - prognózní zdroj Janovice u Frýdku-Místku – hořlavý zemní plyn

Poddolovaná území:

4542 – Chlebovice

4540 – Staříč

4549 – Paskov

Sesuvná území aktivní:

č. 234

č. G 4319

č. 113

č. 120

č. 28

Sesuvná území potenciální:

č. G 5369

č. G 5372

č. 235

č. G 4310

č. G 4309

č. G 4307

č. G 4319

č. G 4311

č. 111

č. G 4312

č. 114

č. G 4313

č. G 4314

č. G116

č. G 4315

č. G 4316

č. G 4318

č. G 4320

č. G 1370

č. 151/1

č. 151/2

č. 229

č. G 5370

č. G 5371

č. 230

č. 1031

Vzájemné střety záměrů v území s limity využití:

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území

Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Plocha přestavby zasahuje do poddolovaného území

Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany

Záměr dálnice (D48) křižuje zastavěné území

Vyhodnocení závad, problémů a střetů:

Platný Územní plán Frýdku-Místku většinu problémů, vyplývající z ÚPA, definuje a navrhuje jejich řešení. Dle územního plánu, kapitoly D. 1. 4. koncepce dopravy – provoz chodců a cyklistů v případě, že v územním plánu navržené cyklistické a cykloturistické trasy, vedené na samostatných stezkách, pruzích, event. pásech pro cyklisty nebude možné z technických nebo

jiných důvodů realizovat, budou tyto řešeny jako cyklistické a cykloturistické trasy, vedené na stávajících komunikacích s označením. Obchvat města je v současné době realizován. Rychlostní silnice je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Limity využití území omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území. Limity využití území jsou součástí příslušných výkresů a textové části odůvodnění územního plánu.

Záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby Z 79 a Z 80 pouze zanedbatelnou částí. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu VD umožňují realizaci protipovodňových opatření tak, aby potencionální riziko spojené s případnou záplavou bylo eliminováno na minimum. Záplavové území Q100 zasahuje také do zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení Z 396 ve Skalici u F-M, pouze však zanedbatelnou částí, okrajově. Případná zástavba bude tento fakt reflektovat.

Pro vyhodnocení vzájemných střetů záměrů, zejména střetu záměru rychlostní silnice a zastavitelných ploch a střetu záměru silnice II. třídy se zastavitelnými plochami byl v ÚAP použit dopravní koridor, převzatý ze ZÚR MSK. Tento koridor byl územním plánem zpřesněn, není již tak široký a zastavitelná území leží mimo územním plánem vymezený koridor. Nejedná se tak o faktický střet. Střetům navržených biokoridorů se záměry rychlostních silnic nelze zabránit, biokoridory byly navrženy přirozeně kolem stávajících vodotečí a trasy budoucích komunikací byly převzaty z nadřazených dokumentací. Stav území neumožňuje jiné, vhodnější řešení. Střety budou zohledněny při samotném projektování dopravních staveb.

Podobné hodnocení se týká střetů záměrů v území s limity využití, kdy dopravní záměry promítnuté v dopravních koridorech z nadřazené dokumentace byly v územním plánu zpřesněny a tudíž i tyto uvedené střety nejsou na základě platného územního plánu relevantní. Opět je třeba konstatovat, že dopravní záměry byly převzaty z nadřazené dokumentace. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v dopravních koridorech, resp. ochranných pásmech rychlostních silnic, v územním plánu vymezeny.

V územním plánu je stanoveno, že v území potenciálních sesuvů je nutno požadovat zabezpečení staveb proti účinkům sesuvů a svahových deformací. V rámci Změny č. 4 bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro vymezené zastavitelné plochy, které se nacházejí v sesuvných územích. Podmíněně přípustné využití je tohoto znění: „S*tavby na pozemcích, zasahujících do sesuvného území, lze umístit pouze pro prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu*".

Při umisťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je dle územního plánu nutno respektovat „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – město, vydané OKD, a. s. IMGE, o. z."

U jmenovaných střetů záměrů v území s limity využití z hlediska zásahu zastavitelných ploch se ZPF II. třídy ochrany je konstatováno, že se jedná o zastavitelné plochy, ve většině případů převzaté z původního územního plánu z roku 1996. Tato zastavitelná území byla vymezena jako doplnění zastavěného území, jako navazující na zastavěné území, nejedná se o vymezená zastavitelná území bez vazby na zastavěné území. Ze strany dotčených orgánů, hájících zájmy v oblasti životního prostředí, nebyly zaznamenány při projednávání územního plánu žádné nesouhlasy se zařazením těchto ploch do zastavitelného území. V rámci dalšího územního plánu budou prověřeny zastavitelné plochy, nejen pro bydlení, a to zejména ty, zařazené ve II. třídy ochrany. Není doporučeno takovou revizi pozemků provést v rámci změny územního plánu, případným rušením zastavitelných ploch, které se nachází ve II. třídě ochrany, by mohlo dojít ke změně koncepce rozvoje bydlení v rámci územního plánu. Změny koncepce by neměly být prováděny v rámci změn územního plánu.

Závěr: V rámci pořizované 5. aktualizace ÚAP, probíhající v letošním roce, budou uvedené závady, problémy a střety na území města F-M prověřeny a vyhodnoceny, zda jsou stále aktuální nebo by měly být z ÚAP vyřazeny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 02. 09. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 02. 09. 2019 (politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 01. 10. 2019 – dále jen „PÚR ČR") stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Vyhodnocení souladu Územního plánu Frýdku-Místku s PÚR ČR, ve znění její Aktualizace č. 1, 2 a 3, bylo provedeno v rámci pořízení Změny č. 4 a Změny č. 5 územního plánu. Nebyly stanoveny žádné požadavky na úpravu územního plánu, vyplývající z PÚR ČR ve znění jejích třech aktualizací.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro město Frýdek-Místek jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK"), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem MSK kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018. Platný územní plán je v souladu se ZÚR MSK. Územní plán byl uveden do souladu s platnými ZÚR MSK postupně prostřednictvím pořízených změn územního plánu, naposledy jeho pátou změnou, která reflektovala zejména Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

V rámci Změny č. 5 byly ze ZÚR MSK převzaty a zpřesněny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury (ostatní plochy a koridory již platný územní plán obsahoval):

DZ16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava – Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek: Návrh zdvoukolejnění a optimalizace železniční trati č. 323 je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 5 byl doplněn koridor železniční dopravy ZK1, ve kterém bude záměr realizován, včetně vymezení zastavitelné plochy dopravy železniční DZ č. Z 5/1 pro stavbu trakční napájecí stanice.

DZ18 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků: Návrh Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 byl do územního plánu Změnou č. 5 doplněn, pro realizaci byl vymezen koridor železniční dopravy ZK3.

DZ19 – Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí): Návrh optimalizace, elektrizace trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se doplňuje vymezení koridoru železniční dopravy KZ4, ve kterém bude záměr realizován.

EZ8 – Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 399 – 110 kV Nošovice - Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření

rozvodny Lískovec: Návrh přestavby vedení V 699 na vícenásobné vedení 400 kV + 110 kV byl do územního plánu Změnou č. 5 doplněn, pro realizaci tohoto záměru byl vymezen energetický koridor EK2. Záměr rozšíření rozvodny Lískovec na území města F-M nezasahuje.

E4 – (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV: Návrh výstavby dvojitého vedení 400 kV (EDĚ) – Vratimov – Nošovice je v platném územním pláni obsažen, Změnou č. 5 bylo doplněno vymezení energetického koridoru EK3, ve kterém bude záměr realizován.

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP): Návrh výstavby tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice byl do územního plánu Změnou č. 5 doplněn, pro realizaci tohoto záměru byl vymezen energetický koridor EK4.

V ZÚR MSK jsou dále vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Všechny tyto vymezené plochy a koridory byly obsaženy v platném územním plánu, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl a regionálního biokoridoru 561. Vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města, je vymezeno převážně na k. ú. Sviadnov a Staříč. Z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplynulo, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města F-M nezasahuje. Regionální biokoridor (dále také „RBK") 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180 Na Morávce, které na regionální biocentrum Skalická strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty. V řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa RBK 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena.

Změnou č. 5 byly provedeny další úpravy vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

- Bylo upraveno vymezení nadregionálního biocentra 97 Hukvaldy podle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- Do trasy nadregionálního biokoridoru K101 byla nově vložena dvě lokální biocentra, podle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); biocentra, označená v územní studii LBC 467 a LBC 469, byla do trasy nadregionálního biokoridoru vložena z důvodu dodržení parametrů prostorových vztahů. Úsek nadregionálního biokoridoru K101, vymezený v platném územním plánu s označením ÚSES6, se tím rozčlenil na několik dílčích částí s označením ÚSES 6A, ÚSES 6B (v územní studii ÚSES LBC 469), ÚSES 6C, ÚSES 6D (v územní studii ÚSES LBC 467) a ÚSES 6E.

- Na základě výše uvedené Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a v návaznosti na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov bylo upraveno vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně (v územním plánu s označením ÚSES 5); jde o nepodstatnou úpravu.

Území města Frýdku-Místku spadá převážně do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Frýdek-Místek (F-02), jihozápadní okraj k.ú. Chlebovice do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04); zcela okrajová, severní část k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku leží v oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), ve specifické krajině Ostrava – Karviná (E-01). Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Platný územní plán podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit reflektuje. Bylo vyhodnoceno v rámci Změny č. 5 územního plánu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území města Frýdku-Místku vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

z nichž většina již byla do územního plánu zapracována s výjimkou níže uvedených, které byly do územního plánu zapracovány v rámci Změny č. 5 územního plánu:

● DZ16 Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VD19, Změnou č. 5 bylo doplněno vymezení koridoru železniční dopravy, ve kterém bude stavba realizována, a doplnění stavby trakční napájecí stanice (veřejně prospěšná stavba s označením VD5/1)

● DZ17 Traťová spojka tratí 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek") – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, byla do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/2

● DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, byla do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/3

● DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) – veřejně prospěšná stavba včetně koridoru železniční dopravy, ve kterém bude realizována, byla do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VD5/4

● EZ8 Plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec – veřejně prospěšná stavba včetně energetického koridoru, ve kterém bude realizována, byla do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VTE5/1

● E4 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, dvojité vedení 400 kV – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VTE1, Změnou č. 5 bylo doplněno vymezení energetického koridoru, ve kterém bude stavba realizována

● E43 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VTE4, Změnou č. 5 bylo doplněno vymezení energetického koridoru, ve kterém bude stavba realizována

● PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – veřejně prospěšná stavba včetně energetického koridoru, ve kterém bude realizována, byla do platného územního plánu Změnou č. 5 doplněna s označením VTP 5/1

● nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy – v platném územním plánu vymezeno jako veřejně prospěšné opatření pro zajištění funkce ÚSES; Změnou č. 5 se upravilo vymezení nadregionálního biocentra v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

● nadregionální biokoridory K99 MH (MB), K101 V a K101 N – v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES; Změnou č. 5 bylo upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru vložením dvou lokálních bio-center

● regionální biocentra 180 Na Morávce, 214 Skalická Strážnice, 219 Staroměstská Ostravice, 224 Štandl, 251 U Žabně a 275 Zámrklí – všechna uvedená regionální biocentra jsou v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES, s výjimkou regionálního biocentra 224 Štandl; vymezení regionálního biocentra 224 Štandl v ZÚR MSK kopíruje hranici města Frýdku-Místku, bylo vymezeno převážně na k. ú. Sviadnov a Staříč. Z upřesněného vymezení v Územních plánech Sviadnov a Staříč vyplynulo, že biocentrum je v celém rozsahu vymezeno na území těchto obcí a na území města Frýdek-Místek nezasahuje. Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES uvedených regionálních biocenter neměnilo, s výjimkou drobné úpravy vymezení regionálního biocentra 251 U Žabně, v návaznosti na Územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán

regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019) a na Změnu č. 3 Územního plánu Sviadnov.

• regionální biokoridory 560, 561, 623 a 624 – všechny uvedené regionální biokoridory jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES, s výjimkou regionálního biokoridoru 561. Regionální biokoridor 561 vychází z regionálního biocentra 214 Skalická Strážnice, kříží regionální biocentrum 180 Na Morávce, které na RBC Skalická Strážnice přímo navazuje a pokračuje dále na území obcí Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty; v řešeném území je tedy RBK 561 součástí RBC 180. Protože procházející biokoridory se uvnitř biocenter nevymezují, není trasa regionálního biokoridoru 561 v grafické části územního plánu samostatně vyznačena. Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES uvedených regionálních biokoridorů nemění.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK) jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících záměrů:

• Cyklotrasy Ostrava – Beskydy a Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek – *jde o dálkovou cyklotrasu č. 59 Ostrava – Beskydy, která je již vybudována a v platném územním plánu je zakreslena jako stávající.*

• Revitalizace vodního toku Olešná v délce 2,7 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 6,8 do km 9,5 – *návrh revitalizace toku Olešné není v územním plánu konkrétně navržen, stavby a opatření pro vodní hospodářství, mezi které spadá i revitalizace toku, jsou ale v území obecně přípustné.*

• Napojení kanalizace obcí Nošovice, Nižní Lhoty, Vyšní Lhoty, části obce Palkovice a části obce Metylovice na ÚČOV Frýdek-Místek – *napojení výše uvedených obcí na městskou ČOV Frýdek-Místek je možné.*

E. Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Návrh „nového" Územního plánu Frýdku-Místku se tvořil v letech 2006 až 2008, tedy v době, kdy již bylo rozhodnuto o vzniku průmyslové zóny Nošovice a závodu společnosti Hyundai Motor Manufacturing Czech (dále jen „Hyundai"). Symbolický první pilíř závodu Hyundai byl vztyčen v dubnu 2007. Do zpracovávaného návrhu územního plánu byla většina zastavitelných ploch pro bydlení převedena z původního územního plánu, schváleného v roce 1996, a z části byly vymezeny plochy nové, zejména s ohledem na doporučení vymezení většího počtu zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu příchodu silného investora do dané oblasti. V územním plánu byl vymezen celkově značně větší rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, než by byla za „normálních okolností" potřeba pro město Frýdek-Místek jako takové. Důvodů pro vymezení tak značného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení bylo několik:

- příchod silného investora, společnosti Hyundai na Severní Moravu a s tím spojená výstavba automobilky v Nošovicích
- předpoklad příchodu dalších korejských dodavatelů, kteří měli umisťovat své nové závody nejen v Nošovicích, ale také v blízkém okolí, zejména v Českém Těšíně, Třinci, Hrabové, Karviné a také ve Frýdku-Místku - Chlebovicích
- předpoklad počtu cca 3 500 lidí, kteří budou jen v závodě Hyundai pracovat při plném provozu, mělo jít zejména o české pracovníky
- doporučení na vymezení většího počtu nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a výrobu v územním plánu, vyvolané předpokladem, že ti pracovníci, kteří se přistěhují za prací v Hyundai, budou hledat bydlení právě ve městě Frýdek-Místek, stejně jako i korejské vedení a další korejští pracovníci budou chtít bydlet také ve Frýdku-Místku

- v neposlední řadě důvodem pro vymezení většího rozsahu zastavitelných ploch zvláště pro bydlení bylo, že v té době neexistoval žádný metodický pokyn ministerstva pro místní rozvoj či podobné opatření pro doporučení maximálního „převisu" rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, jak bylo prezentováno později

Při projednávání konceptu a návrhu územního plánu nebyly zaznamenány žádné podstatné nesouhlasy dotčených orgánů životního prostředí s rozsahem vymezených zastavitelných ploch zejména pro bydlení, došlo pouze k drobným úpravám a drobné korekci.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení ve prospěch zastavěného území nebyl však oproti původním předpokladům realizován, proto jsou v územním plánu stále zastavitelné plochy pro bydlení ve větším rozsahu, než je skutečná potřeba.

V době, kdy byl vydán nový Územní plán Frýdku-Místku, účinný od 1. 1. 2009, bylo v územním plánu vymezeno 340,55 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, nyní, po aktualizaci zastavěného území, která proběhla v rámci pořízení Změny č. 5 územního plánu, je stále k dispozici 206,71 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Lze konstatovat, že za 11 let od účinnosti nového územního plánu bylo zastavěno zatím pouze 40 % ploch, určených pro výstavbu rodinných domů. Pro výstavbu rodinných domů jsou stále vymezeny plochy v hodnotě 206,71 ha. Do tohoto nejsou započítány ještě plochy smíšené rekreační (SR), na kterých lze také zastavět rodinné domy. Zastavitelné plochy SR zůstávají k dispozici na 7 ha, jsou vymezeny zejména ve Skalici a také na Panských Nových Dvorech. Dle údajů stavebního úřadu bylo od účinnosti Územního plánu Frýdku-Místku, tj. od 01. 01. 2009, do současnosti postaveno cca 520 rodinných domů. Kapacita zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, vymezených v územním plánu, byla 1 500 rodinných domů. Změnou č. 1 byly vymezeny plochy pro 10 RD, Změnou č. 2 se plochy pro obytnou zástavbu nevymezovaly. Změnou č. 3 se vymezily pouze tři zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, Změnou č. 4 byla vymezena zastavitelná plocha pro 2 rodinné domy. V páté změně nebyla vymezena žádná nová plocha pro výstavbu rodinných domů. Celkem byly tedy od 1. 1. 2009 do prosince 2017 (kdy byla vydána Změna č. 4) změnami územního plánu vymezeny plochy pouze pro 16 rodinných domů. Ve Změně č. 5 nebyla vymezena žádná nová plocha pro rodinné domy. Navíc v rámci Změny č. 4 byla přeřazena část plochy pro bydlení v bytových domech Z 204, nyní označena Z4/1, a celá plocha Z 316 bydlení v bytových domech na plochy pro bydlení v rodinných domech (o celkové výměře 6,38 ha). Návrhové období územního plánu bylo do roku 2020, k tomuto roku se také vztahovalo vymezení zastavitelných ploch. Z výše uvedených údajů je jednoznačně patrné, že stále zbývá dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, tedy 60 % vymezených zastavitelných ploch. Z vymezené kapacity zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, přepočítaných na 1 500 rodinných domů, bylo zatím postaveno, jak je uvedeno výše, cca 520 rodinných domů, byla tedy vyčerpána více méně třetina dané kapacity.

Na základě výše uvedeného je konstatováno, že ve změnách územního plánu vymezené nové zastavitelné plochy pro rodinné domy představují vzhledem k intenzitě obytné zástavby v řešeném území města jen zanedbatelný nárůst kapacity ploch určených pro novou obytnou výstavbu. Oddělení územního rozvoje eviduje průběžně poměrně návrhy na pořízení změny územního plánu za účelem změny využití pro stavbu rodinných domů, naprostá většina z nich je pořizovatelem doporučována zastupitelstvu města k zamítnutí zařazení do změny územního plánu. Tyto pořizovatelem nedoporučené požadavky byly zastupitelstvem města doposud vždy zamítnuty k zařazení do změny územního plánu. Jedná se vesměs o požadavky na změnu využití pozemků pro účely bydlení, které jsou situovány mimo zastavěné území, většinou na něj ani nenavazují, bývají často ve volné krajině.

Lze tedy konstatovat, že objektivními důvody vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnami územního plánu v podstatě navyšovány. Ani ve Změně č. 6, jejíž pořizování v současnosti probíhá, není ani jeden požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech tak zůstávají z větší části zatím nezastavěny, a to více méně rovnoměrně ve všech částech katastru města Frýdku-Místku. Výstavba probíhá ve větší míře zvláště tam, kde je k dispozici vyhovující a hlavně existující dopravní a technická infrastruktura. Zejména neexistence dopravní infrastruktury je v určitých lokalitách zastavitelných ploch pro bydlení překážkou pro možnost realizace staveb rodinných domů. Jedná se např. o oblast Kamence ve Frýdku (plocha Z 316), Vyhlídky (Z 264, Z 266), Černé cesty I. (Z 280), Frýdku – Podhůří (Z 336), Frýdku – Zátiší a Baranovic (Z 224, Z 237), v Místku - Za Policií (Z 100, Z 101), ve Skalici – (Z 422, Z 413), v Zelinkovicích (Z 42, Z 45). Jedná se většinou o rozsáhlejší zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím. Plochy jsou situovány ve výhodných místech relativně blízko centrálních částí Frýdku a Místku, případně v blízkosti centrálních částí dalších katastrů města. Základním problémem je zde většinou absence příjezdové komunikace, pozemky jsou v majetku jednotlivých soukromých vlastníků, kdy dohoda na společné investici je prakticky neřešitelná. Proto jsou zastavována ta zastavitelná území, která disponují alespoň vyhovující dopravní obslužností. Řešením by bylo možné tyto dlouho nezastavované plochy pro bydlení z územního plánu vyjmout a vymezit plochy jinde, tam, kde by byla k dispozici dopravní a technická infrastruktura. Toto řešení však pořizovatel Územního plánu Frýdku-Místku a jeho změn nepovažuje za smysluplné. Zastavitelné plochy byly v územním plánu vymezeny v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města, s ohledem na historický charakter sídla, logicky navazující na zastavěné území a vyplňující mezery v zastavěném území tak, aby docházelo k co nejmenšímu rozlévání zástavby do volné krajiny. V neposlední řadě byly tyto plochy vymezeny tak, aby z vymezení nevyplynuly neúměrné nároky na vybudování dopravní a technické vybavenosti daného území.

V rámci pořízení dalšího územního plánu je doporučeno zastavitelné plochy prověřit nejen na základě § 102 stavebního zákona, zda je jejich vymezení i nadále opodstatněné a je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města Frýdku-Místku, ale také bude zohledněna jejich celková výměra vzhledem k potřebám rozvoje města, k očekávanému vývoji počtu obyvatel. Redukovat počet zastavitelných ploch v rámci změny územního plánu je pořizovatelem považováno za nekoncepční. Vzhledem k tomu, že je stále k dispozici enormní dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů (pro 1000 rodinných domů), není vůbec reálné v nejbližším desetiletí, že by se vymezovaly nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Výjimkou mohou být pozemky menších výměr, tvořící proluky uvnitř zastavěného území tak, aby se zastavitelná plocha pro bydlení nezvětšovala na úkor plochy zemědělské vně zastavěného území.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny nebudou zpracovány, v současné době probíhá pořízení Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku. Zastupitelstvo města Frýdku-Místku schválilo pořízení Změny č. 6 dne 03. 06. 2020. Změna č. 6 je pořizována zkráceným postupem.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj. Pořizovaná Změna č. 6 územního plánu nebude na udržitelný rozvoj vyhodnocena.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností, uvedených v § 15 pod písmeny a) až d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v § 15 písm. a) až d) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyplývá nyní potřeba pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Statutární město Frýdek-Místek podalo připomínku k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje podle § 37 odst. 4 stavebního zákona. Připomínka se týkala jednak záměru č. DZ 16 – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní trasy č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek, v části tratě v k. ú. Frýdek a jednak záměru č. DZ 17 – Traťová spojka trati č. 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek"). Statutární město v připomínce požadovalo zapracování podmínek pro záměr č. DZ 16, – Optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní trasy č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek-Místek, v části tratě v k. ú. Frýdek a nesouhlasilo se zařazením záměru č. DZ 17 – Traťová spojka trati č. 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek"). Záměr DZ 17 – Traťová spojka trati č. 322 a 323 („úvrať Frýdek-Místek") je v ZÚR MSK obsažen. Je doporučeno, aby statutární město F-M jednalo se Správou železnic o možnosti vypuštění záměru č. DZ 17 ze ZÚR MSK. Zároveň bude podán požadavek na vypuštění záměru DZ 17 ze ZÚR MSK v rámci Aktualizace č. 2 ZÚR MSK.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Frýdku-Místku za uplynulé období od jeho vydání do současné doby je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu města Frýdku-Místku předložena k projednání přiměřeně podle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností).