

Záznam z 1.projednání Územních studií Nošovice pro lokality A-D v Zastupitelstvu obce dne 13.10.2015

Přítomní:

Za objednatele – celé 9-členné Zastupitelstvo Obce Nošovice:

Za zhotovitele - projektanti US:

Ing.arch.Josef Starý, Ateliér S2 Český Těšín

Ing.arch.Eva Stará, Ateliér S2, Český Těšín

V úvodu jednání byli přítomní zastupitelé projektanty seznámeni s navrženým způsobem zpracování a projednávání územních studií a s nesrovnalostmi v katastrální mapě oproti výpisům z evidence katastru nemovitostí, zejména v lokalitě A a C.

Poté byly předloženy 3 varianty návrhu řešení pro lokalitu B a 3 varianty návrhu řešení pro lokalitu A – viz 2 přílohy k tomuto záznamu. Projektanti vysvětlili klady a zápory jednotlivých variant a doporučili k výběru pro další zpracování varianty č.1 v obou lokalitách.

(Pozn. Z důvodu zaměnitelnosti označení variant s označením lokalit byly varianty A přejmenovány na varianty č.1, varianty B na varianty č.2 a varianty C na varianty č.3 a názvy dodatečně opraveny v přílohách.)

Zastupitelé zhodnotili všechny varianty a vybrali k dalšímu dopracování v obou lokalitách doporučené varianty č. 1 s podmínkou zpracování níže uvedených požadavků do návrhu:

Lokalita A:

- Navržená plocha pro občanskou vybavenost bude ponechána jako rezervní plocha a bude zastavěna případnými novými rodinnými domy až v poslední etapě výstavby.
- Napojení navrhované obytné ulice na silnici III. třídy (III/4774) bude řešeno trojramennou křižovatkou s pravouhloú odbočovací větví do řešené lokality. Pro případné, ale vhodné, umístění okružní křižovatky na silnici III.třídy, která by zasahovala svým rozsahem rovněž do ploch mimo řešené území, bude ponechána územní rezerva. Možnost propojení lokality se stávající účelovou komunikací za potokem lávkou pro pěší přes potok bude ponechána. S ohledem na navrženou parcelaci může být zváženo její posunutí oproti stávajícímu stavu.

Lokalita B:

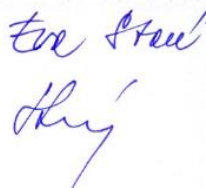
- V západní části řešeného území jižně od silnice II.třídy (II/648) budou 2 navržené rodinné domy dopravně obsluhovány nynější úzkou obslužnou komunikací mezi stávajícími rodinnými domy (situovanou mimo řešené území na parc.č. 1131/7) z jižní strany. Tato komunikace bude ukončena obratištěm dle varianty č.3.
- V místech křížení střední části řešeného území s nadřazenými vodovodními řady velkých dimenzí budou navržené parcely pro rodinné domy nahrazeny plochami zeleně obdobně jako ve variantě č.2.
- Ve východní části řešeného území bude zvážena možnost zmenšení, případně změny tvaru, navrženého kruhového objezdu.

Dále byla na jednání informativně předložena první varianta návrhu řešení lokality C a schémata možností dopravního napojení této lokality na okolní komunikace.

Další projednání bylo dohodnuto na 27.10.2015 v 16 hodin.

Zaznamenali:

Ing.arch.Eva Stará, Ing.arch.Josef Starý



V Českém Těšíně dne 14.10.2015