

ÚZEMNÍ PLÁN

NOŠOVICE



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ZAKÁZKY:	ÚZEMNÍ PLÁN NOŠOVICE
OBJEDNATEL:	OBEC NOŠOVICE
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU, ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍHO ŘÁDU
PROJEKTANT:	ATELIÉR S2 – ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH.JOSEF STARÝ
URBANISMUS:	ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ
DOPRAVA:	ING.JIŘÍ DATINSKÝ
EL.ENERGIE,SPOJE:	ING.ZDENĚK CHUDÁREK
KANÁL,VODA,PLYN:	ING.MOJMÍR VÁLEK
DEMOGRAFIE:	RNDr.MILAN POLEDNIK
ÚSES:	ING.PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
DATUM:	01 / 2014

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
1. Úvod.....	3
2. Použité podklady.....	3
3. Seznam použitých zkratk.....	4
II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
1. Širší vztahy	6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	7
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu	17
3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po opakovaném projednání	20
IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	21
1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	21
1.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	21
1.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT (ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH) V ÚZEMÍ.....	22
1.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ.....	23
1.4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	24
1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	27
2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY.....	28
3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	32
3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	32
3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI	33
3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	35
3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	35
3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	36
3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB. 38	
4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK.....	39
4.1. BYDLENÍ.....	39
4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	41
4.3. VÝROBA.....	43
4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity.....	43
4.3.2. Zemědělská výroba	44
4.3.3. Lesní hospodářství	46
4.4. REKREACE	47
4.5. ZELENĚ	47
5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	49
5.1. DOPRAVA.....	49

5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	52
5.2.1. Zásobování vodou	52
5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	53
5.2.3. Vodní toky a plochy, meliorace.....	53
5.3. ENERGETIKA	54
5.3.1. Zásobování elektrickou energií.....	54
5.3.2. Zásobování plynem	57
5.3.3. Zásobování teplem	58
5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	58
5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	59
6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	59
7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE.....	64
8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI	65
9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ	65
10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	66
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	66
12. DOKLADY.....	66
V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	67
VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.68	68
VII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	69
VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	72
IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC.....	75
X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	84
XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	84

Přílohy (tabulky):

Příloha č. 1 - Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu Nošovic po společném jednání s DO dne 19. 3. 2013

Příloha č. 2. - Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ÚVOD

Rozvoj obce Nošovice se od r.1999 řídil územním plánem obce, který schválilo Obecní zastupitelstvo obce Nošovice dne 13.5.1999. V dalších letech byly pořízeny a schváleny změny územního plánu (datum schválení uvedeno v závorce) – změna č. 1 (31.7.2001), č.2 (10.5.2005), č.3 (22.12.2006). Tento územní plán však již neodpovídal odlišným požadavkům nových legislativních předpisů na územně plánovací dokumentaci, především zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a proto obecní zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nového územního plánu.

Zadání nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nošovice dne 29.4.2010 usnesením č.6/24.

V průběhu zpracování návrhu Územního plánu Nošovice bylo rozpracované řešení projednáno s pořizovatelem a objednatelem na jednání dne 23.11.2010 (viz. kap. Doklady – zápis z jednání). Výsledky z tohoto jednání byly zapracovány do návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl upraven na základě požadavků vzešlých z projednání návrhu a zapracovaných do Záznamu z řízení o vydání Územního plánu Nošovice ze dne 5.4.2012. Současně s tím vyvstal požadavek Obce Nošovice transformovat návrh územního plánu na novou, již digitální katastrální mapu. Tato transformace byla provedena v rámci úprav návrhu.

Návrh územního plánu byl opětovně upraven dle požadavků obsažených ve Vyhodnocení projednání návrhu ÚPN Nošovic. V tomto Vyhodnocení byly shrnuty výsledky po opakovaném společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi konaném dne 19.3.2013. Do Vyhodnocení byly zapracovány také připomínky veřejnosti.

V územním plánu byla již zohledněna ustanovení novely stavebního zákona vč. jeho prováděcích vyhlášek, jejichž novelizace byla platná v době zpracování územního plánu.

Územní plán Nošovice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 (novela stavebního zákona) a v souladu s navazujícími vyhláškami:

- vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn dle vyhl. č.269/2009 Sb. a vyhl. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

V rámci zpracování příslušných kapitol a částí územního plánu byly respektovány i další legislativní opatření, platná v době zpracování územního plánu.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Při zpracování územního plánu byly, kromě schváleného zadání, použity následující materiály, které byly zapracovány do jednotlivých kapitol textové části:

- a) Dokument „Politika územního rozvoje ČR 2008“, schválený usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009
- b) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426
- c) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice, spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem MSK dne 30.9.2004

- d) Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu MSK č.j.“ ŽPZ/7727/04 ze dne 24.8.2004
- e) Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry. s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem MSK dne 25.9.2003
- f) Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením MSK č.1/2004
- g) Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- h) Vyhodnocení koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – dokument byl schválen v červnu r.2008
- i) Územní analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Frýdek-Místek vč. rozboru udržitelného rozvoje (zprac.: Ekotoxa, s.r.o., listopad 2008)
- j) Územní plán obce Nošovice, schválený obecním zastupitelstvem Nošovice dne 13.5.1999 a jeho změn č.1, 2, 3 schválených Zastupitelstvem obce Nošovice (Změna č. 1 - schválena 31.7.2001, Změna č.2 schválena dne 10.5.2005, Změna č. 3 schválena dne 22.12.2006).
- k) Územní rozhodnutí a stavební povolení vydaná Stavebním úřadem obce Dobrá
- l) Informace, které poskytly: Obecní úřad Nošovice, Stavební úřad obce Dobrá, Pivovar Radegast

Mapovým podkladem je digitální katastrální mapa s aktuálními daty ke dni 25.7.2012 poskytnutá objednatelem prostřednictvím firmy DIGIS, spol. s r.o. Ostrava. Výškopis nebyl pro účely územního plánu objednatelem dodán a není tudíž zapracován do grafické části územního plánu. Hlavní výkresy v měř. 1:5000 byly zpracovány v rozsahu částí mapových listů: Ostrava 4-9, Frýdlant nad Ostravicí 3-0, 4-0, 4-1.

Širší vztahy byly zpracovány na podkladě zvětšeného Koordinačního výkresu ZÚR MSK a odpovídají přibližně rozsahu mapového listu ozn.: Frýdek-Místek 25-221 v měřítku 1:25000.

3. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatické tlakové stanice
BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologické jednotky
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- Česká státní norma
DO (DOSS)	- dotčený orgán státní správy
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
DÚR	- dokumentace k územnímu rozhodnutí
EVL	- evropsky významná lokalita
CHÚ	- chráněné území
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MK	- místní komunikace
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MSK	- Moravskoslezský kraj
MOK	- místní obslužná komunikace

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- el. vedení nízkého napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
NBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RUR	- rozbor udržitelného rozvoje
RD	- rodinný dům
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	- středotlaký plynovod
SŽDC	- Správa železniční dopravní cesty
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP (ÚPN)	- územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- el. vedení vysokého napětí
VVN	- el. vedení velmi vysokého napětí
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod
VÚJ	- vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- zásady územního rozvoje

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Nošovice se nachází ve východní části Moravskoslezského kraje, v blízkosti města Frýdek – Místek. Na obec navazují svým správním územím obce Dobrá (na k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku), Pazderna, Horní Domaslavice, Vojkovice, Dobratice (na k.ú. Bukovice u Dobratic), Nižní Lhoty, Frýdek-Místek (na k.ú. Skalice u Frýdku-Místku).

Obec Nošovice patří mezi rozvíjející se, částečně příměstské obce široce pojaté Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, SO ORP Frýdek Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za službami, vzděláním a prací. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z PÚR ČR (r. 2008) je patrné upřesněné vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Zástavba Nošovic přímo navazuje na zástavbu obce Dobrá, kde je soustředěna veškerá potřebná základní vybavenost, která zároveň slouží i pro potřeby obce Nošovice. Silnou vazbu vykazuje obec na Frýdek - Místek. Blízkost Frýdku - Místku a dobré dopravní spojení s tímto městem vytváří předpoklady pro zajištění zaměstnanosti a uspokojování potřeb obyvatel Nošovic po vyšší občanské vybavenosti. Dobré dopravní napojení má obec i na další blízká města v Ostravsko-karvinské aglomeraci – Ostravu, Český Těšín.

Z hlediska širších dopravních vazeb je nejvýznamnějším prvkem v území rychlostní silnice R48, která je zařazena do vybrané silniční sítě jako hlavní tah H - 48. Je zapojena do evropského silničního systému jako spojnice sever - jih - součást tahu E 462. Zároveň řeší dopravní vztahy ve směru Slovensko - Čechy. Tvoří rovněž tangentu Ostravské aglomerace. Územím Nošovic prochází silnice III/4774, která je jednou z významných rekreačních tahů ve směru do rekreačních oblastí Moravskoslezských Beskyd v údolí řeky Morávky. V rámci širších vztahů je dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK uvažováno pouze s přímým napojením průmyslové zóny Nošovice na R48 – toto napojení je upřesněno v územním plánu. Ostatní úseky silniční sítě je možno považovat za stabilizované. Severní částí území Nošovic prochází železniční trať č. 322 Český Těšín - Frýdek-Místek. Nejbližší železniční stanice je v Dobré. V souladu s výše zmíněnou dokumentací koncepčního rozvoje dopravy je v územním plánu navržena nová železniční zastávka Nošovice.

Nošovice jsou zásobeny pitnou vodou z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu přes úpravnu vody ve Vyšních Lhotách a ze zdrojů Zimný a Prašivá. Severní část obce je zásobena z vodojemu v Dobré a Řičky z vodovodu Bukovic. Územím prochází přivaděč 2 x DN 500 z úpravní vody Vyšní Lhoty do Bludovic přes uzel Dobrá, z něhož odbočuje větev DN 600 do Tošanovic a větev DN 500 do Frýdku. Současná koncepce zásobování vodou zůstane v návrhovém období zachována.

Splaškové odpadní vody z Nošovic i pivovaru budou odváděny Nošovickým sběračem na čistírnu odpadních vod ve Sviadnově. Sběrač bude odvádět splaškové odpadní vody i z Nižních a Vyšních Lhot. Rozvoj kanalizační soustavy Frýdek-Místek – připojení přilehlých obcí (vč. Nošovic) na ČOV Frýdek-Místek je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací MSK. Území obce Nošovice je z energetického hlediska výjimečné umístěním napájecího bodu 400/110 kV, který je významným energetickým zdrojem v rámci Ostravské aglomerace. Z této rozvodny vychází řada vedení 400 a 110

kV, která svými ochrannými pásmy výrazně omezují technickou způsobilost území k zástavbě. V souvislosti s rozšířením transformace 400/110 kV a vyvedením výkonu do soustavy 110 kV se nová vedení soustřeďují do energetických koridorů.

Nadmístní význam má také VTL plynovod DN 200, P 40 Dobrá - Nošovice - Komorní Lhotka, který prochází severní částí zastavěného území obce a velmi vysokotlaký plynovod DN500 Příbor – PZP Třanovice

Územím procházejí také dálkové trasy telekomunikačních vedení různých operátorů a radiové směrové spoje.

Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě Koordinačního výkresu dle návrhu Zásad územního rozvoje MSK, který byl zvětšen do měřítka 1:25000. V souladu s návrhem ZÚR MSK byly do výkresu zakresleny i záměry z VÚC Beskydy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR 2008“, schváleného usnesením vlády dne 20.7.2009 vyplývá pro Územní plán obce Nošovice následující požadavek:

- *Obec Nošovice je součástí správního území obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, která je v tomto dokumentu zařazena do Rozvojové oblasti Ostrava OB 2. Úkolem pro ÚP této rozvojové oblasti je vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.*

V návaznosti na tento požadavek byly v souladu s koncepcí dopravy navrženy následující opatření:

- nové dopravní napojení z průmyslové zóny přímo na rychlostní komunikaci R 48
- nákladové a osobní nádraží Nošovice

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem je pro území obce Nošovice závazný dokument **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**.

Z této dokumentace vyplývají pro územní plán Nošovic následující závěry:

- a) Obec Nošovice patří do rozvojové oblasti republikového významu Ostrava s ozn. OB2. Respektovat požadavky stanovené pro tuto oblast - obce Nošovice se týkají následující požadavky:
 - Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb.
 - Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum
 - Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - mimo stanovené záplavové území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech)
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou silniční síť, resp. železniční infrastrukturu
 - přednostně v prolukách stávající zástavby, přednostně využívat zdevastovaná území – drownfields
 - V rámci ÚP vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně

- b) Značná část katastrálního území Nošovic náleží do území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických hodnot. Respektovat zásady a úkoly stanovené pro toto vymezené území.
- c) Katastrální území obce Nošovice je rozděleno na 2 krajinné typy – sídelní a zemědělskou harmonickou krajinu. Při rozhodování o změnách v území respektovat stanovené zásady u území s příslušným krajinným typem.
- d) Ve spolupráci se sousedními obcemi řešit v ÚP Nošovic vedení cyklotrasy Greenways Krakov – Wien v trase Vojkovice – Nošovice – Nižní Lhoty.
- e) V souladu s rozvojem kanalizační soustavy Frýdek-Místek – připojení sídel na ČOV Frýdek-Místek navrhnout odvedení splaškových vod z obce Nošovice.
- f) Respektovat a zpřesnit prvky ÚSES procházejí přes k.ú. Nošovice:
- nadregionální biokoridor (ozn.: K 101)
 - 2 regionální biocentra (ozn.č.:180, 268)
 - regionální biokoridor (ozn.č.:RK 561)
- Tyto prvky jsou v rámci návrhu ZÚR MSK zařazeny do veřejně prospěšných opatření.
- g) Dle ZÚR MSK se správního území obce Nošovice týkají následující veřejně prospěšné stavby:
- Jedná se pouze o stavby pro energetiku:
- rozšíření uzlu TR 400/110 kV Nošovice, (ZÚR MSK - číslo zákresu E6)
 - vedení 400 kV Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, (ZÚR MSK – č.zákresu E5)
 - vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – státní hranice SR (Varín) – (souběžné vedení se stávající trasou 400kV), (ZÚR MSK – č.zákresu E8)
 - vedení 400 kV Nošovice – Albrechtice - (vedení 400kV v souběhu se stávající trasou), (ZÚR MSK – č. zákresu E9)
 - vedení 400 kV Prosenice – Nošovice - (zdvojení vedení 400kV), (ZÚR MSK – č. zákresu E43)

Všechny požadavky ze ZÚR MSK jsou respektovány a zapracovány do příslušných částí územního plánu. Požadavek uvedený v odstavci b) byl zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu z června 2011, kterým se zrušily některé části ZÚR MSK.

V územním plánu Nošovic byly zpřesněny trasy a koridory stanovených veřejně prospěšných staveb a opatření.

Plocha určená pro logistické centrum, která je vyznačena jako plocha silniční dopravy, je situována na rozhraní k.ú. Nošovice a k.ú. Nižní Lhoty. Na k.ú. se nachází pouze dílčí část této plochy, naprostá většina plochy určené pro logistické centrum se nachází na k.ú. Nižní Lhoty v souladu s územním plánem Nižní Lhoty.

Rozvojové plochy byly navrženy mimo záplavové území řeky Morávky. Při umístování nových zastavitelných ploch byla preferována jejich návaznost na zastavěné území a dopravní dostupnost.

Zdevastovaná území – drownfields, se na území Nošovic nenacházejí.

Plochy veřejné zeleně (3 nové plochy) byly stanoveny s ohledem na míru koncentrace ploch bydlení v konkrétních částech zastavěného a zastavitelného území, přičemž další nové plochy veřejné zeleně se předpokládají v rámci řešení požadovaných územních studií.

Pro vedení cyklotrasy Greenways na území Nošovic byla navržena nová trasa přes přivaděč Morávka – Žermanice s návazností na okolní území.

Odvedení splaškových vod z obce Nošovice bylo řešeno návrhem nových kanalizačních tras v souladu s již zpracovanou podrobnou dokumentací.

U zásad stanovených pro příslušné krajinné typy jde především o zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny a zásadu vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a

estetických hodnot krajiny – proto jsou v územním plánu využívány pro zástavbu rezervní plochy v rámci zastavěného území a nově navržené plochy bydlení jsou situovány tak, aby spolu se stávající zástavbou tvořily ucelené zastavitelné územní celky.

Dle ZÚR je stanovená trasa regionálního biokoridoru (RK 561) vedena ve dvou liniích – podél přivaděče (vodního kanálu) Lučina a podél potoka Říčka na rozhraní s k.ú. Dobratice a Vojkovice s napojením na pás zeleně podél potoka Holčina. Do vymezení tohoto biokoridoru spadají i dvě vzájemná propojení výše zmíněných tras - jižně od železniční tratě č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín (zčásti na k.ú. Nošovice) a jižně od silnice 648 (mimo k.ú. Nošovice – viz výkres širších vztahů).

III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Při zpracování návrhu územního plánu bylo postupováno v souladu s požadavky obsaženými v Zadání územního plánu Nošovice.

Požadavky, které nebyly plně respektovány z různých dále uvedených důvodů uvádí následující přehled. V textu je uvedeno i zdůvodnění u bodů určených k prověření. Ostatní zde neuvedené požadavky byly splněny bez komentáře a zapracovány do textové nebo grafické části.

Kap. 2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Bod b) Hygiena životního prostředí:

- *Stará ekologická zátěž (území ekologických rizik) - nutno identifikovat tuto zátěž, určit míru rizika a vymezit případnou plochu potřebnou k její asanaci.*

Na území obce Nošovic je dle údajů MŽP a dle ÚAP ORP Frýdek-Místek identifikována jedna lokalita s ekologickým rizikem. Na základě průzkumu v terénu, informací z Obce Nošovice a porovnáním se zákresem v situaci MŽP je nutno konstatovat, že ve vyznačeném místě se nenachází žádná stará ekologická zátěž ani v daném území nebyla v minulosti realizována žádná stavba nebo zařízení. Vyznačená plocha spíše naznačuje svou rozlohou areál transformovny Nošovice, která je však umístěna v jiné části obce. Transformovna Nošovice představuje důležitý energetický uzel celostátního významu, u kterého se počítá s mírným rozšířením.

- *Pro snížení prašnosti v ovzduší a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, např. pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obce. Z důvodu ochrany obytné zástavby před možnou hlukovou zátěží zvážit kolem navrhovaných průmyslových ploch umístění zemních valů ev. stěn.*

Pro zlepšení krajinného rázu a snížení prašnosti byly navrženy pásy zeleně, které jsou napojeny na již založené aleje. Pásy zeleně tvoří přechod mezi volnou krajinou a souvislou zástavbou obce. Další plochy zeleně byly navrženy kolem průmyslových areálů. Plochy doprovodné zeleně kolem významných komunikací byly zahrnuty do ploch silniční dopravy. Umístění zemních valů nebylo navrženo – navrhované plochy průmyslu se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti od obytné zástavby, od které jsou odděleny většinou tělesem železniční vlečky nebo komunikace s doprovodnou zelení kolem nich. Navíc zemní val není vždy vhodným krajinnotvorným prvkem. Zemní val kolem automobilového závodu zůstává zachován vč. již realizované zeleně. Jedná se však spíše o technické dílo, velmi málo zapadající do krajiny.

Bod d) ZPF a PUPFL:

- *Jsou stanoveny omezení rozvoje sídel ve vztahu k ochraně ZPF (u Nošovic se to týká ZPF II.třídy ochrany). Předmětem omezení je území ve vzdálenosti do 300m od hranice zastavěného území. Toto omezení je v kolizi se požadovanými záměry na zastavitelné plochy v obci.*

Převážná část navrhovaných ploch zasahujících do kvalitní zemědělské půdy byla do územního plánu převzata, dle požadavku v Zadání, z územního plánu z r. 1999 vč. úprav provedených v rámci Změn č. 1-3. Zbývající navrhované zastavitelné plochy umístěné

v daném území pouze vyplňují území obklopené původně navrhovanými plochami a stávajícím zastavěným územím.

Bod e) Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- *Vymezit místní komunikace nebo jejich úpravy, jež by směřovaly k minimalizaci počtů vjezdů na silniční síť, jako i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí. Nové křižovatky je nutné navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací.*

Navrhované úpravy stávajících místních komunikací odstraňují problémová napojení na silniční síť, konkrétně na silnice III/4774, II/648. Nová napojení na silniční síť u navrhovaných ploch bydlení budou řešena v rámci podrobnější dokumentace, konkrétně v rámci územních studií, jejichž zpracování je stanoveno u plošně velkých lokalit navazujících na výše zmíněné silnice.

- *Připojení průmyslové zóny Nošovice – počítat s rekonstrukcí, optimalizací a elektrizací stávající železniční tratě.*

V souladu dokumentem „Vyhodnocení koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK“ a v souladu s Politikou ČR, kde je stanoven úkol rozvíjet veřejnou infrastrukturu související se změnami vyvolanými průmyslovou zónou Nošovice, jsou navrženy plochy pro vybudování nového kolejíště pro obsluhu průmyslové zóny a železniční zastávky Nošovice.

- *Silniční ochranné pásmo R48 v šířce 100m je nutno plně respektovat.*

V ochranném pásmu rychlostní komunikace R48 nejsou územním plánem navrženy nové zastavitelné plochy nad rámec územního plánu z r. 1999. Vymezená nová plocha pro bydlení Z20, umístěná zčásti v tomto ochranném pásmu, pouze odráží stávající stav již realizované plochy bydlení, který však není podchycen v katastru nemovitostí a byl proto řešen jako návrh. Malá část navrhovaných ploch průmyslu, která byla převzata dle požadavku v Zadání z územního plánu z r.1999 (Změny č.3), a která zasahuje svou okrajovou částí do ochranného pásma, byla v územním plánu ponechána – jedná se totiž o takové funkční využití, na které případné negativní vlivy z dopravy nebudou mít takový dopad, resp. tyto vlivy nevylučují využití ploch pro průmyslovou činnost.

Bod g) Rekreace:

- *Nižší podíl potenciálních rekreačních ploch na území obce Nošovice. Rozvoj alternativních forem cestovního ruchu – In-line, hippo, apod. - vymezení nových cyklistických, popřípadě pěších nebo běžeckých tratí a koňských stezek – zahuštění stávající sítě.*

Na území obce Nošovic je počítáno především s rozvojem cyklistické dopravy. Pro podporu této aktivity jsou v územním plánu vymezeny nové trasy cyklistických stezek.

Pro zlepšení rekreačních možností obyvatel obce je vymezena nová plocha veřejně zeleně v blízkosti řeky Morávky, která by měla být koncipována jako přírodní park určený pro volnočasové neorganizované aktivity obyvatel.

Kap. 3) Požadavky na rozvoj území obce

Bod 2. V novém územním plánu navázat na rozvojové záměry (návrhové plochy) stanovené v platném územním plánu vč. jeho změn. U ploch vymezených jako územní rezervy nebo výhledové plochy prověřit vhodnost jejich zařazení do nového územního plánu.

Bod byly akceptován a zapracován. Plochy původních územních rezerv byly prověřeny a upraveny. V novém územním plánu byly ponechány pouze 2 rezervní plochy – pro průmyslovou výrobu a pro zemědělskou výrobu. Plochy jsou navrženy v místech, kde by byla v budoucnu možnost vhodného rozšíření stanoveného funkčního využití území. Jejich charakteristika a využití je popsáno v textové části územního plánu.

Bod 5. Všechny požadované záměry fyzických a právnických osob (viz.tab. č.1) prověřit s ohledem na udržitelný rozvoj území obce Nošovice. Do nového územního plánu zapracovat pouze ty záměry, které nejsou v rozporu i s ostatními požadavky a podmínkami uvedenými v tomto zadání.

Všechny záměry požadované žadatelem byly prověřeny.

Značná část požadavků na zapracování pozemků pro obytnou zástavbu byla omezena nebo vyloučena především z důvodu značného převisu nabídky ploch nad potřebami vztaženými k předpokládanému demografickému vývoji obce Nošovice. Návrhové plochy byly vymezeny s ohledem na stanovenou celkovou koncepci rozvoje obce. V plném rozsahu nebyly akceptovány požadavky uvedené pod body č.1, 2a, 3, 6, 11a, 11d, 15, 16a, 16c, 23a, 23b, 24a, 24b, 25, 32, 33, omezeny byly požadavky č. 7, 11c, 21, 26. Kromě výše uvedeného byly tyto požadavky vyloučeny z některého dále uvedeného důvodu:

- nacházely se v ochranném pásmu rychlostní komunikace R48, kde je vyloučena realizace jakékoliv zástavby
- nacházely se na lesním pozemku, jehož ochrana je stanovena lesním zákonem a zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. (les je významný krajinný prvek) - (požadavek č. 3)
- vzhledem k odlehle poloze by nová obytná zástavba vyvolala velké podmiňující investice pro nutné zabezpečení potřebnými inženýrskými sítěmi a na zkvalitnění dopravní infrastruktury
- značně zasahovaly do krajiny
- byly využity pro jiné vhodnější funkční využití – veřejnou zeleň a úpravu místní komunikace (požadavek č. 11a)

Požadavek č. 28b pro technickou infrastrukturu nebyl akceptován. Byl upřednostněn požadavek č. 27a pro průmyslovou výrobu, který se týkal stejné plochy. Požadovaný rozsah plochy pro průmyslovou výrobu však byl upraven tak, aby mohl kolem ní vzniknout pás krajinné zeleně plnící funkci doprovodné a ochranné zeleně, v jehož rámci budou zároveň realizovány potřebné přeložky inž. sítí.

Požadavek č. 28f na vymezení plochy pro technickou infrastrukturu za účelem vybudování soustavy studní pro jímání podzemní vody byl omezen. Pro technickou vybavenost byla vymezena pouze plocha mimo lesní pozemky, kde mohou být realizována potřebná technická zařízení pro čerpání vody. V rámci ploch lesa je umožněna pouze realizace samotných studní (viz textová část územního plánu – podmínky pro využití ploch).

Požadavek č. 29 na vymezení ploch pro výrobní služby byl omezen pouze v místech procházejících vedení VVN z důvodu ochrany koridoru pro vedení těchto tras z rozvodny VVN Nošovice.

Požadavek č. 37 na zrušení místní komunikace navržené v územním plánu z r. 1999 nebyl akceptován. Byl ponechán návrh místní komunikace, protože tato komunikace umožňuje vhodné dopravní napojení a tím i využití navazujících ploch pro novou obytnou zástavbu.

Požadavky č. 30,31 – viz zdůvodnění k odst.5.1., bodu č.1 týkajícího se občanského vybavení.

Požadavek č. 39 na výstavbu příjezdové komunikace a garáže byl splněn v následujícím rozsahu. Pro zabezpečení obsluhy stávajících rodinných domů bylo navrženo veřejné prostranství za účelem vybudování místní komunikace. Novou garáž není možné na daném pozemku č. 1082/1 realizovat, protože pozemkem procházejí trasy inženýrských sítí vč. trasy vysokotlakého plynovodu. Do územního plánu byl zakreslen stávající stav v území dle průzkumu v terénu se zohledněním pozemků dle katastrální mapy. Umístění stávající garáže, pokud zasahuje i do pozemku č. 1082/1, lze upřesnit až na základě zaměření a zakreslení údaje do katastru nemovitostí.

Bod 6. V rámci řešení prověřit přiměřenost požadovaných nových ploch pro bydlení (viz tab.č1) s ohledem na potřebu rozvoje obce, ale i širší vazby ve struktuře osídlení regionu.

Požadované záměry nad rámec takto specifikovaných podmínek i dále uvedených hledisek (viz kap. 4) nebudou do územního plánu zahrnuty.

Všechny plochy byly prověřeny s ohledem na jejich vhodnost umístění a zapracování do územního plánu – viz již zdůvodnění k bodu č.5, týkající se ploch pro bydlení.

Bod 9. Zrevidovat stávající stav zeleně na parc.č.804/2 dle skutečného stavu.

Bod byl splněn v následujícím rozsahu. Část plochy byla určena pro realizaci veřejného prostranství (viz též zdůvodnění požadavku č. 39 v bodě 5): Zbývající část parcely, která je vedena jako orná půda, byla určena jako návrhová plocha krajinné zeleně. Tato zeleň bude plnit především funkci doprovodné zeleně kolem navazujícího potoka Osiník.

Kap. 4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Bod 4. V okrajových polohách severní a východní části k.ú. Nošovice, zařazených dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje do zemědělského harmonického krajinného typu, zvážit další rozšiřování a zahušťování stávající volně rozptýlené obytné zástavby.

Bod byl splněn s touto připomínkou. Rozvoj obce v těchto částech území obce Nošovic byl podpořen v místech s největší koncentrací stávající zástavby, aby v částech Malé Nošovice a Říčky vznikla ucelená zastavitelná území s možností případného následného rozvoje. Naopak byl potlačen rozvoj v okrajových částech území, kde se nachází stávající ojediněle rozptýlená obytná zástavba.

Bod 5. Plochu průmyslu, navrženou v platném územním plánu pro automobilový závod Hyundai, zredukovat na návrhovou plochu v rozsahu dle již realizovaného záměru. Do plochy průmyslu zahrnout také všechna parkoviště a venkovní prostranství náležející k tomuto průmyslovému závodu.

Bod byl splněn s touto připomínkou. Do územního plánu byl zahrnut celý areál stávajícího automobilového závodu v rozsahu plochy vymezené v katastru nemovitostí. Tento areál byl ale již vymezen jako stávající plocha průmyslové výroby dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí (viz textová část zdůvodnění, kap. 3.4. Zastavěné a zastavitelné území).

Kap. 5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

5.1. Občanské vybavení

Bod 1. Neuvažovat s novými plochami občanské vybavenosti dle požadovaných záměrů č.30,31 - viz kap.3, tab.1, zvážit využití daných ploch pro zástavbu rodinných domů.

Požadované plochy nebyly zahrnuty jako návrhových ploch pro výstavbu rodinných domů, protože dané pozemky se nacházejí v odlehle poloze pod svažitém terénem a jedná se pozemky s problémovým napojením na potřebné inženýrské sítě a místní komunikační síť (zřízení příjezdové komunikace je možné pouze přes pozemky lesa). Využití je navíc omezeno trasou venkovního vedení VN 22kV.

Bod 2. Zvážit umístění případných dalších ploch občanské vybavenosti.

S ohledem na poměrně dynamický rozvoj ostatních funkčních složek (především bydlení a průmyslu) byly navrženy i další plochy pro realizaci zařízení občanského vybavení. Nové plochy jsou umístěny v návaznosti na stávající plochy stejného funkčního využití a v souladu se záměrem Obce Nošovice vybudovat centrální prostor.

5.2. Veřejná prostranství

Bod 1. Zvážit vymezení nové plochy veřejného prostranství, která by plnila roli centrálního prostoru obce.

Nové plochy veřejných prostranství za účelem vytvoření centrálního prostor obce nebyly stanoveny. V souladu se zpracovanou Urbanisticko-architektonickou studií centra obce Nošovice (zprac.: Ateliér Simona Group) byly zakresleny 2 nové plochy občanského vybavení v jejichž rámci by měl být řešen menší centrální prostor.

Nové plochy veřejných prostranství byly navrženy pro realizaci místních komunikací, cyklistických stezek a pro realizaci veřejné zeleně.

5.3. Dopravní infrastruktura

Bod 6. *Prověřit možnost zvýšení kapacity parkování - zejména pro průmyslové plochy západně od centra obce (pila, dopravní závod).*

Možnosti byly prověřeny. Vzhledem k širokému uličnímu prostoru před dopravním závodem je možno realizovat dostatečně kapacitní parkoviště v tomto prostoru. Zabezpečení dalších parkovacích ploch musí být realizováno vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám (zejména před pilou) v rámci vymezených průmyslových ploch.

Bod 7. *Prověřit přímé napojení pro pěší a cyklisty mezi centrem obce a jihozápadními vstupy do automobilky Hyundai.*

Je navrženo cyklistické i pěší propojení centra obce s areálem závodu Hyundai a to přes stávající zemní val v místech jeho snížení.

Bod 8. *Prověřit možnost doplnění trasy pro pěší a cyklisty novou lávkou přes přivaděč Morávka – Žermanice v prostoru jižně od železniční tratě Frýdek-Místek – Český Těšín.*

Při bližším průzkumu místa byla zjištěna stávající lávka přes přivaděč, která bude sloužit pro navrhovanou cyklistickou trasu s napojením na Vojkovice.

Bod 9. *Doplnit chybějící úseky chodníků podél silnic a dopravně významných obslužných komunikací v zastavěném území. Prověřit zejména možnost pěšího propojení souvisle zastavěné části obce kolem silnice III/4774 se zástavbou severně od rychlostní komunikace R48 (tzv. s Malými Nošovicemi).*

Vzhledem k měřítku výkresů a zachování přehlednosti výkresů územního plánu je vyznačení chodníků bezpředmětné. Chodníky budou realizovány ve stanovených uličních prostranstvích, která jsou vymezena kolem všech místních komunikací a silnic. Pro pěší a cyklistické propojení zástavby v Malých Nošovicích s centrem obce je navržena nová lávka nad rychlostní komunikací R48 v prostoru severně od Integrovaného záchranného centra. Lávka bude navazovat na navrhovanou cyklistickou stezku podél železnice směrem k centru obce.

Bod 14. *Respektovat ochranná pásma stávajících silnic III/4774 a II/648. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zařízení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

Předmětem územního plánu není řešení umístění jednotlivých staveb na vymezených pozemcích určených k zástavbě. Většina zastavitelných ploch určených pro bydlení, které jsou umístěny v blízkosti výše uvedených silnic, je určena územním plánem pro zpracování územních studií, kde se již předpokládá podrobnější řešení vč. případného umístění staveb.

Bod 15. *Respektovat, v míře přiměřené s ohledem na podrobnost zpracování územního plánu, následující požadavky:*

- *U lokalit určených pro výrobu a skladování vyčlenit plochy pro dopravní napojení na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102.*

Požadavek přesahuje rámec řešení územního plánu. Navrhované průmyslové plochy se nacházejí v dotyku s místními komunikacemi, z kterých je možno realizovat napojení ploch

průmyslu a výrobních služeb. Upřesnění napojení bude předmětem řešení v rámci podrobnější dokumentace.

- *Prověřit kapacitní možnosti stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel. Požadavek přesahuje rámec řešení územního plánu.*
- *Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky.*

Při vymezení nových veřejných prostranství kolem místních komunikací byla stanovena min.š.8m, kolem významnějších místních komunikací min.š.10m v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. Způsob dopravního napojení lokalit určených k bydlení bude řešen až v rámci územních studií, jejichž zpracování je územním plánem stanoveno. Ostatní požadavky (doplnění chodníků, rozhledy na křižovatkách, přípojky infrastruktury aj.) přesahují rámec řešení územního plánu řešeného v měřítku 1:5000.

- *Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Dopravní obsluha území vč. vhodného napojení na silniční síť bude u lokalit určených pro bydlení řešena až v rámci územních studií, jejichž zpracování je územním plánem stanoveno. V rámci těchto studií bude řešen i vhodný odstup staveb od silniční sítě.

5.4. Technická infrastruktura

a) Vodní hospodářství,

Čištění odpadních vod :

Bod 2. Splaškové odpadní vody budou svedeny na ČOV Frýdek-Místek ve Sviadnově. Do územního plánu převzít návrh splaškové kanalizační sítě dle dokumentace pro stavební povolení a v území severně od rychlostní komunikace R48 dle dokumentace pro územní řízení.

Do územního plánu byly převzaty trasy kanalizace dle stavebního povolení, které zahrnovalo řešení odkanalizování v centrální části Nošovic.

Návrh odkanalizování území v oblasti Malých Nošovic dle územního rozhodnutí nebyl do územního plánu převzat. V území je navržen značně rozsáhlý rozvoj obytné zástavby, s kterou projekt odkanalizování nepočítal. Tato předpokládaná zástavba značně ovlivní řešení odkanalizování této části území. Bylo navrženo základní schéma odkanalizování na 2 lokální ČOV s tím, že napojení lokalit určených pro obytnou zástavbu i trasy kanalizace v těchto lokalitách budou řešeny až v rámci zpracování územních studií, jejichž zpracování je územním plánem stanoveno.

b) Energetika

Zásobování elektrickou energií:

Bod 1. Respektovat nadřazené systémy elektrické rozvodné soustavy vymezené v (průzkumech a rozborech) ÚAP.

Bod byl splněn s touto připomínkou. Do územního plánu byly zakresleny trasy nadřazeného vedení dle aktuálních údajů poskytnutých správcem el. soustavy. Trasy z ÚAP neodpovídaly vždy skutečnému stavu v území.

Bod 3. Respektovat následující záměry ČEZ Distribuce, a.s.:

- vybudovat nové kabelové vedení 22 kV z rozvodny 22 kV transformační stanice 110/22 kV Nošovice kV pro napojení rozvodny 22 kV Pivovaru Nošovice.

Bod je bezpředmětný. Dle aktuálních informací byl tento záměr již uskutečněn. Do územního plánu byla zakreslena realizovaná trasa.

Zásobování zemním plynem:

Bod 2. Respektovat nadřazenou přenosovou a distribuční soustavu stávajících vedení VVTL s VTL plynovodů včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Bod nebyl splněn v plném rozsahu. Z důvodu návrhu ploch průmyslové výroby byla navržena ve dvou místech přeložka VTL 200 Dobrá. Přeložka, která je vedena mimo vymezené průmyslové plochy, tak umožní efektivní využití navrhovaných ploch.

Bod 7. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranici bezpečnostního pásma, tj. 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VVTL plynovodu DN 500.

Bod nebyl splněn. Trasou VVTL je dotčena lokalita Říčky, v které byla již územním plánem z r. 1999 umožněna výstavba rodinných domů i v tomto bezpečnostním pásmu. Územní plán proto ponechal tuto možnost v původně navrhovaném rozsahu. Jedná se pouze o doplnění proluk mezi existující zástavbou podél místní komunikace. Ve vymezených plochách lze rodinné domy realizovat ve vzdálenosti min. 100m od VVTL.

Kap. 6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Bod 6. Systém sídelní zeleně

- zakreslit do grafické části územního plánu stávající aleje stromů podél komunikací a cest vč. pásu zeleně kolem závodu Hyundai a stanovit podmínku jejich zachování

Bod byl splněn s touto připomínkou. Stávající aleje zeleně byly zakresleny jako plochy (úzké pruhy) krajinné zeleně.

Kap. 8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Bod1. Z důvodu možné hlukové zátěže neumísťovat nové plochy obytné zástavby v ochranném pásmu železnice a v ochranném pásmu rychlostní komunikace R48 podél úseků, kde nejsou vybudovány protihlukové bariéry nebo kde se v rámci úpravy žel. tratě s nimi neuvažuje.

Bod splněn s následující připomínkou. Nové plochy obytné zástavby byly umístěny, až na drobnou výjimku, mimo ochranné pásmo rychlostní komunikace R48. Menší navrhovaná plocha obytné zástavby nacházející se v ochranném pásmu představuje pozemky, na které již bylo vydáno stavební povolení na výstavbu rodinných domů.

Bod 2. *Respektovat pásma ochrany vč. stanovených podmínek funkčního využití kolem zemědělského areálu s živočišnou výrobou a Pivovaru Radegast. Převzít aktuálně stanovené pásmo ochrany kolem areálu s živočišnou výrobou.*

Bod splněn s touto připomínkou. Stanovení pásma kolem pivovaru nelze doložit žádným rozhodnutím – dle informací ze stavebního úřadu Dobrá a z Pivovaru Radegast není k dispozici žádný dokument, který potvrzuje vyhlášení tohoto pásma. Plochy bydlení navrhované v ochranném pásmu kolem zemědělského družstva jsou vymezeny na pozemcích, u kterých bylo již vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů.

Kap 9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Bod 4. *Požadované záměry pro plochy průmyslu a výrobních služeb jsou v kolizi se stanoveným omezením rozvoje sídel ve vztahu k ochraně ZPF dle Rozboru udržitelného rozvoje ORP Frýdek-Místek. Při vymezení rozsahu průmyslových ploch respektovat stanovisko orgánu ochrany ZPF.*

Viz zdůvodnění výše – ke kap. 2, bodu d) zadání.

Bod 5. *Požadované záměry (viz situační schéma - plochy č. 27a, 27b, 28b) jsou ve vzájemné kolizi. Řešit dle upřesněných požadavků žadatelů a v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.*

Požadavek č. 28b pro technickou infrastrukturu nebyl akceptován. Byl upřednostněn požadavek č. 27a pro průmyslovou výrobu a požadavek 27b, který se týkal řešení dopravního napojení navazujících průmyslových ploch a vybudování odstavného parkoviště pro nákladní dopravu.

Bod 6. *Zastavěné území vymezit v souladu se zákonem č.183/2006Sb. (stavební zákon) a to i přesto, že stávající stav v území (především na území závodu Hyudai a okolí) výrazně nesouhlasí s údaji v katastru nemovitostí a bude znamenat zkresení a snížení hodnověrnosti územního plánu.*

Stanovení zastavěného území kolem automobilového závodu - viz zdůvodnění výše – ke kap. 4, bodu 5) zadání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh územního plánu byl upraven na základě vyhodnocení připomínek a námitek vzešlých z projednání a zapracovaných v Záznamu z řízení o vydání Územního plánu Nošovice.

Pokyny k úpravě dle Záznamu byly plně respektovány a zapracovány do textové nebo grafické části.

V souvislosti s požadavkem Obce Nošovice na transformaci návrhu územního plánu na novou již digitální mapu došlo zároveň k aktualizaci hranic zastavěného území v souladu s údaji v katastru nemovitostí. Vlivem této úpravy byly převedeny do stavu některé původně navrhované plochy, protože již došlo k jejich zastavění. Naopak byly navrženy některé plochy v souladu s vyhodnocením. Z toho důvodu došlo k přečíslování všech zastavitelných ploch.

Námítky a připomínky (číslování námitek a připomínek odpovídá číslování dle Záznamu), kterým mělo být dle Záznamu vyhověno zcela nebo zčásti, byly zapracovány následovně:

Vyhodnocení námitek (šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu):

- 1. Plocha pozemku p.č. 409/7 včetně části pozemku p.č. 1313/1 k.ú. Nošovice, která je v současné době navržena jako plocha krajinné zeleně, bude projektantem upravena tak, aby*

bylo možné na ni realizovat požadované parkoviště – plocha bude rozšířena dle přiloženého nákresu doloženého ČEPSem.

Požadovaná část pozemku p.č. 409/7 včetně části pozemku p.č.1313/1 byly zařazeny do plochy technické infrastruktury, protože dle upřesňujícího sdělení žadatele (ČEPS, a.s.) by plocha měla sloužit nejen pro výstavbu parkoviště, ale také pro realizaci administrativně provozního zázemí rozvodny VVN Nošovice. Do plochy byly zařazeny i části navazujících pozemků 409/6 a 409/4 původně požadované žadatelem na zařazení do ploch drobné výroby a další drobné části pozemků až k hranici s k.ú. Dobrá v souladu s přiloženým nákresem. Rozsah navrhované nové plochy TI byl odsouhlasen žadatelem.

Současně s tímto požadavkem byl podél východní strany rozvodny doplněn koridor pro přeložku vedení VN 22kV mimo plochu Z25. Tímto byl odstraněn nedostatek z grafické části návrhu ÚPN a zajištěn soulad s textovou částí územního plánu.

3. *Požadavku, aby pozemky p.č. 346/3, 306/2 a 306/1 byly zařazeny v Územním plánu Nošovice do ploch pro výstavbu rodinných domů, bude vyhověno tak, jak odsouhlasil dotčený orgán – odbor ŽPaZ Magistrátu města Frýdku-Místku u projednávání zadání a zakreslil v grafické příloze č. 4 svého stanoviska k zadání – malé omezení pozemku p.č. 346/3 a p.č. 306/2, ale v zásadě budou navrženy do ploch pro výstavbu RD. Zařazen nebude pozemek p.č. 306/1, jehož vyřazení vyplynulo ze stanoviska MMFM, odboru ŽPaZ.*

Nová zastavitelná plocha bydlení v RD (ozn. Z 40) byla navržena v souladu s grafickou přílohou. Podél vodního toku byl zachován nezastavitelný pás s krajinnou zelení pro zabezpečení přístupu k potoku. Pro možnost napojení zastavitelné plochy Z40 na stávající zastavěné území byly do této plochy zahrnuty i malé pozemky p.č. 306/3, 346/5 a zčásti i p.č. 330/1 mezi touto plochou a navazující stávající plochou bydlení, které jsou v majetku stejných vlastníků. Jako jedině možný způsob dopravního napojení této plochy je prodloužení stávající místní komunikace až k této ploše. Toto je řešeno návrhem plochy veřejného prostranství ozn. PV9, která však svou dílčí částí zasahuje do okraje vymezeného území Natura 2000 „Niva Morávky“. Tento zásah by však neměl ohrozit funkčnost ani stabilitu území Natura 2000.

5. *Námítce se vyhovuje. Navrhovaný most přes potok Osiník musí být zrealizován, komunikace bude zrušena a na její ploše bude rozšířena plocha bydlení.*
Jedná se o požadavek na zrušení navrhované místní komunikace podél potoka Osiník v návaznosti na plochu Z17. Návrh této komunikace byl zrušen a plocha původně ozn. Z17 (po přečíslování ozn. Z33) byla rozšířena o takto zrušenou plochu.

6. *Sousední zastavěnou plochu rozšířit o 1 stavební místo, cca 1 tis. m². Návrh Územního plánu Nošovice zahrnuje dostatek nových zastavitelných ploch a další nárůst zastavitelných ploch je už takto komplikovaný a neodůvodnitelný.*

Jedná se o požadavek na rozšíření zastavitelných ploch bydlení o pozemek p.č. 1016/13. V souladu s vyhodnocením byla navržena nová zastavitelná plocha bydlení BI ozn. Z14 v návaznosti na stávající plochu bydlení o plošné výměře 0,10 ha.

7. *Námítce se vyhovuje jen zčásti. Část pozemku p.č. 1062/29 k.ú. Nošovice – tj. 1 stavební parcela (zastavitelná plocha pro RD) o rozloze cca 1 tis. m², která je přilehlá k místní komunikaci, s tím, že část parcely v ochranném pásmu rychlostní komunikace bude navržena jako plocha soukromé zeleně. V rámci ploch soukromé zeleně je umožněna i realizace oplocení zahrad.*

Jedná se o požadavek na rozšíření zastavitelných ploch bydlení o pozemek p.č. 1062/29. V souladu s vyhodnocením byla navržena nová zastavitelná plocha bydlení BI ozn. Z15 v návaznosti na stávající plochu bydlení o plošné výměře 0,10 ha. Plocha soukromé zeleně

nebyla navržena, protože se téměř celou zastavitelnou plochu Z15 až na její zanedbatelnou okrajovou část podařilo umístit mimo ochranné pásmo rychlostní komunikace.

8. *Z návrhu Územního plánu bude vypuštěn zákres lávky (přes rychlostní komunikaci a železnici) a plocha bude opravena na plochu drážní dopravy s přípustným využitím lávky pro pěší, pro cyklisty.*

(Dle námítky žadatele je v koordinačním výkrese předmětná plocha pro umístění provozní budovy -v trojúhelníku mezi železnicí, pozemní komunikací a plochou výroby- vyznačena jako návrhová pro veřejné prostranství. Správně by měla být označena jako návrhová plocha pro drážní dopravu „DD“).

Jedná se požadavek na změnu navrženého veřejného prostranství s lávkou pro pěší a cyklisty pro spojení obce s Malými Nošovicemi, a to v místech, kde dle aktuální informace má dojít k realizaci provozní budovy nákladového nádraží.

Plocha byla v návrhu změněna na zastavitelnou plochu drážní dopravy ozn. Z22. Její plošný rozsah zahrnuje i rozšíření kolejiště pro plánované nákladové nádraží v souladu s novou koordinační situací projektové dokumentace stavby. V textové (výrokové) části I.A. územního plánu byla vsunuta možnost podmíněné realizace lávky a cyklostezky v rámci ploch drážní dopravy.

9. *K námitce č. 2 KÚ MSK.*

Podmínka ohledně možnosti vysadit alej vzrostlé zeleně bude vypuštěna, bude nutné jen respektovat navržený ochranný pás zeleně.

Tento požadavek se týká pásu zeleně kolem zastavitelné plochy průmyslu původně označené Z 30, po přečíslování ozn. jako Z 31. Specifická podmínka pro využití této plochy uvedená v tab. č.1, kap.3.2. textové části A.I. stanovující podmínku zabezpečení dostatečné šířky pásu zeleně umožňující výsadbu aleje vzrostlé zeleně byla vypuštěna.

Vyhodnocení připomínek (šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu):

Vyhodnocení připomínky č. 2 ohledně lávky přes R48 je obdobné jako u námítky č. 8. Bylo splněno - řešení je shodné jako u námítky č.8.

Připomínky Obce Nošovice:

1. *Projektant do grafické části scházející napojení zapracuje - jedná se doplnění již zrealizovaného propojení na kruhovém objezdu.*

Požadavek se týká napojení místní komunikace na kruhový objezd. Ač se nejedná o významnou místní komunikaci, bylo toto napojení ve výkresech doplněno.

2. *V návrhu ÚP bude opraveno dle požadavku obce tj. zařadit zastavěné pozemky p.č. 409/21, 409/19, 388/2 a st. 90 a 91 do ploch BI jako stav.*

Požadavek byl splněn. O tyto plochy byla zmenšena navazující zastavitelná plocha drobné výroby a výrobních služeb ozn. Z29. Vzhledem k těsné návaznosti obou funkčních ploch a možnost negativního ovlivnění stávajících ploch bydlení, byl do specifických podmínek využití plochy Z 29 (viz text. část I.A.) zahrnut požadavek, že v dotyku se stávající plochou bydlení nutno realizovat pás zeleně.

Úzký pás zbytkové plochy mezi stávající plochou bydlení a plochou drážní dopravy byl využit pro krajinnou zeleň.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO OPAKOVANÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh územního plánu byl znovu upraven po opakovaném společném jednání na základě požadavků na úpravu zpracovaných ve „Vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Nošovic po společném jednání dne 19.3.2013“.

Pokyny k úpravě dle Vyhodnocení byly plně respektovány a zpracovány do textové nebo grafické části územního plánu.

Následně jsou uvedeny stanoviska a připomínky (číslování stanovisek a připomínek odpovídá číslování dle Vyhodnocení), při jejichž splnění byly provedeny dílčí upřesnění a proto jsou opatřeny komentářem zpracovatele:

Vyhodnocení stanovisek (*šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu, v záhlaví připomínky je uvedena organizace, která připomínku podala*):

1. MMFM, odb. DaSH

- *Požadovaný text* „aby výstavba na veškerých zastavitelných plochách, plánovaných na zem.pozemcích odvodněných stavbou k odvodnění pozemků, byla podmíněna povinností vyplývající z ust. § 56 odst. 4 písm.b) vodního zákona....“ bude zpracován jako informace do „Odůvodnění“ části zemědělský půdní fond.

- *Další požadovaný text* „...aby ve smyslu předchozího bodu tohoto vyjádření byly v rámci studií B a C řešeny také úpravy stávajícího melioračního systému, a to jako součást 1. etapy realizace navrženého funkčního využití“ bude uveden v „Odůvodnění“ s podmínkou, že bude dostupná dokumentace.

Požadavky byly splněny. Ve zjednodušeném znění, tj. bez citace ustanovení zákona, byla informace zpracována do textové části odůvodnění, a to nejen do kap. VIII. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond...., a do kap. 9. Vymezení územních studií, regulačních plánů, ale pro přehled také do kap. 5.2.3. Vodní toky a plochy, meliorace.

Vzhledem k potřebě respektování těchto požadavků byl text zařazen také do textové (výrokové) části I.A. územního plánu do kap. 4.3. Vodní toky, meliorace a do kap. 11.1. Stanovení zpracování územní studie.

Vyhodnocení připomínek (*šikmý text je požadavek pořizovatele na úpravu, v záhlaví každé připomínky je uvedena osoba, která připomínku podala*):

4. Kroček Josef, Nošovice 227

- *Navrženou zastavitelnou plochu Z14 vlastníka p. Kročka – p.č. 1016/13 rozšířit tak, aby bylo možno v rámci vytýčeného pozemku umístit rodinný dům a nebylo nutné zasahovat do stávajícího vedení NN.*

Požadavek byl splněn. Navrhovaná zastavitelná plocha byla upravena tak, aby v jeho rámci bylo možno realizovat rodinný dům bez dotyku se stávajícím venkovním vedením NN – podél stávající místní komunikace je plocha vymezena v délce 50m, šířka plochy je 25m.

7. Ing. Martin a ing. Leona - Březinovi, Nošovice 263

- *Vyřadit z návrhu plochu PV9 a navrhnout nové řešení – příjezd okrajem zastavitelných pozemků Z38 a Z39 k napojení plochy Z40.*

Požadavek byl splněn. Navrhovaná plocha PV 9 byla zrušena. Nové dopravní napojení plochy Z40 je vymezeno v souladu s požadovanou trasou jako plocha veřejného prostranství s ozn. PV 15. Plocha je určena pro realizaci místní komunikace.

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Kromě významných krajinných prvků „ze zákona“ (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) registruje odbor životního prostředí Magistrátu města Frýdek-Místek, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle § 76 odst. 2 písm. a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a souladu s ustanovením § 6 odst. 1 citovaného zákona č.114/1992 Sb., na katastru obce Nošovice zvláště chráněné území.

Podél řeky Morávka se v jihozápadní části katastrálního území Nošovic nachází zvláště chráněné území dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o **Národní přírodní památku (NPP) Skalická Morávka**.

Tato unikátní NPP představuje přirozený, technicky málo upravený úsek toku řeky Morávky v říčním km 5,470–10,600 jako typické divočí a větvičí se štěrkonosné řeky v oblasti západokarpatského flyše v Podbeskydské pahorkatině - jedná se o poslední takový úsek v ČR.

Předmětem ochrany je zde geomorfologický typ větvení říčního koryta – tzv. divočí tok. Tok má charakter bystré podhorské říčky na rozsáhlých šterkových náplavech, typická je velká rozkolísanost průtoků. Řečiště je mělké a široké řádově až stovky metrů. Šterkové lavice různých mocností jsou od sebe odděleny rameny vodního toku různých šířek a vytvářejí místy mělčí či hlubší tůně. Tok nebyl doposud významněji regulován a stabilizován a v obdobích zvýšených průtoků se stěhuje v prostoru řečiště a dochází k převrstvování šterkových náplavů.

Charakteristickým znakem šterkonosných divočích toků jsou rozsáhlé šterkové náplavy bez vegetace nebo v ranných stadiích sukcese. Šterkový substrát, který je letním sluncem rozpalován do vysokých teplot, představuje vůči okolí jedinečné životní prostředí a „otepluje“ prostor říční nivy.

Na tento velmi dynamický biotop jsou vázány doprovodné poříční ekosystémy s populacemi vzácných či ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Základní údaje o NPP Skalická Morávka:

Katastrální území: Skalice u Frýdku-Místku, Raškovice, Nošovice, Nižní Lhoty a Vyšní Lhoty

Vyhlášeno: 1. ledna 2007, vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 543/2006 Sb.

Celková výměra: 101,9811 ha (na území obce Nošovice zaujímá rozlohu 22,23ha)

Nadmořská výška: 336 - 380 m n. m.

Ochranné pásmo kolem této NPP se na území Nošovic nenachází.

NPP Skalická Morávka se nachází na území, které bylo zařazeno do národního seznamu ČR jako evropsky významná lokalita soustavy **Natura 2000** pod názvem **Niva řeky Morávky** (kód CZ0810004, kategorie NPP a PP), zahrnující i přírodní památku Profil Morávky (nacházející se na k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, Frýdek, Dobrá u Frýdku-Místku).

Niva Morávky představuje nivu přirozeného divočího toku řeky Morávky mezi obcemi Raškovice a Staré Město u Frýdku-Místku. Předmětem ochrany jsou: alpské řeky a její dřevinná vegetace

s židovínkem německým, dubohabřiny a smíšené jasano-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Ochranné pásmo kolem Nivy Morávky vyhlášeno není.

Ochrana:

Navrhovaná koncepce rozvoje obce dle územního plánu Nošovic respektuje toto zvláště chráněné území i území Natura 2000. Až na jednu výjimku, kterou je umístění plošně velmi malé části veřejného prostranství v okraji Nivy Morávky za účelem vybudování nezbytného příjezdu k zastavitelné ploše Z40, nejsou řešením dopravní a technické infrastruktury a návrhem nových zastavitelných ploch výše zmiňovaná území dotčena. Dle hodnocení vlivů ÚPN na území Natura 2000 není touto výjimkou ovlivněna funkčnost této významné evropské lokality. Požadavky na zmírňující opatření vlivem zásahu do tohoto prvku jsou zapracovány do textové části I.A., do podmínek využití konkrétních ploch – PV 9 a Z40.

Veškeré případné zásahy v registrovaných VKP, které by mohly vést k oslabení jeho funkcí, je nutno projednat s odborem ŽP Magistrátu města Frýdek – Místek jako příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

1.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT (ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH) V ÚZEMÍ

Obec Nošovice je území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 2.kategorie – tzn. UAN II). Ve Státním archeologickém seznamu ČR je evidován intravilán obce Nošovice (první písemná zmínka pochází z roku 1573 - Potměšovice, s největší pravděpodobností ves nevznikla před rokem 1450).

Na katastrálním území obce Nošovice se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

V obci se nenachází také žádná urbanisticky hodnotná lokalita.

Na území Nošovic je umístěno pouze několik drobných památek místního významu: kaple, boží muka, památníky. K významnějším z nich patří 2 kapličky v blízkosti původních hlavních cest.

Starší **kaple** je umístěna u silnice III/4774 procházející středem obce, u hranice s obcí Dobrá. Tato kaplička je z doby napoleonských válek (ve štítě je uveden letopočet 1812). Kaple je zachovalá, dodnes jsou zde dřevěné lidové řezby a na skle malované obrazy. Původně byla kaple kryta šindelem.

Druhá **kaplička** se nachází v Malých Nošovicích na Podlesí, při silnici II/648. Původně zde byl roku 1883 postaven a slavnostně posvěcen kamenný kříž na rozhraní cest obcí Dobrá, Nošovice a Vojkovice. Tato kaple je menší, také výzdoba interiéru je chudší.

Další památky:

- **"Studentská kaplička"** – postavená v r. 1903 v centru obce
- **kamenný kříž**, nacházející se při bývalém hostinci č. p. 111, při silnici III/4774.
- drobný sakrální objekt **Sv. Antonín a Boží muka** – přemístěny z míst, kde se v současnosti nachází průmyslová zóna (automobilový závod), do nově realizovaného klidového místa při polní cestě východně za základní školou
- **Památník padlých** v 1. světové válce a 2. světové válce - před základní školou.

Jiné stavebně historické památky se v obci nedochovaly. Původní dřevěné stavby byly buď přestavěny nebo zničeny a nahrazeny novými.

Ochrana:

Návrhem územního plánu jsou všechny výše uvedené památky místního významu respektovány.

Celé k.ú.Nošovice je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., a stavební činnost ohlásit s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu buď prostřednictvím Archeologického ústavu nebo jiné organizace oprávněné k provádění těchto výzkumů. Tato skutečnost byla zohledněna ve textové (výrokové) části I.A. územního plánu.

1.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ**Ochrana ložisek nerostných surovin**

Celé katastrální území Nošovic leží v chráněném ložiskovém území **CHLÚ 14400000 české části Hornoslezské pánve pro černé uhlí**.

Při realizaci staveb nutno respektovat platný dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve“, který byl vyhlášen rozhodnutím Ministerstva ŽP ČR č.j. 880/2/667/22/A-10/97/98 a který vstoupil v platnost k 1.5.1998.

Při umísťování a povolování staveb v konkrétních lokalitách je nutno respektovat podmínky výstavby ve stanovených pásmech důlních vlivů vymezených v tomto dokumentu. Dle tohoto materiálu se celé katastrální území obce Nošovic nachází v pásmu C₂, v kterém je umístění a povolování staveb nesouvisejících s dobýváním povoleno bez omezení.

Pásmo C₂ je území, v kterém se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Poddolovaná území

Na katastru obce Nošovice se nenachází žádné poddolované území.

Sesuvná území

Podle „Registru sesuvů a jiných svahových deformací“ (MŽP ČR, GEOFOND ČR) zasahuje do katastrálního území obce Nošovice okrajově jedno sesuvné území. Jedná se o sesuv podél levého břehu řeky Morávky, z čehož naprostá většina sesuvu se nachází na k.ú. Skalice u Frýdku - Místku. Tento sesuv zaujímá území s přírodním prostředím břehových porostů a krajinné zeleně v rámci přírodní rezervace Skalická Morávka a jeho situování tudíž neovlivní stávající a navrhovanou zástavbu v rámci územního plánu.

Kategorie sesuvu	evidenční č. (klíč č.)	lokalita	aktivita	plocha	rok pořízení záznamu	rok aktualizace
aktivní	115 100 (2387)	Skalice	aktivní	29,2	1962	2008

1.4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku a Třinci).

V řešeném území má výrazný negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a částečně i místní, především malé a střední zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** (aktualizace r. 2008). V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Blízká stanice, která pravidelně monitoruje imisní situace, se nachází např. ve Frýdku Místku (ČHMÚ, č. 1067). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2003-2009.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)						
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
SO ₂	Frýdek-Místek	12	9,2	9,2	10,2	8,4	7,4	7,8
PM ₁₀ *	Frýdek-Místek	51,7	43,6	48,7	43,8	35,5	33,7	36,4
	Frýdek-Místek	23	26,9	23,0	23,7	21,0	19,5	21,5

*roční limit PM₁₀ a NO_x - 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 –2008 **patří území obce Nošovice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je nejhorší v intenzivně zastavěných částech řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a zatížených komunikací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Navrhovaná opatření:

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadbu ochranné zeleně apod. Do části I.A. - Textová (výroková) část ÚPN, kap. 6.2. byly proto do podmínek využití příslušných funkčních ploch (VP, VD, VZ) zapracovány požadavky podmiňující umístování případných nových zdrojů znečištění ovzduší.

Z areálů průmyslové a živočišné výroby mají určitý vliv na životní prostředí v obci především 3 podniky: Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice, pivovar Radegast, automobilový závod Hyundai.

- **U zemědělského družstva** se jedná zejména o negativní vlivy z živočišné výroby. Územním plánem bylo navrženo ochranné pásmo kolem stávajících objektů živočišné výroby Zemědělského družstva vlastníků Nošovice – podrobněji viz kap. Zemědělská výroba. V tomto pásmu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy (především bydlení, apod.), které by se svou funkční náplní neslučovaly s negativními vlivy z živočišné výroby (zejména zápach).

- **Pivovar Radegast** má poměrně malý negativní vliv z výroby na nejbližší okolí (hluk, zápach).

Dle územního rozhodnutí ze dne 26.3.1966 o umístění stavby pivovaru je stanoveno, že ochranné hygienické pásmo kolem areálu bude stanoveno v šířce 50m. Stanovení tohoto pásma však nelze doložit žádným rozhodnutím – dle informací ze stavebního úřadu Dobrá a z Pivovaru Radegast není k dispozici žádný dokument, který potvrzuje vyhlášení tohoto pásma.

Kolem areálu nejsou navrhovány žádné nové plochy pro bydlení, stávající funkční využití kolem areálu je ponecháno.

Původně značný negativní dopad na životní prostředí v obci měla nákladová doprava tohoto podniku, protože zásobovací trasy do závodu procházely zastavěným územím obce. Tento problém byl odstraněn výstavbou nového vjezdu do areálu pivovaru vč. odstavného parkoviště pro nákladní vozidla, který byl realizován v r. 2010. Vjezd je napojen přímo na obslužnou komunikaci vedenou mimo zastavěnou část obce.

- **Automobilový závod Hyundai (průmyslová zóna)** nemá přímý negativní vliv z výroby na obytnou zástavbu v obci. Zásadním problémem je doprava do průmyslové zóny, resp. skutečnost, že doposud nebyl realizovaný přímý vjezd do této zóny z rychlostní komunikace R48. Územním plánem navrhované napojení na R48 by výrazným způsobem odlehčilo dopravě z doposud užívaných silnic a významných místních komunikací, což by mělo příznivý vliv i na kvalitu prostředí kolem těchto komunikací.

Pro snížení negativních vlivů z dopravy a z výroby jsou kolem areálů a komunikací navrhovány pásy ochranné a doprovodné zeleně.

b) Čistota vod

V současné době neprovádí Povodí Odry, s.p. pravidelná měření jakosti povrchových vod v katastru obce Nošovice. Nejbližšími odběrovými místy na řece Morávce jsou:

- Morávka – nad jezem Vyšší Lhoty (říční km = 11,3) – tj. nad obcí Nošovice
- Morávka – ústí (ř.km = 0,3)

V obou sledovaných místech je kvalita povrchové vody ve všech sledovaných ukazatelích hodnocena v I.třídě (velmi čistá voda).

U drobných toků protékajících obcí Nošovice není kvalita vody hodnocena. Vzhledem k tomu, že protékají v blízkosti stávající obytné zástavby a obec nemá vybudovanou kanalizační síť, lze předpokládat zhoršenou kvalitu vody, jako je tomu v obdobných případech u jiných toků.

Dle ÚAP ORP Frýdek- Místek je stav povrchových a podzemních vod Nošovicích, hodnocený s využitím navržených indikátorů, obzvláště nepřijatelný.

Návrh:

V rámci územního plánu je řešeno odkanalizování souvisle zastavěných částí obce Nošovice splaškovou kanalizací. U objektů v rozptýlené zástavbě Malých Nošovic a Říček je navrženo likvidovat odpadní vody individuálně pomocí žump nebo malých domovních čistíren (blíže viz kap. Vodní hospodářství)

Snižování plošného znečištění ze zemědělských ploch je třeba zabezpečit změnou hospodaření [omezování používání chemických prostředků], resp. budováním protierozních zábran, ochranných travnatých pásů kolem vodních toků apod. V územním plánu jsou proto ve vhodných lokalitách navrženy podél drobných vodních toků pásy krajinné zeleně.

c) Hluk

Nejvýznamnější hlukové problémy vznikají v souvislosti se zatížením zastavěné části obce automobilovou, a to zejména těžkou nákladní dopravou. Jedná se především o hluk z rychlostní komunikace R48 a také z ostatních komunikací využívaných pro dopravní obsluhu průmyslové zóny Nošovice.

Podél R48 byly již v rámci realizace této komunikace vybudovány protihlukové stěny na ochranu stávající zástavby. Tyto stěny budou využívány i pro ochranu nové obytné zástavby, která doplňuje proluky. Převážná část nových ploch bydlení je však situována ve vzdálenosti větší jak 200m od rychlostní komunikace, což značně snižuje negativní dopad dopravy na obytné prostředí.

Pro snížení hlukové zátěže obce a jiných negativních vlivů z dopravy je, v souladu s již připravovaným záměrem, navržena nová mimoúrovňová křižovatka na R48 pro přímé napojení průmyslové zóny Nošovice a dalších navazujících nových ploch průmyslu a podnikatelských aktivit. Tato stavba umožní odklon nákladní a z velké části i osobní dopravy směřující do průmyslové zóny mimo stávající obytnou zástavbu a bude znamenat odlehčení dopravy na stávajících místních komunikacích a křižovatkách nejen v Nošovicích, ale i v Dobré.

Záměr na výstavbu nového vjezdu do pivovaru Nošovice včetně parkoviště pro nákladní automobily, umístěný mimo zastavěnou část obce, byl již realizován. Výrazně se tak eliminoval negativní dopad dopravy na životní prostředí v zastavěné části obce v blízkosti pivovaru.

Realizace staveb pro bydlení v ochranném pásmu rychlostní komunikace R48 je podmíněna provedením veškerých nezbytných úprav k ochraně bydlení proti případným negativním dopadům dopravy na náklady stavebníka a to tak, aby v budoucnu nevznikla vlastníku silnice R48 povinnost provádět dodatečná opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy.

Z důvodu navrhování ploch bydlení v blízkosti silnice III/4774 a silnice II/648 je nutno upozornit, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených k zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi, apod. Majitelé a uživatelé těchto staveb musí vzít na vědomí, že mohou být ovlivněny výše zmíněnými negativními vlivy z dopravy.

d) Radonové riziko

Z Mapy radonového indexu zpracované v měřítku 1 : 50 000 (podklad: Česká geologická služba) vyplývá, že geologické podloží obce lze zařadit do přechodného indexu (tj. nízké až střední kategorie) radonového rizika z geologického podloží. Jedná se o převažující index, přičemž u sledovaných lokalit byl dle údajů Asociace Radonové Riziko naměřen nízký index. Stanovené kategorie radonového rizika se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. Z uvedeného je patrné, že podmínky pro výstavbu u navrhovaných lokalit jsou z hlediska výskytu radonu dobré.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách těchto oblastí však vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Lze konstatovat, že území obce Nošovice je výrazně rozděleno prvky dopravní a technické infrastruktury a omezeno dalšími limity využití území, které blokují nebo ztěžují vhodný rozvoj obce, především v jeho některých částech.

V koordinačním výkrese jsou vyznačeny veškeré limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, které se řešeného území týkají. Nejsou zde vyznačeny limity malého plošného rozsahu (např. ochranná pásma kolem středotlakých plynovodů, vodovodních a kanalizačních řadů, apod.), které by vzhledem k měřítku výkresu snižovaly jeho přehlednost.

Vyznačenými limity využití území v rámci územního plánu obce Nošovice jsou:

- vodní toky a jejich manipulační pásma (6m od břehové čáry)
- stanovené záplavové území kolem řeky Morávky
- vymezené územní systémy ekologické stability (ÚSES) – biokoridory a biocentra
- významné krajinné prvky – Národní přírodní památka Skalická Morávka
- území Natura 2000 – Niva Morávky
- pásmo kolem lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- ochranná pásma venkovních elektrických vedení (s uvedením vzdálenosti od krajního vodiče): VN 22kV = 7m (10m pro vedení realizovaná před 1.1.1995), VVN 110kV =12m, VVN 220kV = 15m, VVN 400kV = 20m
- ochranné pásmo rozvodny VVN – transformační stanice 400/110kV (30m od oplocení rozvodny)
- ochranné pásmo vysokotlakých plynovodů (4m na obě strany od půdorysu)
- bezpečnostní pásma plynovodů - VTL plynovodů (do DN100 =15m, do DN250 =20m, nad DN250 =40m), VVTL (do DN500 =150m)
- ochranné pásmo železniční tratě č.322 Frýdek-Místek – Český Těšín (60m od osy krajní koleje), železničních vleček (30m od osy krajní koleje)
- ochranné pásmo rychlostní komunikace R 48 (100m od osy přilehlého jízdního pásu)
- ochranná pásma silnic II. a III.třídy (15m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu)

Stanovená pásma odpovídají legislativním předpisům platným v době zpracování územního plánu.

Do limitů využití území bylo zařazeno i územním plánem navrhované ochranné pásmo kolem areálu živočišné výroby Zemědělského družstva vlastníků Nošovice.

Limitujícím prvkem je skutečnost, že katastrální území obce Nošovice je situováno v prostoru zájmových území Ministerstva obrany. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem území omezena nebo zakázána.

Dle zákona o prevenci závažných havárií se v obci Nošovice nachází objekt zařazený do skupiny B. Jedná se o objekt firmy Dymos Czech Republic s.r.o., nacházející se v průmyslové zóně Nošovice. Zóna havarijního plánování se pro tento objekt nestanovuje.

2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její rozvoj a prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. **Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).**

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha u města Frýdek – Místek
- Úspěšná realizace průmyslové zóny Nošovice s navazujícími investicemi.
- Širší rekreační zázemí – s Žermanickou přehradou, Beskydami.
- Dobrá dopravní dostupnost obce.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	s k u t e ě n o s t										prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
obyvatel	665	793	815	785	1266	830	975	921	948	994	1350

- podle sdělení obce, květen 2010

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	952	7	6	28	36	1	-8	-7
2002	945	8	9	45	22	-1	23	22
2003	967	11	10	32	21	1	11	12
2004	979	8	8	36	21	0	15	15
2005	994	2	5	15	25	-3	-10	-13
2006	981	7	7	28	40	0	-12	-12
2007	969	12	11	22	17	1	5	6
2008	975	14	10	36	15	4	21	25
2009	1 000	12	9	38	47	3	-9	-6
2010	994							

Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval dlouhodobý růst, negativní důsledky druhé světové války byly omezené. Po r. 1960 byl vykazován rozporuplný vývoj počtu obyvatel až do začátku devadesátých let. Poslední dvě desetiletí dochází k mírnému růstu počtu obyvatel.

Počet trvale bydlících obyvatel byl v r. 2010 cca 1000 (981 podle sdělení obce k 1.1.2010, 994 obyvatel podle ČSÚ - menší rozdíly mezi evidencemi obcí a ČSÚ jsou běžné, vyplývají zejména z metodických rozdílů evidence obyvatel). Vývoj po r. 1991 je příznivý, rozhodující vliv má kladné saldo migrace, které se v jednotlivých letech výrazně mění.

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v r. 2001 velmi dobrá, v posledních letech se však zhoršuje podobně jak na celém území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 18,4 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu Frýdek - Místek 17,3 %. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 14,5%, tj. mírně nižší než průměr okresu. Tyto skutečnosti ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je nutno v řešeném území uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude také mírně růst. Příznivou skutečností je existence základní školy v obci (první stupeň). Pozitivní skutečností je i **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení, tak i převažující formy bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10 230 060	1 654 862	16,2%	1 883 783	18,4%	3 483	39
Frýdek-Místek	226 818	39 208	17,3%	40 247	17,7%	25	38
řešené území	948	174	18,4%	137	14,5%	0	37

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 1350 obyvatel do r. 2025. V úvahu jsou vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (částečně příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak především důsledky úspěšné realizace průmyslové zóny Nošovice. Tento zásadní impuls výrazně zvedá zájem o bydlení v obci.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních podmínek obce).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Postavení obce Nošovice je z hlediska zaměstnanosti poměrně specifické díky lokalizaci průmyslové zóny s velkými investicemi (zejména automobilka Hyundai). Počet pracovních míst v obci vysoce překračuje počet ekonomicky aktivních obyvatel. Obec se tak stala významným regionálním centrem dojížděky za prací.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstna nosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	489	52%	50	10,2%	30	6,1%	275	56%

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Údaje z roku 2001 uváděly 489 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec více než polovina pracujících obyvatel. Saldo bilance pohybu za prací bylo již v roce 2001 kladné, do obce dojíždělo za prací o 440 pracujících více, než vyjíždělo. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti více než 3000 a to především v průmyslu, omezeně i ve službách (Společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech - v r. 2009 = cca 2200 zaměstnanců - cílový počet zaměstnanců: přibližně 3 400, pivovar Radegast = cca 270 zaměstnanců). V krátkodobém výhledu počet pracovních míst dále stoupne. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku-Místku a Dobré.

Počet podnikatelských subjektů (r. 2009, zdroj ČSÚ): celkem 147 (z toho):

- fyzické osoby: 116
- samostatně hospodařící rolníci: 0
- svobodná povolání: 3

Míra nezaměstnanosti v Nošovicích je v posledních letech výrazně pod průměrem okresu Frýdek Místek. Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) tak není výraznějším omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje vlastního řešeného území. Nelze však zapomínat, že okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek Místek po r. 1990. Na začátku roku na začátku roku 2010 bylo v obci 40 nezaměstnaných (tj. míra nezaměstnanosti cca 8,2%). Mikroregion Frýdecko-Místecko vykazoval v tomto období výrazně vyšší míru nezaměstnanosti – 12,2%.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územních plánů obcí omezené. Návrh územního plánu prověřil a navrhl možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území funkční stabilizací ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury. Další plošná expanze ploch pro podnikání je limitována rozvojem funkce bydlení.

BYDLENÍ

Na začátku roku 2010 je v na administrativním území obce celkem cca 340 obydlých bytů. Podle výsledků sčítání v r. 2001 zde bylo 302 trvale obydlých bytů, velká většina v rodinných domcích. Počet neobydlých bytů – 51 byl odpovídající způsobu zástavby, velikosti a funkci sídla. V obci bylo vykazováno v r. 1991 5 objektů individuální rekreace, novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlých bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 40 jednotek.

Tab. Bytový fond

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4 366 293	3 827 678	2 160 730	1 632 131	538 615	12,3%	175 225
okr. Frýdek-Místek	88 297	79 383	42 740	36 174	8 914	10,1%	2 545
řešené území	353	302	56	246	51	14,4%	21

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r.2001)

Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlených bytů v Nošovicích je ovlivněn značným zájmem o výstavbu rodinných domů (počet dokončených bytů kolísá, dlouhodobý průměr je cca 5-6 RD ročně).

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 15-20 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby, nelze předpokládat větší demolice rodinných domů (jako například při budování průmyslové zóny).
- 2) S potřebou cca 25-30 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což obvykle představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.
- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 110-120 byty do r. 2025. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci. Celkově je však nutno vnímat zvýšený zájem o bydlení v obci v návaznosti na úspěšné fungování průmyslové zóny.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukcí na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky z regionu) je cca 170 nových bytů v období do 2025. U menší části (asi 10-20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Na nových plochách je uvažováno s výstavbou cca 150 bytů v rodinných domech (do r.2025).

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů. V úvahu je nutno vzít i potencionální zájem hromadných investorů. Na druhé straně nadměrný rozvoj bydlení je v obci limitován jak technickými limity (vlastní přípravou stavebních pozemků - kanalizace, komunikace), dopravními a výrobními funkcemi značné části území. Vnímat je potřeba i rozsáhlé návrhy nové bytové výstavby v okolních obcích s kvalitnějším životním a obytným prostředím.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2010	2025	2010	2025	
řešené území	1000	1350	340	490	20

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2010	r. 2025
řešené území	(0)	(150)	0	cca 19 ha +	-	-
řešené území	0	170		rezerva 16 ha	40	50

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 50 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován zejména formou odpadu obydlených bytů.

3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Řešeným územím je správní území obce Nošovice, které zahrnuje pouze katastrální území Nošovice. Jeho rozloha činí 646,2 ha.

Navrhovaná koncepce rozvoje obce Nošovice vychází ze specifík řešeného území a navazuje na dané skutečnosti při zohlednění jejich ochrany.

Původně převážně zemědělská obec se výstavbou průmyslové zóny, zařízení a staveb technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu přeměnila v obec s velkým průmyslovým potenciálem nejen krajského, ale i celorepublikového významu. Úspěšný rozvoj průmyslové zóny Nošovice s automobilovým závodem Hyundai se stal zásadním impulsem i pro celkový rozvoj obce, včetně bydlení, zároveň však výstavba automobilového závodu (svým rozsahem, dopravou aj.) výrazně ovlivnila životní prostředí a krajinný ráz obce.

Obec Nošovice lze fakticky vlivem výše zmíněných staveb rozdělit na 4 urbanistické celky:

- **Centrální část** – představuje souvisle zastavěnou část obce rozvíjející se kolem silnice III/4774 a navazující na původní strukturu zástavby.
- **Malé Nošovice** – jedná se o území nacházející se severně od rychlostní komunikace R 48.
- **lokality Říčky** – jde o malé území na východním okraji katastrálního území, které je oddělené od ostatního území obce přivaděčem Lučina (přivaděč vody do Žermanické přehrady)
- **Průmyslová zóna Nošovice** – zahrnuje především nově vybudovaný automobilový závod Hyundai.

Základní cíle koncepce rozvoje obce:

- Stanovení takového rozvoje osídlení, aby při požadavcích a potřebách vztahujícím se k tomuto území byly **zachovány co možná největší a nejsouvislejší plochy volně prostupné krajiny a existující přírodní hodnoty** zabezpečující alespoň částečnou vyváženost jinak silně urbanizovaného území.

- Pro **zlepšení krajinného rázu** doplnit území o další pásy zeleně s návazností na stávající plochy krajinné zeleně.
- Při řešení funkčních ploch zastavitelného území byla stanovena zásada, aby **rozvoj jednotlivých funkčních složek (bydlení, výroba, aj.) navazoval na již existující základní organizaci funkčního využití území obce a vzájemně se nevyklučoval.**
- U jednotlivých výše popsanych urbanistických celků **soustředit zastavitelné plochy do ucelených zastavitelných území**, vytvářejících předpoklady pro efektivní využití investic do dopravní a technické infrastruktury. Zakládá se tak možnost postupného a plánovitého rozšiřování těchto „jader“ v případě budoucí potřeby dalších zastavitelných ploch.

Při koncipování těchto cílů byl brán v úvahu i potřebný soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, především v oblasti dopravy a technického vybavení. Výrazně limitujícími prvky při rozvoji obce se staly a i nadále budou vedení a trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

Prioritní rozvoj zástavby je soustředěn do oblasti centrální části obce, kde jsou nejhodnější podmínky rozvoje. Je zde soustředěna naprostá většina zařízení občanského vybavení, území je zabezpečeno dopravní a technickou infrastrukturou. Rozvoj sídelní struktury zde tudíž bude ekonomicky výrazně výhodnější než v jiných částech obce. Z důvodu omezených prostorových možností v centrální části obce, vyplývajících z nutné ochrany území s přírodními hodnotami a z ochrany zemědělského půdního fondu, je další rozvoj zástavby směřován do oblasti Malých Nošovic a dílčí část i do lokality Říčky. Rozvoj v oblasti Malých Nošovic je však podmíněn realizací převážné části technické infrastruktury, která v dané oblasti chybí. V lokalitě Říčky lze předpokládat pouze omezený rozvoj s ohledem na odlehlost území, potřebu zachování co největší části přírodního prostředí a problematické zajištění potřebné technické infrastruktury.

Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit je koncipován v návaznosti na průmyslovou zónu Nošovice s ohledem na příhodnou polohu mimo obytnou zástavbu obce i přímé napojení na kapacitně vyhovující dopravní a technickou infrastrukturu.

3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI

Trvale udržitelného rozvoje území je postaveno na třech základních pilířích:

- soudržnost společenství obyvatel – sociodemografický pilíř
- hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř
- životní prostředí - environmentální pilíř

Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje obce je nutno považovat mírně nevyvážené hospodářské podmínky regionu a částečně i podmínky životního prostředí obce (zejména dopady lokalizace průmyslové zóny, stávajících výrobních ploch a dopravy). Míra soudržnosti obyvatel území je tradičně dobrá.

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou základním dokumentem zejména ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2009) a Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Frýdek-Místek (Ekotoxa, s.r.o., 2008). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek, pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Každý zpracovatel přistupuje k vyhodnocení jednotlivých pilířů s odlišnou metodikou hodnocení, podobně jak v celé ČR. Vykazované hodnoty byly proto převedeny na relativně srovnatelnou 7 stupňovou škálu. Hodnocení jednotlivých pilířů přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK	RURÚ SO ORP Frýdek-Místek	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	7	5	5
Soudržnost obyvatel území	2	3	3
Hospodářské podmínky území	2	2	2

Silné stránky:

- obecně nižší riziko pronikání radonu z geologického podloží (plošně nízký radonový index)
- zastoupení chráněného území
- poloha na západním tahu tzv. „Slezského kříže“ – R48
- příprava staveb zajišťujících dostavbu komunikační sítě R48
- příprava staveb zajišťujících rekonstrukci, optimalizaci a elektrizaci železniční tratě
- vstup silného zahraničního ekonomického subjektu Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o. s navazujícími podniky
- vybavenost veřejným vodovodem
- relativně vysoký podíl plynofikace
- nízká míra nezaměstnanosti
- nárůst počtu trvale obydlených bytů
- blízká vzdálenost od Moravskoslezských Beskyd a vodních nádrží Žermanice a Baška s rekreační funkcí

Slabé stránky:

- stav povrchových a podzemních vod je v ÚAP ORP Frýdek-Místek hodnocen pro obec Nošovice jako obzvláště nepřijatelný
- na celém území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM 10
- vysoká intenzita silniční dopravy na R48 zatěžující obyvatelstvo nadměrnými emisemi a hlukem
- nízká ekologická stabilita území v Nošovicích
- úbytek zemědělské půdy
- problematický dopravně – bezpečnostní stav na některých frekventovaných křižovatkách, nedostatečné dopravní napojení průmyslové zóny Nošovice na rychlostní komunikaci R 48
- nedostatečná síť splaškové kanalizace a podprůměrné napojení domácností na veřejnou kanalizaci
- distribuce elektrické energie - problém s rozvodem el. energie pro novostavby
- nižší podíl potenciálních rekreačních ploch na území obce Nošovice, nízký potenciál cestovního ruchu

Mezi hodnocením ÚAP MSK a vlastním hodnocením územního plánu (a shodným hodnocením RURÚ SO ORP Frýdek Místek) je patrný rozdíl zejména v hodnocení pilíře životního prostředí.

Hodnocení životního prostředí ÚAP MSK – nejhorší klasifikací je evidentně neodpovídající, i když stávající podmínky obce z environmentálního hlediska nejsou nijak příznivé, obzvláště v lokalitách postižených negativními důsledky dopravy a podnikání. Při celkovém hodnocení nelze zapomenout, že specifickou hodnotou řešeného území je **rekreační potenciál** blízkého okolí (ve vazbě na nivu Morávky, ale i Žermanickou přehradu a CHKO Moravskoslezské Beskydy).

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí, částečně i v rámci širšího regionu (ovzduší) v ORP Frýdek Místek. Lze očekávat mírné zlepšení životního prostředí po realizaci navrhované **kanalizační sítě** v obci (zlepšení stavu

kvality vod) a po realizaci plánovaných **dopravních staveb**, především přímého dopravního napojení průmyslové zóny na R48 (snížení emisí a hluku v dotčených územích).

Posílení obytné funkce obce, je částečně limitováno v oblasti životního prostředí (zejména negativními vlivy dopravy, částečně i průmyslu). Zástavba je navržena tak, aby i při předpokládaném růstu obyvatel, byla mimo jiné co nejméně narušena organizace zemědělského půdního fondu a aby byl co nejvíce zachován okolní krajinný ráz. Jsou proto využity proluky a plochy navazující na stávající osídlení s cílem dotvořit zástavbu do kompaktních územních celků.

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i udržení rekreačního potenciálu území a zlepšení podmínek vybavenosti obce).

Zcela zásadním pro další rozvoj obce bude **technická připravenost území pro výstavbu** – tj. realizace potřebných inž. sítí a vyhovujících komunikací. Pokud nebude potřebná infrastruktura vybudována, může rozvoj další výstavby znamenat v konečném důsledku i zhoršení životního prostředí. Územním plánem navrhované trasy a koridory inž. sítí a dopravy zabezpečují možnost využití nových ploch funkčního využití (bydlení, průmyslu aj.). U plošně velkých a problematických lokalit je stanovena podmínka prověření území zpracováním územních studií s cílem dořešení technické a dopravní infrastruktury.

Vstupem silného zahraničního ekonomického subjektu Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o. s navazujícími podniky se výrazně zvýšila **nabídka pracovních příležitostí** nejen pro obyvatele obce, ale i v rámci celého regionu. Struktury nabídky je však jednostranně zaměřená a tudíž i do budoucna lze předpokládat částečnou vyjížďku obyvatel za prací mimo obec Nošovice. Územní plánem je podporována výstavba dalších průmyslových areálů a podnikatelských aktivit v souvislosti s možností vhodného dopravního a technického napojení a v souvislosti se zájmem o tyto plochy za účelem možného napojení budoucí výrobních a jiných aktivit na výrobní program automobilového závodu.

Na podporu **ekologické stability území** v Nošovicích je navržen rozvoj ÚSES v souladu s možnostmi v území a v souladu s nadřazenou dokumentací. Záměry jsou umísťovány mimo ekologicky nejstabilnější plochy (ÚSES, VKP, lesní porosty). Kromě koridorů ÚSES jsou navrženy pásy doprovodné a krajinné zeleně podél některých komunikací, vodních toků a kolem průmyslových podniků s cílem vhodnějšího začlenění staveb do území, zlepšení krajinného rázu i ochrany území.

Pokračující **záběr půdy** je vynucen rozvojem obce a to především v souvislosti s realizací průmyslové zóny. Největší rozsah nových ploch je navrhován pro bydlení, průmysl a pro technickou vybavenost. Značná část nových ploch byla dle požadavku převzata z územního plánu z r. 1999 a byla pouze upravena s ohledem na omezující limity, ev. některé rezervní plochy byly již převedeny do návrhových ploch. Větší rozvoj ploch bydlení je dán do souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel.

3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není navrhováno, ani nebylo požadováno.

3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území – je zpracováno a vymezeno na podkladě digitální katastrální mapy (aktuální údaje z katastru nemovitostí ke dni 25.7.2012). Při vymezení hranic byla jako další podklad předaný objednatelem použita zdigitalizovaná hranice intravilánu z r. 1966 - (zhotovitel map. podkladů: firma DIGIS s.r.o. Ostrava). Hranice intravilánu byla zpracovatelem transformována na aktuální digitální katastrální mapu. Hranice zastavěného území byly ověřeny průzkumem v terénu.

Zastavitelné území – zahrnuje plochy určené územním plánem k zastavění. Jsou vymezeny v následujících výkresech:

- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- II.B.1. Koordináční výkres

Výčet zastavitelných ploch je uveden v textové (výrokové) části I.A. ÚPN Nošovice v kap. 3.2. Přerušená číselná posloupnost v tab. č.3 „Plochy veřejných prostranství“ odráží fakt, že chybějící plocha ozn. PV9 byla v průběhu opakovaného projednání zrušena. Z důvodu zachování přehlednosti procesu projednání, tj. provázanosti územního plánu s požadavky vzešlými z opakovaného projednání, nedošlo k přečíslování navazujících ploch.

3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrhovaná koncepce urbanistického rozvoje je prezentována v plochách s rozdílným způsobem využití. Území obce je členěno na plochy dle členění stanoveného ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci územního plánu dochází k dalšímu členění těchto ploch, a to vzhledem k rozdílnému charakteru těchto ploch a potřebě zajištění příslušné funkce v území.

V územním plánu Nošovice je použito následující členění nad rámec vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhl. č.431/2012 Sb.:

Plochy bydlení:

- BI** - plochy bydlení v rodinných domech
- BH** - plochy bydlení v bytových domech

Podrobnější členění ploch bydlení umožní vzhledem k odlišnému charakteru zástavby zabezpečit vhodnější ochranu prostředí v příslušném typu ploch a lepší stanovení podmínek jejich využití.

Plochy bydlení v rodinných domech:

- Kromě ploch individuální obytné zástavby v rodinných domech, které jsou naprosto převažující, zahrnují i další doplňkové a ojedinělé pozemky, které svým funkčním využitím a charakterem zástavby nejsou v kolizi s funkcí bydlení a neznehodnocují kvalitu daného prostředí.

Plochy bydlení v bytových domech:

- Hlavní a převažující funkcí je bydlení ve vícepodlažní bytové zástavbě. Součástí ploch jsou i další stavby, zařízení a navazující pozemky, které svým funkčním využitím nesnižují kvalitu bydlení a slouží zejména obyvatelům v takto vymezených plochách.

Plochy občanského vybavení:

- OV** - plochy občanského vybavení (bez rozlišení typu)
- OS** - plochy tělovýchovy a sportu

Podrobnější členění ploch občanského vybavení umožní vzhledem k odlišnému charakteru funkce zabezpečit vhodnější ochranu prostředí v příslušném typu ploch a lepší stanovení rozdílných podmínek jejich využití.

Plochy občanského vybavení (bez rozlišení typu):

- Zahrnují všechny typy zařízení občanské vybavenosti – základní (nekomerční) vybavenost, která má zásadní význam pro správné fungování obce a zajištění základních potřeb obyvatel (správa, kultura, školství, sociální zařízení, ochrana obyvatel, zdravotnictví, aj.) a komerční

(obchod, služby, ubytování, stravování aj.). Do ploch jsou zahrnuty i související veřejná prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Plochy tělovýchovy a sport::

- Plochy sloužící pro sportovní činnost a obdobné volnočasové aktivity. Zahrnují i další doplňková zařízení a stavby podporující tuto funkci a také související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy výroby a skladování:

- VP - plochy průmyslové výroby a skladování**
- VD - plochy drobné výroby a výrobních služeb**
- VZ - plochy zemědělské výroby**

Plochy jsou členěny s ohledem ke zcela odlišným podmínkám funkčního využití, nárokům na dopravu a z důvodu rozdílných případných negativních vlivů na okolní prostředí.

Plochy průmyslové výroby a skladování:

- Vymezují pozemky pro průmyslovou výrobu a skladování, skladové areály, výrobní služby velkého rozsahu a další činnosti s tímto souvisejícími, vč. pozemků dopravní a technické infrastruktury.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb:

- Zahrnují pozemky určené pro menší areály drobné a řemeslné výroby, výrobní služby. Jedná se o takové činnosti, u nichž nelze zcela vyloučit případný negativní vliv na životní prostředí (hluk, prašnost, doprava, aj.) a tudíž je nelze situovat do ploch obytné zástavby, avšak vhodným umístěním staveb na pozemcích a jinými opatřeními je možno eliminovat negativní vliv na navazující část obytné zástavby.

Plochy zemědělské výroby:

- Plochy sloužící pro zemědělskou činnost spojenou s rostlinou a živočišnou výrobou a zahrnující i další pozemky nezbytné pro zabezpečení provozu této výroby. Areály živočišné výroby s negativními vlivy přesahujícími většinou hranice vymezené plochy zcela vylučují jejich umístění v návaznosti na obytnou zástavbu.

Plochy dopravní infrastruktury:

- DS - plochy silniční dopravy**
- DD - plochy drážní dopravy**

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou plochy dopravní infrastruktury rozděleny na 2 typy ploch z důvodu odlišného způsobu využití:

Plochy silniční dopravy:

- Do ploch byly kromě využití stanoveného touto vyhláškou zahrnuty i plochy logistických center.

Plochy drážní dopravy:

- Zahrnují pozemky staveb a zařízení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy krajinné zeleně - K

- Jedná se o plochy zahrnující lesní porosty na pozemcích, které nejsou uvedeny v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, dále pozemky s ochranou a doprovodnou zelení kolem komunikací a vodních ploch. Do ploch jsou zahrnuty i přilehlé účelové komunikace zabezpečující přístup k těmto plochám zeleně.

Plochy sídelní zeleně:

- ZV** - plochy veřejné zeleně
- ZS** - plochy soukromé zeleně

Rozdělení sídelní zeleně na další typy vyvstalo s důvodu velkých rozdílů v charakteru těchto ploch a z toho vyplývající rozdílné míře jejich ochrany.

Plochy veřejné zeleně:

- Zahrnují pozemky určené jako nezastavitelné plochy zeleně veřejných prostranství.

Plochy soukromé zeleně:

- Jedná se o oplocené samostatné plochy zahrad a sadů, které nejsou součástí ploch bydlení a které nelze ani využít jako plochy bydlení z důvodu existujících limitů využití území.

3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSŤOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB

Požadavky na prostorové parametry byly využity v územním plánu velmi omezeně a pouze u těch funkčních ploch, kde to charakter staveb vyžadoval s ohledem na zachování určité struktury a uspořádání zástavby a zachování rázu krajiny.

Koeficient zastavění plochy u jednotlivých funkčních ploch byl stanoven s přihlédnutím na funkční využití a předpokládanou vhodnou míru zachování volných ploch, využitelných pro potřebné odstavné a manipulační plochy, zabezpečení doplňkových činností a pro zachování určité míry přírodního prostředí (zeleně).

U ploch bydlení jsou parametry nastaveny tak, aby nedošlo k narušení stávající výškové hladiny zástavby, k přílišné koncentraci objektů a k umístění nevhodně velkých staveb, která nejsou vzhledem k charakteru zástavby RD žádoucí. Požadované umístění staveb (RD) v jedné uliční linii bylo navrženo s ohledem na potřebu docílení určité jednoty uspořádání území a zajištění alespoň základního prostorového uspořádání zástavby vytvářejícího uliční prostor a tím zajištění vhodné kvality venkovského prostředí a celkového urbanisticky hodnotnějšího rázu obce.

Výškové omezení zástavby bylo stanoveno také u ploch, které těsně souvisí s plochami bydlení tj. u ploch BH, OV, OS a VD. Cílem bylo zamezit dalšímu narušení stávající výškové hladiny zástavby převážně rodinných domů a venkovského rázu obce.

Prostorové omezení výstavby u ploch VD bylo dáno skutečností, že všechny tyto plochy se nacházejí v těsné blízkosti ploch individuálního bydlení a nevhodným objemem stavby by byla značně a nevhodně narušena okolní struktura i ráz zástavby daný výškovými i plošnými parametry rodinných domů.

Omezující parametry prostorového uspořádání u ploch ZS byly stanoveny tak, aby dané plochy byly využívány s ohledem na jejich charakter především pro drobnou zemědělskou činnost s možností určité míry rekreačního využití.

4. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

4.1. BYDLENÍ

Stávající plochy bydlení jsou zachovány. Jedná se především o plochy bydlení v rodinných domech. Do ploch bydlení v rodinných domech byl zařazen i objekt bydlení, který je dle specifikace uvedené ve stavebním zákonu již bytovým domem (počtem bytů), ale výškově i hmotově má charakter rodinného domu.

Bytové domy se nacházejí na třech plochách podél silnice III/4774 procházející středem obce. Jedná se o bytové domy s výškou 2. až 4.nadzemní podlaží. Nové plochy pro bydlení v bytových domech nejsou v souladu s požadavkem v Zadání navrhovány.

Všechny nové plochy pro bydlení jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů.

V souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce jsou nové plochy pro bydlení navrhovány v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech, k doplnění proluk a pro dotvoření kompaktnosti zastavěného území a tím i možnosti efektivnějšího využití komunikační sítě a stávající i navržené technické infrastruktury.

S ohledem na předpokládaný demografický vývoj a z toho plynoucí potřeby zabezpečení nových ploch bydlení (viz kap.2. Sociodemografické a hospodářské podmínky) jsou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou o 80-90% větší než předpokládáme potřebu. Některé plochy, především v centrální poloze obce, budou pravděpodobně prozatím nevyužité k zástavbě z důvodu vlastnických vztahů. Převážná část navrhovaných ploch bydlení však byla do územního plánu zařazena na základě požadavků vlastníků na využití jejich pozemků pro výstavbu rodinných domů a proto je, za podmínky dořešení dopravní a technické infrastruktury, reálné jejich zastavění.

Enormní požadavky vlastníků pozemků na zařazení jejich pozemků do územního plánu pro výstavbu rodinných domů byly však s ohledem na potřebu zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce výrazně eliminovány.

Bydlení je rozvíjeno na třech oddělených lokalitách, které v důsledku koridorů realizované dopravní a technické infrastruktury nelze spojit do jednoho kompaktnějšího zastavitelného celku:

- v centrální poloze obce
- v oblasti tzv. „Malých Nošovic“ tj. v území severovýchodně od silnice rychlostní komunikace R48
- v lokalitě „Říčky“ tj. v území východně od přivaděče Lučina

V **centrální poloze obce** je zástavba rozvíjena na volných plochách mezi stávající obytnou zástavbou a doplňuje proluky. Jedná se převážně o plochy, které byly již předchozím územním plánem obce navrženy k zástavbě. Na část těchto ploch je již vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí. V blízkosti areálu zemědělského družstva je rozvoj obytné zástavby omezen – zástavba je navržena, až na již povolenou výstavbu, mimo navrhované ochranné pásmo kolem objektů živočišné výroby (viz kap. zemědělská výroba).

Velká zastavitelná plocha navazující na silnici III/ 4774 a zasahující až po hranici s katastrálním územím Nižní Lhoty je hlavní rozvojovou plochou pro bydlení obce Nošovice a podporuje započatý rozvoj bydlení v této části obce. Vzhledem ke značné rozloze této plochy a potřebě vytvoření vhodné dopravní sítě, optimální parcelaci a stanovení nutných ploch veřejných prostranství je využití této plochy podmíněno zpracováním územní studie.

Navrhovanou zástavbou je dotvořena kompaktnost zastavěného území v této části obce, což umožní efektivní využití stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury.

Celková rozloha nových ploch pro bydlení činí 19,67 ha. Při průměrné rozloze parcel 1300m²/RD lze předpokládat výstavbu cca 150 rodinných domů. Do rozlohy parcel je započítána i adekvátní část místních a příjezdových komunikací a ploch veřejných prostranství v rámci daných

ploch, čistá plocha parcel tak bude činit průměrně cca 1100m²/RD. Právě v této části obce lze u nových ploch bydlení očekávat určité problémy s vlastnickými vztahy, což může znamenat částečné zablokování ploch pro výstavbu. U některých ploch lze předpokládat omezené využití navrhovaných ploch z důvodu zhoršených technických podmínek pro výstavbu (např. u plochy Z43 – předpokládána vysoká hladina spodní vody, území je zčásti podmáčené - tato plocha se navíc nachází v inverzní poloze, takže dopady zhoršeného životního prostředí zde budou nejcitelnější). Budoucí rozvoj ploch bydlení v této části obce bude již velmi omezený s ohledem na limitované prostorové podmínky rozvoje, okleštěné záplavovým územím kolem řeky Morávky na straně jedné, na straně druhé ucelenými plochami zemědělsky obdělávané půdy vysoké kvality a navazujícími plochami průmyslové a zemědělské výroby.

Další rozvoj bydlení je proto soustředěn do další lokality – tj. do oblasti „Malých Nošovic“.

V oblasti „**Malých Nošovic**“ jsou rozvojové plochy pro bydlení navrženy do území podél silnice II/648, kde je soustředěna největší část poměrně rozptýlené stávající zástavby. Zcelení této zástavby do souvislého zastavitelného území umožní vytvořit podmínky pro co nejmenší nároky na dopravní a technickou vybavenost a zároveň zůstanou zachovány poměrně ucelené plochy kvalitní zemědělské půdy. Naprostá většina navržených ploch představuje plochy nebo části ploch, jejichž vlastníci požadovali zpracování svých pozemků do územního plánu pro výstavbu v rodinných domech. Lze proto předpokládat, že hlavní podmínkou rozvoje této části území bude vybudování potřebné sítě veřejné infrastruktury.

Celková rozloha nových ploch pro bydlení činí 13,42 ha. Při průměrné rozloze parcel 1300-1400m²/RD lze předpokládat výstavbu cca 95 rodinných domů.

V lokalitě „**Říčky**“ je navržen omezený rozvoj ploch bydlení. Navrhované plochy doplňují proluky a volné parcely mezi stávající zástavbou a vytvářejí ucelené zastavitelné území. Vhodnost rozvoje této části území obce Nošovice je podpořena záměrem rozvoje obytné výstavby na navazujících plochách na katastrálním území obce Nižní Lhoty. Návrh menších ploch u ojedinelé zástavby v blízkosti lesa je pouze potvrzením stávajícího stavu oplocení rodinného domu.

Celková rozloha nových ploch pro bydlení činí 2,11ha. Při průměrné rozloze parcel 1300m²/RD lze předpokládat výstavbu cca 15 rodinných domů.

Celková kapacita navržených ploch pro bydlení:

ČÁST OBCE	PLOCHA (v ha)	POČET RD	POČET BYTŮ
centrální část obce	19,67	150	170
Malé Nošovice	13,42	95	110
Říčky	2,11	15	15
celkem	35,20	260	295

Předpoklad = 1,15 bytu / 1 RD.

Nabídka stavebních ploch převyšuje předpokládanou demografickou potřebu vlastní obce, ale zohledňuje potencionální poptávku vyplývající zejména ze zájmu o bydlení v obci, jehož výrazným faktorem je úspěšný rozvoj průmyslové zóny.

Výrazný převis nabídky stavebních ploch nad potencionální poptávkou je navržen z následujících důvodů:

- část pozemků může být trvale nebo dočasně zablokována z hlediska vlastnických vztahů, tj. nesouhlasu vlastníka se zástavbou
- vytvoření podmínek pro efektivnímu fungování trhu s pozemky - vhodný převis nabídky ploch oproti poptávce (u územního plánu vhodný převis 50 až 100% ploch)

- předpoklad většího rozvoje bydlení oproti jiným obcím v regionu v souvislosti s velkou nabídkou pracovních míst v průmyslové zóně Nošovice a snahou zajistit si bydlení bez potřeby velkého dojíždění za prací
- část pozemků nebude z technických důvodů a bez realizace velkých podmiňujících investic možno zastavět (nedostatečná kapacita inž. sítí, neexistence dopravních komunikací, aj.)

4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Obec Nošovice má pouze omezenou strukturu zařízení občanského vybavení. Je to dáno především faktem, že obec byla v minulosti součástí spádového území střediskové obce Dobrá, kde byla rozvíjena všechna potřebná zařízení pokrývající potřebu obyvatel tohoto spádového území (školství, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby apod.) Vzhledem k tomu, že obce Dobrá a Nošovice se nacházejí v těsné blízkosti a jsou stavebně propojeny, je dostupnost potřebných zařízení umístěných v Dobré vyhovující a značná část zařízení občanského vybavení bude i nadále využívána občany Nošovic.

Nově navrhované plochy by měly sloužit pro rozvoj potřebných zařízení, které v obci chybějí nebo pro rozšíření nabídky zařízení v souvislosti s předpokládaným zvýšením počtu obyvatel a z toho plynoucí možné zvýšené požadavky na zajištění dalších zařízení občanského vybavení.

Stávající zařízení a jejich rozvoj:

a) Správa a řízení

Stávající objekty, které obec využívá plně dostačují potřebám obce pro dané účely. Nové objekty pro správu a řízení nejsou navrhovány.

- **Obecní úřad** - je situován v nově stavebně upraveném (rekonstruovaném) objektu a potřebám obce vyhovuje. V objektu se nachází i menší pošta a ordinace praktického lékaře.
- **Požární zbrojnice** – stávající objekt v centru obce vyhovuje potřebám obce.
- **Integrované výjezdí centrum (IVC) Moravskoslezského kraje** - bylo postavena v r. 2008 v blízkosti automobilového závodu Hyundai. Rozsáhlý komplex zahrnuje: Obvodní oddělení Policie ČR, stanici Hasičského záchranného sboru MS kraje, výjezdí pracoviště Zdravotnické záchranné služby. S rozšířením areálu se nepočítá.

b) Školství a výchova

- **Mateřská škola** - v současné době je v obci provozována MŠ, která je součástí objektu základní školy. Celková kapacita této MŠ je 70 dětí ve dvou třídách.
- **Základní škola** - je umístěna v nově zrekonstruovaném objektu v centrální poloze zastavěného území obce společně s MŠ. Jedná se o malotřídní školu se 4-mi třídami, nichž se učí žáci 5.postupných ročníků. Škola má kapacitu 100 žákovských míst. Součástí zařízení je i tělocvična a další potřebné prostory. Objekt po rekonstrukci vyhovuje potřebám výuky dětí prvního stupně základní školy. Na druhý stupeň základní školy docházejí žáci do Dobré.

Nová školská zařízení nejsou navrhována – stávající zařízení svou kapacitou vyhovují.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

c) Zdravotnictví

Objekty zdravotnických zařízení (zdravotní středisko, lékárna, aj.) se v obci nenacházejí. Ordinance praktického lékaře je umístěna v budově obecního úřadu.

d) Sociální zařízení

Žádné sociální zařízení (domov důchodců, dům s pečovatelskou službou se v obci nenachází. Územním plánem není žádné toto zařízení navrhováno, plocha pro umístění tohoto zařízení nebyla požadována.

e) Kulturní a církevní zařízení

Kulturní i církevní objekty se v obci téměř nenacházejí a zahrnují pouze následující zařízení:

- **knihovna** - je situována v Obecním domě a vyhovuje potřebám obyvatel obce
- **objekt Klubu zaměstnanců pivovaru Nošovice „U patrona“** – nachází se vedle požární zbrojnice před areálem pivovaru

Kostel ani hřbitov se v obci nenachází. Pro potřebu obyvatel Nošovic je využíván nejbližší hřbitov je v Nižních Lhotách nebo vzdálenější ve Frýdku-Místku.

Nová kulturní a církevní zařízení nejsou navrhována. Vybudování nových zařízení pro tyto činnosti nebylo požadováno. Případné vybudování nových objektů je však možné na vymezených plochách občanského vybavení a v souladu s funkčním využitím přípustným v rámci jednotlivých ploch.

f) Sportovní zařízení

- **tělocvična** - u základní školy
- **sportovní areál** – situovaný za základní školou zahrnuje fotbalové hřiště, maloplošná hřiště pro volejbal, basketbal, atletickou dráhu, dětské hřiště. Je určeno nejen pro potřebu školy, ale je užíváno i obyvateli obce.

Zařízení jsou pro potřeby obce dostačující, nová zařízení nejsou navrhována.

g) Ostatní zařízení

Jedná se o zařízení komerčního charakteru, která zahrnují zařízení obchodu, služeb, administrativy, veřejného stravování a nevýrobních služeb (drobné provozovny), ubytovací zařízení, apod. V územním plánu jsou vyznačeny pouze plošně větší zařízení vč. navazujících ploch užívaných tímto zařízením:

- Hotel Nošovice - u silnice II/648
- Gastro servis – naproti bytovým domům při silnici III/4774
- objekt restaurace „Radegastův šenk“ – zahrnující i sál o kapacitě cca 250 míst – situován při silnici III/4774 směrem na Nižní Lhotu
- Obecní dům – zahrnující prodejnu smíšeného zboží a knihovnu – umístěn vedle objektu výše zmíněné restaurace

V územním plánu jsou tato zařízení zahrnuta do stávajících ploch občanského vybavení.

Ostatní zařízení plošně menší (ubytovna, aj.) a drobné obchody a zařízení služeb, umístěné v rámci pozemků rodinných domů nebo slučitelné s funkcí bydlení jsou zahrnuty do ploch bydlení.

Navrhované plochy:

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou navrženy **3 nové plochy**, situované podél silnice III/4774:

- v blízkosti areálu pivovaru se předpokládá využití plochy pro zařízení komerčního charakteru
- u dalších dvou nových ploch (směrem na Nižní Lhoty v návaznosti na stávající objekt restaurace a za stávajícím objektem obecního úřadu) je uvažováno v souvislosti se vznikem centrálního prostoru s umístěním zařízení podporujících funkci centra obce (např. kulturní, církevní zařízení, objekt správy a řízení).

4.3. VÝROBA

4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Stávající plochy průmyslu zaujímají na katastru obce Nošovice značnou rozlohu a představují dominující funkční plochy. Je to dáno především umístěním automobilového závodu společnosti Hyundai Motor Manufacturing Czech – největšího podniku nejen v Nošovicích, ale jednoho z největších podniků i v rámci Moravskoslezského kraje.

Stávající plochy průmyslu, plochy výrobních služeb a zařízení na území Nošovic:

- **Společnost Hyundai Motor Manufacturing Czech** – výroba osobních automobilů (provoz zahájen r.2008)
Areál automobilky a jeho dceřiných společností zaujímá rozlohu 200ha, z čehož na k.ú. Nošovice má rozlohu 169ha. Je umístěn v průmyslové zóně Nošovice.
Rozvoj automobilového závodu bude probíhat v rámci stávajícího areálu.
- **Pivovar Radegast** - součástí největší pivovarské skupiny v České republice společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. – výroba piva od r. 1970. Je nejmladším a nejmodernějším pivovarem v České republice. Informace o ochranném pásmu – viz kap. 1.4. Životní prostředí, část a) Ovzduší.
V roce 2010 došlo k rozšíření areálu závodu a realizaci nového vjezdu pro nákladní dopravu vč. odstavného parkoviště pro nákladní automobily.
- **Pila Nošovice** – prodej a zpracování dřeva. S rozšířením areálu se nepočítá.
- **ČSAD** – parkoviště nákladních aut pro rozvoz piva, autoservis, prodejna zboží. Rozšíření areálu není navrženo.
- **stavební firma** - garáže, skladové hospodářství - umístěna na dvou plochách u transformovny Nošovice
- **farma Python** – v Malých Nošovicích - chovná farma a importní karanténa pro plazy, drápkaté opice a drobné hlodavce. Stávající plocha zůstává zachována.

Stávající průmyslová zóna bude rozšířena směrem k areálu pivovaru. Vznikne tak ucelené zastavitelné území průmyslové výroby a podnikatelských aktivit s přímou návazností na železniční a silniční dopravu, bez potřeby závleku dopravy do obytných částí obce. Vhodnost umístění nových průmyslových ploch a podnikatelských aktivit do stanovených ploch je kromě vhodného dopravního napojení dána dále skutečností, že se jedná o plochy v okrajových částech zemědělských ploch, bez přímé návaznosti na obytnou zástavbu, o plochy obklopené již stávajícími areály a o plochy zčásti již nevyužívané, kde zbytky původní zástavby jsou navrženy k demolici v souladu s vydaným rozhodnutím.

Pro hospodářský rozvoj obce nelze využít jiné vhodné plochy (opuštěné a zdevastované areály původních průmyslových a zemědělských podniků – brownfields), protože tyto plochy se na území obce Nošovice nenacházejí.

Navrhované plochy:

Nové průmyslové plochy:

Územním plánem jsou navrženy 2 nové průmyslové plochy. V návaznosti na územní plán z r. 1999 vč. jeho změn č.1-3 byly ponechány tímto územním plánem navržené plochy pro podnikatelské aktivity. Jedná se o plochu mezi transformovnou a IVC (integrováním výjezdním centrem) a plochu situovanou východně od železniční vlečky do pivovaru, která však byla upravena s ohledem na trasu realizované přeložky VTLP a rozsah realizované plochy silniční dopravy (nová příjezdová komunikace do pivovaru vč. odstavného parkoviště). Obě tyto plochy, které jsou snadno dostupné z navazujících významných místních komunikací a lze je napojit i na železniční vlečky, jsou určeny pro průmyslovou výrobu (lehký průmysl), logistickou činnost aj. podnikatelské aktivity. Jsou poměrně velkého rozsahu a mají také přímou návaznost na významnou místní komunikaci kolem automobilového závodu, což dává dobré předpoklady pro využití těchto ploch pro přidruženou výrobu aj. výrobní činnosti podporující automobilovou výrobu v závodě Hyundai.

Nové plochy pro výrobní služby:

Z územního plánu obce z r. 1999 byla dle požadavku převzata plocha situovaná při hranici s obcí Dobrou s přímou návazností na silnici III/4774. Tato plocha je vklíněna mezi stávající obytnou zástavbu v rodinných domcích a proto i její funkční využití je pro některá zařízení a činnosti omezeno.

Dalšími novými plochami výrobních služeb jsou plochy umístěné mezi železniční trať a žel. vlečku do transformovny. Tyto plochy lze dopravně napojit přímo z navazující významné místní komunikace realizované k automobilovému závodu. Jedná se o plochy, které z hlediska zemědělské činnosti nemají zásadní význam (jedná se o zbytkové plochy mezi koridory dopravy), plochy leží mimo dotyk se stávající obytnou zástavbou.

Nová plocha je navržena také mezi silnicí III/4774 a řekou Morávka v místech bývalého hřiště, které po vybudování sportovního areálu za základní školou již ztratilo svůj význam. Část plochy bývalého hřiště je navržena na přestavbu pro umístění podnikatelských aktivit jako smíšená výrobní plocha tj. drobná výroba s možností umístění některých zařízení občanské vybavenosti.

4.3.2. Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra v ha	podíl na výměře v řeš.území %	podíl na výměře ze-zemědělských pozemků %
celkem k.ú.	646	100	-
zemědělské pozemky	230	36	100
orná půda	188	29	82
TTP	18	3	8

Z pedologického hlediska se jedná o hnědozemní oblast. Převažují půdy arenického subtypu, pararendziny, kambizemě. Převažují půdy hlinitopísčité a písčité, středně hluboké až mělké, šterkovité až kamenité.

Katastrální území Nošovice je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terén je částečně zvlněný, členitý, mírně svažité s průměrnou mechanizační přístupností.

Řešené území zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B1 - bramborářské dobré, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný**. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu např. pro pěstování obilovin. V živočišné výrobě je to oblast vhodná pro chov skotu.

Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice

Na zemědělských pozemcích v katastrálním území hospodaří Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice se sídlem v Nošovicích. V obci má ZD dvě výrobní střediska (středisko č.1 a č.2).

Středisko č.1

Středisko rostlinné výroby, mechanizace a správy družstva vlastníků. V areálu se nachází posklizňová linka, sklady, garáže, PHM, hala na stroje a administrativní budova. Chov živočišné výroby zde umístěn není.

Středisko č.2

Středisko živočišné výroby se dvěma stáji pro chov prasat o celkové kapacitě 550 ks a 250 ks prasat na výkrm.

V souladu s Územním plánem Obce Nošovice z r. 1999 a požadavkem na respektování jeho návrhových ploch je ponechán původní návrh nové plochy pro zemědělskou výrobu, a to severozápadně v návaznosti na stávající plochu střediska živočišné výroby. Podél místní komunikace je navrhovaná plocha lemována pásem ochranné zeleně. Rezervní plocha pro další možné rozšíření zemědělského areálu je z důvodu dosažení většího odstupu od obytné zástavby navržena směrem k areálu automobilového závodu.

Ochranné pásmo střediska živočišné výroby - č.2

Ochranné pásmo objektů živočišné výroby nebylo vyhlášeno územním rozhodnutím.

Jako nejvhodnější vodítko pro návrh ochranného pásma jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
16	10	5	5	13	34	8	8	1	100

$$1/8 \text{ calmu} = 0,125$$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	16	16,125	129	+ 29	+ 29	J
SV	10	10,125	81	- 19	- 19	JZ
V	5	5,125	41	- 59	- 30	Z
JV	5	5,125	41	- 59	- 30	SZ
J	13	13,125	105	+ 5	+ 5	S
JZ	34	34,125	273	+ 173	+ 30	SV
Z	8	8,125	65	- 35	- 30	V
SZ	8	8,125	65	- 35	- 30	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
E_{K_n}	=	emisní číslo korigované
r_{OP}	=	poloměr ochranného pásma

Farma chovu prasat - dvě stáje celkem pro 800 ks výkrm prasat, silážní žlab. Stáj pro 550 ks – chov na podestýlce, odvoz hnoje mimo areál farmy, větrání mechanickými výdouchy ve střeše. Stáj pro 250 ks – denní odvoz kejdy mimo farmu, větrání okny a dveřmi.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
Výkrm prasat	550	70	550	0,0033	1,815
Výkrm prasat	250	40	250	0,0033	0,825

korekce na technologii - stáj pro 550 ks = - 40 % (mechanické výdouchy ve střeše)

$E_{K_n} = 1,089$

korekce na technologii -stáj pro 250 ks = - 10 % (denní odvoz kejdy)

$E_{K_n} = 0,7425$

korekce na zeleň a převýšení = 0 %

$E_n = \text{celkem} = 1,8315$

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 5	+ 30	- 30	- 30	+ 29	- 19	- 30	- 30
E_{K_n}	1,92307	2,38095	1,28205	1,28205	2,36263	1,48351	1,28205	1,28205
rOP	181,43	204,92	143,99	143,99	204,02	156,48	143,99	143,99

rOP = m 144 až 205 m. V ochranném pásmu farmy se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

4.3.3. Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 39 – Podbeskydská pahorkatina.**

Lesy jsou zastoupeny většími lesními celky v severní a v západní části v katastrálního území a drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

Lesnatost :

katastrální území	výměra v ha	výměra lesních pozemků v ha	podíl na výměře řeš.území %
celkem	646	111	17

Kategorizace – většina lesních porostů v řešeném území je zařazena do **kategorie č. 10 - lesů hospodářských.**

Lesy hospodářské - jedná se o lesy podle § 9 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – lesy které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Věková a druhová skladba – jedná se o různověké porosty od 1 do 90 let. Převažujícím porostním typem je smrk. Příměsí jsou jasany, lípy, topoly, vrby, olše, modřiny, habry, duby, kleny, břízy.

Malá část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen menší výměry. Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1.1.2001 do 31.12.2010

Na většině lesních pozemků mají právo hospodařit **Lesy České republiky Hradec Králové s.p.** – lesní správa Frýdek - Místek. Pro lesní hospodářský celek Frýdek - Místek je zpracován LHP s platností od 1.1.2001 do 31.12.2010. Tato organizace nemá v řešeném území výrobní ani správní zařízení.

V územním plánu zakreslené plochy lesní představují skutečný rozsah lesa na lesních pozemcích dle průzkumu v terénu. Pouze na malé části pozemků lesa se lesní porost nenachází a je zde trvale travní porost – jedná se většinou o malé plochy lesních pozemků rozptýlené v území, bez návaznosti na souvislé komplexy lesa.

Zásah do lesních pozemků je navržen pouze v nezbytně nutné míře, a to pro realizaci důležitých staveb dopravní infrastruktury, z naprosté většiny navržených v souladu s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje nebo s nadřazenou ÚPD.

Návrh lesa je stanoven pouze v jedné menší lokalitě v blízkosti potoka Pazderůvky. Jedná se o obnovu lesa na lesním pozemku, která v daném místě přispěje ke zlepšení krajinného rázu a odtokových poměrů.

4.4. REKREACE

Na území Nošovic se, kromě sportovního areálu v centru obce, nenachází žádný rekreační areál nebo zařízení. Také podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit jsou omezené. Obec nemá vhodné podmínky pro masivní rozvoj rekreačních aktivit, je spíše průjezdním místem ve směru na blízké Beskydy a k rekreačním zařízení v údolí řeky Morávky.

Vzhledem k přísné ochraně území v blízkosti řeky Morávky (NPP Skalická Morávka) na k.ú. obce Nošovice nelze s jejím využitím pro rekreační využití počítat.

Na území obce Nošovic se budou rozvíjet spíše alternativní formy cestovního ruchu – jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy. Pro podporu této aktivity jsou v územním plánu vymezeny nové trasy cyklistických stezek (viz kap. doprava) zabezpečující nejen lepší a bezpečnou dostupnost k rekreačním oblastem mimo obec Nošovice (Žermanická přehrada, rekreační zařízení a areály v obcích Morávka, Krásná, Pražmo, Lhotka a Vyšší Lhoty), ale i lepší provázanost na průmyslovou zónu i obytnou zástavbu v obci.

Pro zlepšení rekreačních možností obyvatel obce byla využita lokalita v klidném prostředí údolí řeky Morávky, mimo stanovené chráněné území. Plocha má přímou návaznost za souvislou obytnou zástavbu obce a je určena pro každodenní rekreaci obyvatel. Je vymezena jako plocha veřejně zeleně. Mělo by se jednat o větší přírodní park pro volnočasové aktivity s minimálním vybavením a přírodně pojatými atrakcemi pro děti.

4.5. ZELENĚ

V rámci územního plánu byly plochy zeleně rozděleny do několika druhů ploch:

plochy přírodní

- plochy lesní
- plochy krajinné zeleně
- plochy sídelní zeleně zahrnující:
 - plochy veřejné zeleně
 - plochy soukromé zeleně

Plochy přírodní, zahrnující území v rozsahu Národní přírodní památky Skalická a evropsky významná lokality soustavy Natura 2000 pod názvem Niva řeky Morávky, nejsou dotčeny žádným návrhem ploch jiného funkčního využití vymezeným v rámci územního plánu.

Plochy lesní – zahrnují plochy lesa na lesních pozemcích. Podrobněji viz kap. 4.3.3. Lesní hospodářství.

Plochy krajinné zeleně - zahrnují především plochy doprovodné a ochranné zeleně podél komunikací, vodních toků a kolem automobilového závodu Hyundai. Do tohoto typu zeleně byly také zařazeny plochy alejí kolem účelových komunikací vč. těchto komunikací a plochy s lesním porostem, které se nenacházejí na parcelách, vedených v katastru nemovitostí jako les.

U tohoto druhu ploch zeleně je navržen největší rozvoj.

Kolem transformovny Nošovice jsou plochy zeleně navrženy v místech, kde procházejí nebo jsou navrženy trasy a koridory vedení velmi vysokého napětí, protože využití území v ochranném pásmu těchto vedení je velmi omezené a není vhodné pro rozvoj podnikatelských aktivit ani jiných typů stavební činnosti. Návrh pásu zeleně v š. 20m podél části obvodu areálu transformovny byl spolu s navazující navrhovanou plochou průmyslu převzat z původního územního plánu a představuje ochrannou zónu kolem tohoto důležitého energetického uzlu. Podél některých úseků drobných vodních toků byl především na styku se zastavitelnými plochami navržen pás doprovodné zeleně pro zabezpečení ochrany těchto toků a pro možnost jejich údržby. Zeleň zde bude plnit též krajinnotvornou funkci.

Navržené úzké pásy zeleně v š. cca 15m, které budou tvořeny především alejemi stromů, budou plnit zejména krajinnotvornou funkci. Mají doplňovat již stávající nově založené aleje podél účelových komunikací v území mezi automobilovým závodem a souvislou zástavbou obce Nošovice. Kolem navržených ploch průmyslu a navazující stávající plochy areálu pivovaru jsou pásy zeleně navrženy v místech tras účelových komunikací a zahrnují proto i tyto komunikace. Podél navržené plochy zemědělské výroby bude pás zeleně, vzhledem k blízkosti obytné zástavby, plnit také funkci ochrannou, a tudíž kromě alejí by měl zahrnovat i další vhodné dřeviny.

Součástí ploch krajinné zeleně jsou také navrženy plochy lokálního biocentra a regionálního biokoridoru místního územního systému ekologické stability u přivaděče Lučina a v Říčkách jižně od železniční tratě.

Plochy veřejné zeleně – jedná se plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Tyto plochy mají v obci Nošovice v současnosti velmi omezený rozsah. Do veřejné zeleně lze zahrnout pouze malou plochu parku na hranici s katastrem obce Dobrá. Zbývající stávající plochy veřejné zeleně jsou velmi malého plošného rozsahu, mající především charakter doprovodné zeleně kolem komunikací a jsou většinou součástí vymezených veřejných prostranství nebo ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou navrhovány tři nové plochy veřejné zeleně. Dvě menší plochy budou sloužit především obyvatelům soustředěné zástavby rodinných domů v jihovýchodní části zastavěného území obce a v Malých Nošovicích.

Větší plocha veřejné zeleně, která je navržena v návaznosti na hustě zastavěné území centrální části obce, by měla sloužit jako volně přístupný přírodní park určený pro neorganizovanou každodenní rekreaci obyvatel obce. Vzhledem k tomu, že tato plocha leží v záplavovém území, nebude v parku možno realizovat žádnou stavbu, park bude pouze vybaven jednoduchým uličním mobiliářem a jednoduchými herními prvky pro děti.

S dalšími plochami veřejné zeleně je uvažováno u větších ploch bydlení v rodinných domech, kde je využití území podmíněno zpracováním územní studie. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy s rozlohou větší než 2ha, bude se vymezení veřejného prostranství (tj. např. parku aj.) odvíjet od příslušného ustanovení vyhlášky č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Menší plochy veřejné zeleně budou realizovány také v rámci dvou navržených ploch občanské vybavenosti (ozn. P1, Z42), na které již byly zpracovány podrobné studie.

Plochy soukromé zeleně představují plochy zahrad, které nejsou součástí ploch rodinných domů. Navrhované dílčí plochy zahrad představují pouze okrajové a zbytkové plochy, které nelze efektivně využít pro velkoplošné zemědělské obhospodařování ani je nelze využít pro zástavbu.

5. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. DOPRAVA

Silniční doprava

Nejdůležitější dopravní trasou v Nošovicích je **rychlostní silnice R 48** (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín). Jde o čtyřpruhovou silnici pro motorová vozidla, která tvoří hlavní dopravní trasu v jižní části ostravské aglomerace s mezinárodními vazbami na Polsko a Slovensko. Trasa silnice R48 v úseku Frýdek-Místek – Český Těšín byla zprůjezdněna v letech 2006 – 2007.

Území Nošovic je na trasu silnice R 48 napojeno v mimoúrovňové křižovatce (dále MÚK) Dobrá. V územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu další MÚK Nošovice na hranici katastru Nošovic a Vojkovic, která bude sloužit především pro připojení průmyslové zóny.

Trasa původní silnice I/48 (Frýdek-Místek – Vojkovice – Český Těšín) byla převedena do sítě silnic II. třídy jako **silnice II/648**. Po zprovoznění trasy R 48 došlo k výraznému přesunu dopravy z původní silnice I/48 na novou trasu R48. Dopravní závada na této silnici (chybějící chodník v úseku od „Malých“ Nošovic na nadjezd silnice II/648 nad trasou R 48) je řešena návrhem nové lávky pro pěší a cyklisty přes trasu R 48 a železniční trať. Nevhodné napojení místní komunikace směřující od nadjezdu nad trasou R 48 na silnici II/648 musí být z důvodu prostorových omezení řešeno úpravou napojení v rámci stávajících ploch veřejného prostranství.

Silnice III/4774 (Dobrá – Nošovice – Raškovice – Morávka) tvoří hlavní dopravní osu obce. Dopravní závady na této silnici (dopravně nevhodné vyústění místní komunikace od Nižních Lhot v pětiramenné křižovatce a vedení cyklistické dopravy v hlavním dopravním prostoru komunikace) jsou řešeny návrhem přesunu vyústění MK o cca 200 m jižním směrem a doplněním souběžné stezky pro pěší cyklisty v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Po dostavbě MÚK Nošovice je navrženo přeřadit stávající místní komunikaci podél východního okraje průmyslové zóny do silniční sítě jako novou silnici III. třídy (Nošovice MÚK R 48 – Nižní Lhoty).

Dopravní zatížení v Nošovicích v roce 2010 dle celostátního sčítání dopravy na rychlostní silnici R48 činilo 16 566 vozidel za den s podílem těžké dopravy 25%, zatížení silnice II/648 činilo 3543 vozidel za den s podílem těžké dopravy 20 %, u silnice III/4774 v Nošovicích činilo 5332 vozidel za den se 15 % podílem těžké dopravy.

Místní a účelové komunikace

Dopravně významné obslužné **místní komunikace** (MK) doplňují silniční síť, zabezpečují trasy hromadné dopravy, obsluhu průmyslových areálů a hlavní přístupy do řešeného území. V území Nošovic se jedná o obvodovou obslužnou komunikaci kolem průmyslové zóny automobilky Hyundai včetně obou příjezdů ze severozápadního směru (kolem rozvodny a integrované záchranné stanice) a místní komunikace napojující Nižní Lhoty a Horní Domaslavice. Do této kategorie patří i již realizovaný severovýchodní příjezd pro těžkou nákladní dopravu do pivovaru.

Součástí realizované plochy silniční dopravy s novým příjezdem do pivovaru a do dalších navazujících průmyslových ploch je i parkoviště pro nákladní vozidla.

V územním plánu je řešeno nevhodné vyústění místní komunikace od Nižních Lhot na silnici III/4774 jeho odsunem o cca 200 m jižním směrem. Stávající vyústění MK bude uslepeno a bude sloužit pouze pro pěší a cyklisty.

Příjezd k průmyslové zóně od silnice II/648 je v úseku pod mostní estakádou pouze jednopruhový. Proto v souladu s původně sledovanou koncepcí je mezi silnicí II/648 a železniční tratí navržena plocha pro jižní větev napojení.

V „Malých“ Nošovicích je dopravně závadné vyústění obslužné komunikace směřující od nadjezdu nad silnicí R 48 na silnici II/648. Přesun tohoto vyústění vstřícně MK od Horních Domaslavic - do prostoru křižovatky u restaurace U lesa, není možný. V souladu s doposud platným územním plánem byla v uvažované trase povolena výstavba RD. Úpravu stávajícího napojení MK na silnici II/648 bude nutno realizovat v rámci stávajících ploch veřejného prostranství.

Připravované logistické centrum v jižní části průmyslové zóny leží na katastrálním území Nošovic i Nižních Lhot. Dopravní napojení centra je řešeno mimo území Nošovic.

Pro zpřístupnění menších zastavitelných ploch jsou navrženy nové MK. Jedná se převážně o krátké úseky nových komunikací nebo prodloužení stávajících. Podrobnější dopravní obsluha rozsáhlejších rozvojových ploch v jižní části obce a v „Malých“ Nošovicích bude řešena v rámci předepsaných územních studií. Návrh nových komunikací bude řešen s cílem minimalizace počtů vjezdů na silniční síť. Nové křižovatky budou navrženy v místech s dostatečnými rozhledovými poměry a dle možností s pravouhlym křížením jednotlivých komunikací.

Obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce do 300m budou převedeny do kategorie **obytných zón** se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Obslužné komunikace s vyšším dopravním významem budou navrhovány s celkovou šířkou veřejného prostoru 10 – 12 m, z toho vozovka 5,5 – 7 m a chodník 1,5 – 2 m. MK ostatní budou navrženy se šířkou veřejného prostoru min. 8 m, z toho vozovka 4,5 – 5 m.

Na síť obslužných komunikací navazují **účelové komunikace** (včetně významných polních a lesních cest), které zabezpečují dopravní zpřístupnění jednotlivých objektů a pozemků v řešeném území. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště, která budou dimenzována na otáčení vozidel pro sběr komunálního odpadu a vozidel zabezpečujících údržbu komunikace.

Železniční doprava

Obec Nošovice je obsluhována jednokolejnou železniční tratí č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Železniční stanici Dobrá, která leží ve vzdálenosti 1,5 km od centra Nošovic, obsluhuje v každém směru v pracovní dny celkem 20 pravidelných osobních vlaků. Z železniční stanice Dobrá se odpojují železniční vlečky pro obsluhu rozvodny, pivovaru Radegast a automobilky Hyundai.

V návaznosti na výstavbu automobilky je navržena rekonstrukce, optimalizace a elektrizace této trati s doplněním nového nákladového nádraží a zastávky u průmyslové zóny, která zlepší i obsluhu „Malých“ Nošovic a osady Říčky. Po elektrizaci tratě je uvažováno v rámci integrovaného dopravního systému Ostravské aglomerace se zavedením pravidelných spojů v taktu 60 min. z Českého Těšína do Frýdku-Místku (vybrané spoje až do Ostravy). U železniční zastávky Nošovice je sledována výstavba přestupního terminálu na autobusovou dopravu.

Autobusová doprava

Území obce je obsluženo 22 autobusovými linkami, směřujícími převážně do Frýdku-Místku, Ostravy, Morávky, Třince, Českého Těšína a Jablunkova. Na území obce je situováno 8 párů autobusových zastávek, které jsou vybaveny zálivy a přístřešky pro cestující a které pokrývají 500 m docházkovou vzdáleností většinu zastavěné části obce.

U železniční zastávky Nošovice je sledována výstavba přestupního terminálu na železniční dopravu.

Statická doprava

Parkoviště jsou vybudována především v centru obce (u obecního úřadu, hotelu a pivovaru) a v průmyslové zóně automobilky Hyundai.

U průmyslové plochy západně centra obce (pila, autobusové garáže) lze zvýšit kapacitu parkování v rámci vymezené plochy veřejného prostranství.

V prostoru nové železniční zastávky Nošovice je vymezena plocha pro přestupní terminál včetně parkoviště pro systémy P+R (zaparkuj a jed') a K+R (polib a jed').

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci předepsaných územních studií.

Nové objekty občanského vybavení, výroby a bydlení budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Cyklistická a pěší doprava

Územím Nošovic prochází značené cyklotrasy č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek a č. 6174 - Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky.

Trasa č. 6174 prochází centrem obce po vozovce silnice III. třídy, která má vysoké intenzity motorové dopravy. Proto je navrženo doplnění souběžné stezky pro pěší a cyklisty v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Podél jihozápadní a východní části okružní komunikace okolo automobilky je vybudována samostatná cyklostezka, která je navázána na cyklotrasu č. 6005. Chybí ale vazba této stezky na cyklotrasu č. 617 a na centrum Nošovic. Proto je v územním plánu navrženo doplnění nové trasy pro cyklisty a pěší od jihozápadních vstupů průmyslové zóny ve směru ke škole. V prostoru křížení ochranného valu je navržena nová stezka, v dalším úseku je trasa vedena po místních a účelových komunikacích.

V návaznosti na řešení územního plánu Vojkovic je navržena nová trasa pro pěší a cyklisty přes přivaděč Morávka – Žermanice v prostoru jižně od železniční tratě. Tato trasa umožní vedení mezinárodní cyklotrasy Greenways Krakov – Wien.

V prostoru nové železniční zastávky Nošovice je vymezena plocha pro přestupní terminál, který by měl být vybaven i úschovnou bicyklů pro kombinovaný systém dopravy B+R (příjezd na kole a pokračuj vlakem).

Zabezpečení cyklistického spojení mezi centrální částí obce a částí Malé Nošovice je podpořeno navrženou cyklistickou trasou podél areálu pivovaru a železniční vlečky směrem na k.ú. Dobrá, která je vedena převážně po stávající účelové komunikaci. V opačném směru je trasa navržena až ke k.ú. Nižní Lhoty a kopíruje zpevněnou účelovou komunikaci podél potoka Osiník. Celá tato trasa je vedena, až na několik křížení se silničním provozem, mimo dotyk s automobilovou dopravou a umožňuje tak vhodnou alternativu cyklistického spojení od obce Nižní Lhoty až k obci Dobrá s odbočením na důležité a významné cíle na k.ú. Nošovice.

Chodníky podél silnic v zastavěném území a dopravně důležitých místních obslužných komunikacích v některých úsecích chybí. Chybějící chodník podél silnice II/648 na nadjezdu nad trasou R 48 bude nutno řešit návrhem nové lávky pro pěší a cyklisty, která překročí silnici R 48 i železniční trať – tato možnost je umožněna v rámci stanovených ploch silniční a drážní dopravy bez bližší specifikace místa napojení. Předpokládá se umístění lávky v blízkosti nadjezdu nebo nedaleko od něj. Společná nová trasa pak pokračuje podél jižního okraje železniční tratě k severnímu příjezdu do rozvodny, odkud pokračuje k severní části centra Nošovic po stávající místní komunikaci.

Ostatní chybějící úseky chodníků budou doplněny v přilehlých plochách dopravní infrastruktury.

Negativní vlivy dopravy

Negativní vlivy trasy R48 a jejich eliminace na okolní obytnou zástavbu byly posuzovány a realizovány v rámci přípravy a stavby této silniční trasy. Podobně bude probíhat posuzování vlivu optimalizace a elektrizace železniční tratě.

Na ostatních silnicích II. a III. třídy lze očekávat v roce 2025 následující celodenní intenzity dopravy s hlukovými pásmy od osy komunikace pro stanovený limit 55 dB v denní době:

silnice	úsek	zatížení voz./den	z toho těžkých	hluk (dB)	hlukové pásmo
II/648	Dobrá – Vojkovice	5000	800	62	23 m
III/4774	Dobrá - Raškovice	7000	900	63	27 m

Možné vlivy z dopravy na životní prostředí – viz. kap. 1.4. Životní prostředí, odst. c) Hluk.

5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5.2.1. Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze tří oddělených soustav veřejných vodovodů. Do převážné části obce je voda dodávána zásobním řadem DN200/DN175 z vodojemu Ve Vyšních Lhotách objemu 2 x 250 m³. Zdrojem vody jsou zářezy u potoka Hlisník ve Vyšních Lhotách a potok Zimný v Krásné.

Lokalita Malé Nošovice je zásobována vodou odbočkou DN100 z řadu DN600 OOV Dobrá - Tošanovice. Rozptylená zástavba v lokalitě Řičky je napojena na vodovodní síť Bukovic.

Pivovar Nošovice je zásobován vodou, odděleně od obce, zdvojeným zásobním řadem 2 x DN300 z vodojemu 5000 m³ u úpravny vody ve Vyšních Lhotách. Havarijní přívod vody je zajištěn druhým zdvojeným vodovodem 2 x DN300 z přivaděče OOV DN500 Dobrá – Frýdek Místek. Oba zdvojené vodovody vedou po obvodu průmyslové zóny ve společném koridoru s přivaděči OOV 2 x DN500 z úpravny vody ve Vyšních Lhotách. Tyto se před podchodem železniční tratě č.322 Český Těšín – Frýdek Místek a silnice R48 v propojovacím uzlu dělí na přivaděč DN500 do Bludovic, DN600 a DN500 do Frýdku Místku s odbočkou do vodojemu Dobrá a přivaděč DN600 do Tošanovic, který vede souběžně s železniční tratí.

Průmyslová zóna je zásobována vodou přímým napojením na vodovod OOV DN500.

Rozváděcí vodovodní síť v obci je provedena z trub litinových, PVC a PE v profilech od DN50 do DN200. Podle údajů z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK z roku 2004 je podíl nefakturované vody vysoký (až 31%), což ukazuje na špatný technický stav potrubních rozvodů. Na veřejný vodovod je napojeno 95 % obyvatel. Průměrná spotřeba v domácnostech je 68 l/os./den. Délka vodovodní sítě je 10 391 m, délka přípojek 1312 m a počet přípojek 255 ks.

S hlediska rozvoje vodovodů ve výhledovém období se konstatuje, že stávající systém je vyhovující i do budoucna. Z důvodu snížení ztrát v potrubí budou nevyhovující úseky vodovodní sítě postupně rekonstruovány. Navrhované zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou napojením na stávající vodovodní síť.

Návrh dimenzí vodovodních řadů bude vycházet z bilance potřeby vody uvedené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MsK (září 2004). Pro návrhové období 2015 je stanovena specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou 130 l/os.den.

Zásobování užitkovou vodou

Pro zásobování pivovaru Radegast užitkovou vodou slouží vodovodní řady napojené na jímací studny v blízkosti řeky Morávky.

V rámci navrhované plochy technické infrastruktury (plocha přestavby s ozn. P3) a v její těsné blízkosti se dle záměru pivovaru Radegast předpokládá vybudování další soustavy studní pro jímání podzemní vody pro potřeby tohoto závodu. Jde v podstatě o rozšíření počtu již existujících studní, které budou napojeny na stávající vodovodní řad do pivovaru. Studny, které budou umístěny mimo

plochu technické infrastruktury, mohou zasahovat do zvláště chráněného území NPP „Skalická Morávka“ i do území Natura 2000 „Niva Morávky“. Veškeré technologické zařízení bude soustředěno na navržené ploše technické infrastruktury.

5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Dolní částí Nošovic v délce cca 400m prochází koncová část kanalizačního sběrače DN400, kterým jsou odpadní vody z pivovaru odváděny do kanalizační soustavy Frýdku-Místku a městskou čistírnu odpadních vod ve Sviadnově.

Splaškové vody a odpadní vody z technologických provozů jsou v pivovaru před vypuštěním do kanalizace předčištěny ve vlastní čistírně odpadních vod. Dešťové vody jsou odděleně dešťovou kanalizací odvedeny do toku Osiník a Morávky.

V průmyslové zóně je rovněž v provozu oddílný kanalizační systém. Splaškové a předčištěné technologické odpadní vody jsou odváděny sběračem do kanalizační soustavy Frýdku-Místku a městské čistírny odpadních vod ve Sviadnově.

V průmyslové zóně je vybudován odvodňovací systém, který důsledně chrání areál před zaplavením. Dešťové vody jsou přes retenční nádrže odváděny do vodotečí Pazderůvka a Řepník, které dříve protékaly územím dnešní průmyslové zóny. Dešťové vody z východní části průmyslové zóny jsou odvedeny do Žermanického přivaděče - vodního kanálu.

Koncepce odkanalizování Frýdku-Místku vč.spádových území zahrnujících Nižní a Vyšní Lhoty a Nošovice byla vyřešena Generelem odkanalizování zpracovaným v roce 1994. Koncepce byla převzata i do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MsK v roce 2004. Na kanalizaci Nošovic je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení (zprac.: Voding Hranice spol s r.o., 11/2007), která byla převzata do návrhu územního plánu.

Z těchto dokumentů vyplývá oddílný systém kanalizace, kterým budou splaškové odpadní vody odváděny do stávajícího sběrače DN400 z pivovaru napojeného přes Dobrou a Frýdek-Místek na městskou čistírnu ve Sviadnově. To se týká souvislé zástavby soustředěné kolem sil.III/4774. U objektů v rozptýlené zástavbě Malých Nošovic a Říček bude likvidace splaškových odpadních vody řešena lokálně u zdroje. Možným řešením jsou bezodtokové jímky, domovní čistírny odpadních vod pro jednotlivé domy, případně pro více domů. Podle místních poměrů budou vyčištěné odpadní vody svedeny do recipientů, zemních filtrů, vsakovacích zařízení. V územním plánu jsou navrženy dvě malé čistírny odpadních vod do 200EO, z nichž jedna je situována u toku Pazderůvka a druhá u toku Řepník. Na kanalizaci bude, vedle navrhovaných zastavitelných ploch, připojit i část stávající zástavby.

Odpadní vody z objektů zemědělské výroby budou akumulovány v nepropustných jímkách a posléze využívány jako hnojivová zálivka na polích.

Dešťová voda ze střech domů a komunikací bude přednostně řešeno zasakováním u jednotlivých nemovitostí. V území nevhodnými pro zásak, bude dešťová voda svedena povrchově pomocí zatravněných příkopů, terénních průlehů, nebo dešťovou kanalizací vyústěných do místních recipientů protékajících řešeným územím.

5.2.3. Vodní toky a plochy, meliorace

Vodní toky a plochy

Řešeným územím prochází rozvodnice dílčích povodí Morávky a Lučiny. Hlavním vodním tokem na území Nošovic je řeka Morávka. Správcem toku je Povodí Odry s.p. Řeka protéká na k.ú.

Nošovice nezastavěným územím, které je součástí NPP Skalická Morávka s přísnou ochranou toku i okolního inundovaného území. V rámci tohoto území dochází v průběhu let k přirozeným změnám trasy koryta toku. Řeka má poměrně velký sklon nivelety dna, je štěrkonosná, řečiště je narušováno značnou příčnou i podélnou erozí a pohybem splavenin. Průtok v Morávce na jezu Vyšní Lhoty je $Q_{364} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{100} = 224 \text{ m}^3/\text{s}$.

Kolem toku je rozhodnutím vodoprávního úřadu stanoveno záplavové území při průtoku Q_{100} .

Zaplavená plocha v Nošovicích při Q_{100} je dle ÚAP ORP F-M 39,48 ha.

V hydrologickém pořadí Morávky 2-03-01-034 je vyvinuta vodoteč Osiník, která má prameniště jihozápadně od průmyslové zóny a odvodňuje dotčenou část území dílčího povodí Morávky. Tok je napřímený, místně technicky upravený a zčásti zatrubněný.

Přímo v průmyslové zóně mají prameniště tok Řepník 2-03-01-065, který ústí do Žermanické přehrady a Pazderůvka 2-03-01-068, která tvoří pravostranný přítok vodoteče Bruzuvka, která se pak do Lučiny vlévá pod Žermanickou nádrží. Oba uvedené vodní toky jsou regulovány betonovými prvky. Oba drobné vodní toky byly z důvodu výstavby průmyslové zóny v daném území zrušeny a jejich funkci pro odvádění srážkových vod v prostoru průmyslové zóny nahradila dešťová kanalizace.

Drobné vodní toky spravuje Zemědělská vodohospodářská správa.

Východním okrajem řešeného území vede Žermanický přivaděč 2-03-01-063 (resp. přivaděč Lučina), jehož hlavní funkcí je posílení zásobování Žermanické nádrže vodou z Morávky. Vlévá se před žermanickou nádrží do Lučiny. Žermanický přivaděč představuje umělý tok, jehož průtok je ovládán manipulací na jezu na řece Morávce v Raškovicích.

Na hranicích s k.ú. Bukovice u Dobratic protéká drobný vodní tok Říčka, který je levobřežním přítokem vodního toku Holčina.

V územním plánu nejsou navrženy žádné významné směrové či sklonové úpravy vodních toků ani jejich zatrubňování. Zásahy do vodotečí budou omezeny na běžnou údržbu a opravy zabezpečující stávající úpravy a objekty na tocích. Ve smyslu Zákona o vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce do 8m u toku Morávka a do 6m u drobných vodních toků. Pro nezbytně nutné případy může vodoprávní úřad stanovit i větší šířku pozemku. Při nové zástavbě je nutno respektovat uvedená opatření.

Záplavové území kolem Morávky je respektováno – není zde navržena žádná stavba, kromě zřízení přírodního veřejného parku sloužícího pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Meliorace

Značná část pozemků na území Nošovic je odvodněna. Rozsah meliorací je znázorněn ve výkresu č. II.B.3. Rozsah využití těchto pozemků k zástavbě i podmínky ochrany staveb vodohospodářských meliorací jsou blíže popsány v kap. VIII. této textové části.

5.3. ENERGETIKA

5.3.1. Zásobování elektrickou energií

Na území obce Nošovice se nachází napájecí uzel přenosové a distribuční elektrizační soustavy, elektrická stanice transformační 400/110/22 kV Nošovice.

Do rozvodny 400 kV transformační stanice 400/110/22 kV Nošovice jsou zapojené vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV:

- venkovní vedení čí. 403 Nošovice - Prosenice;
- dvojitě venkovní vedení čí. 404 Nošovice – Varín;
- venkovní vedení čí. 444 Nošovice – Wielopole;

- venkovní vedení čí. 459 Nošovice – Horní Životice;
- venkovní vedení čí. 460 Nošovice – Albrechtice.

Z rozvodny 110 kV transformační stanice 400/110/22 kV Nošovice jsou napojené vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:

- venkovní vedení čí. 699 Nošovice – Lískovec;
- dvojité venkovní vedení čí. 637 a 638 Nošovice – Lískovec;
- dvojité venkovní vedení čí. 5691 a 5692 Nošovice – Ropice.

Z rozvodny 22 kV transformační stanice 400/110/22 kV Nošovice jsou napojené vedení distribuční elektrizační soustavy:

- venkovní vedení čí. 06 Nošovice – Ropice, vývod z rozvodny 22 kV je proveden kabelovým vedením;
- venkovní vedení čí. 368 Nošovice – Frýdlant nad Ostravicí, vývod z rozvodny 22 kV je proveden kabelovým vedením;
- venkovní vedení čí. 370 Nošovice – Riviera, vývod z rozvodny 22 kV je proveden kabelovým vedením;
- venkovní vedení čí. 373 Nošovice – Lískovec, vývod z rozvodny 22 kV je proveden kabelovým vedením;
- kabelové vedení čí. 369, které napojuje transformační stanice 22/0,4 kV FM_9164 Pivovar Nošovice;
- kabelové vedení čí. 2026, které napojuje transformační stanice 22/0,4 kV čí. 93730 Mobis, dále pokračuje kabelovým vedením čí. 2030 a napojuje distribuční a transformační stanice 22/0,4 kV FM_7851 Nošovice JV roh
- kabelové vedení čí. 2028 Nošovice, které napojuje elektrickou distribuční a transformační stanice 22/0,4 kV FM_7851 Nošovice JV roh
- kabelové vedení čí. 2027 a 2029 Nošovice, které napojuje transformační stanice 22/0,4 kV čí. 93733 Nošovice HMC

Z elektrické stanice distribuční 22 kV FM_7851 Nošovice JV roh je napojená kabelovým vedením čí. 2097 a 2098 transformační stanice FM_9155 Dymos.

Obci Nošovice prochází od transformační stanice 400/110/22 kV severním směrem venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV čí. 404 Nošovice – Varín, čí. 444 Nošovice – Wielopole a čí. 460 Nošovice – Albrechtice. Jižním směrem od transformační stanice 400/110/22 kV prochází obcí venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV čí. 403 Nošovice – Prosenice a čí. 459 Nošovice – Horní Životice.

Obci Nošovice prochází od transformační stanice 400/110/22 kV severním směrem venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV čí. 699 Nošovice – Lískovec, a čtyřnásobné venkovní vedení čí. 637, 638 Nošovice – Lískovec a čí. 5691, 5692 Nošovice – Ropice.

V obci se nacházejí velké podniky se svými transformačními stanicemi 22/04 kV, ze kterých nejsou provedené vývody do distribuční sítě NN. Jedná se o tyto transformační stanice 22/0,4 kV:

1. Transformační stanice 22/04 kV FM_9164 Pivovar Nošovice, která je napájena samostatným kabelovým vedením čí. 369 z rozvodny 22 kV transformační stanice 400/110/22/ kV Nošovice a záložním přívodem z venkovního vedení čí. 368.
2. Transformační stanice 22/0,4 kV čí. 93733 Nošovice HMMC, která je napojená kabelovým vedením čí. 2027 a 2029 z rozvodny 22 kV transformační stanice 400/110/22/ kV Nošovice.
3. Transformační stanice 22/0,4 kV čí. 93730 Nošovice Mobis, která je napojená kabelovým vedením čí. 2026 z rozvodny 22 kV transformační stanice 400/110/22/ kV Nošovice a kabelovým vedením čí. 2030 z elektrické stanice distribuční FM_7851 Nošovice JV roh.

4. Elektrická stanice distribuční a transformační 22/0,4 kV FM_7851, která je napojená kabelovým vedením z rozvodny 22 kV transformační stanice 400/110/22/ kV Nošovice a kabelovým vedením 2030 z transformační stanice čís. 93730 Mobis.
5. Z elektrické stanice distribuční 22 kV FM_7851 Nošovice JV roh je napojená transformační stanice FM_9155 DYMOS.

Obec Nošovice je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení 22 kV čís. 06 Nošovice – Ropice, čís. 368 Nošovice – Frydlant nad Ostravicí a čís. 370 Nošovice – Riviera.

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Nošovice je provedeno z vedení distribuční elektrizační soustavy NN, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Nošovice:

značení TS	Název TS	TS napojená z vedení čís.	Poznámka
FM_7215	Nošovice – U pivovaru	370	
FM_7216	Nošovice – U Družby	368	
FM_7217	Nošovice - Kravín	368	
FM_7218	Nošovice – Stavební obv.	368	
FM_7219	Nošovice – U Nižních Lhot	368	
FM_9166	Nošovice – ELV Výst.	06	
FM_9005	Nošovice – IVC	06	
FM_7262	Nošovice – U kaple	06	
FM_7263	Malé Nošovice – U trati	06	
FM_9167	Nošovice – Čerpací stanice	06	TS cizího vlastníka
FM_7280	Dobratice – U převaděče	06	

V souladu s územně plánovací dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje, jsou do územního plánu zapracovány a upřesněny plochy a koridory pro stavby zařízení elektrizační soustavy, kterými jsou:

- plocha pro rozšíření transformační stanice 400/110 Nošovice, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – státní hranice SR (Varín), v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 404, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Albrechtice v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 460, záměr ČEPS, a.s.;
- koridor pro nové venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Nošovice – Prosenice v trase souběžně se stávajícím vedením čís. 403, záměr ČEPS, a.s.;

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby jsou navrženy 4 nové distribuční trafostanice, z toho jedna bez bližšího upřesnění lokalizace:

- Pro novou zástavbu v jihozápadní části obce, nazvané Zahradňa, je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N1. Přípojka 22 kV pro navrženou

- transformační stanici 22/0,4 kV bude napojena z venkovního vedení 22 kV čís. 368 kabelovým vedením 22 kV.
- Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v západní části obce u hřiště je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N2. Přípojka 22 kV pro navrhovanou transformační stanici 22/0,4 kV bude napojena z venkovního vedení 22 kV čís. 368 kabelovým vedením 22 kV.
 - Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v severovýchodní části obce (v Malých Nošovicích) je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označená TS-N3. Přípojka 22 kV pro navrhovanou transformační stanici 22/0,4 kV bude napojena z venkovního vedení 22 kV čís. 06 venkovním vedením 22 kV.
 - Další nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, bez upřesnění umístění s případným označením TS-N4, bude navržena pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby v jihozápadní části obce u hranice s obcí Nižní Lhoty. Přípojka 22 kV pro navrhovanou transformační stanici 22/0,4 kV bude napojena kabelovým vedením 22 kV z venkovního vedení 22 kV čís. 368, které prochází navrhovanou plochou bydlení s ozn. BI-Z55. V rámci této plochy bydlení bude navržena plocha pro umístění kioskové transformační stanice TS-N4 a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro TS-N4. V územním plánu není vymezena plocha pro TS-N4 ani koridor pro kabelové vedení přípojky 22 kV, a to z toho důvodu, aby plocha a koridor neomezovaly investora v komplexním urbanistickém řešení této lokality (tj. BI-Z55). Definitivní umístění transformační stanice a trasa kabelového vedení přípojky 22 kV bude řešena v rámci územní studie, která je pro tuto zastavitelnou plochu (Z55) stanovena.

Pro bezproblémové využití zastavitelné plochy průmyslové výroby Z25 je navržena přeložka venkovního vedení VN 22kV vč. navazujícího úseku kabelového vedení VN 22kV. Pro tuto přeložku je mimo plochu Z25 vymezen koridor a to podél východní strany rozvodny v místě navrhovaného pásu krajinné zeleně.

Navržené plochy k zástavbě, jejichž zásobování elektrickou energií není řešeno ani v části grafické, ani v části textové, budou napojeny ze stávající distribuční sítě NN.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace plochy pro průchod distribučních vedení NN.

5.3.2. Zásobování plynem

Nošovice jsou zásobovány zemním plynem z distribuční soustavy, kterou tvoří vtl plynovod DN200/PN40 Dobrá – Nošovice – Komorní Lhotka, ze kterého je napojena regulační stanice vtl/stl Nošovice s výkonem 3000 m³/h. VTL plynovod dále pokračuje v dimenzi DN150 do Komorní Lhotky.

Na středotlaký výstup z regulační stanice navazuje středotlaká rozvodná síť, která je propojena i se sousedními obcemi Dobrá a Nižní Lhoty. Do systému je tak zapojena i regulační stanice vtl/stl v Dobré výkonu 5000 m³/h.

Největším odběratelem plynu z stl sítě je pivovar Radegast s max.spotřebou 2800 m³/h.

Velkoodběr zemního plynu pro průmyslovou zónu (v max. až 15000 m³/h) je zajištěn z vvtl plynovodu DN500/63 Příbor – Třanovice. Východně od průmyslové zóny (mimo řešené území) je na odbočce z vvtl plynovodu postavena regulační stanice vvtl/stl, ze které vedou do průmyslové zóny dvě větve stl plynovodu DN700 a DN300.

Zmíněný vtl plynovod DN500/DN63 Příbor – Třanovicích zasahuje krátkým úsekem do východního okraje řešeného území. Kolem vvtl plynovodu je stanoveno bezpečnostní pásmo v šířce 150 m na každou stranu od půdorysu plynovodu.

Potřeby plynu podnikatelských aktivit a Integrovaného výjezdového centra východně od rozvodny Nošovice je zajištěna středotlakým plynovodem napojeným na regulační stanici Nošovice.

Navrhované zastavitelné plochy v dosahu stávající stl rozvodné sítě budou plynofikovány napojením na tuto síť, přičemž budou posuzovány kapacitní možnosti plynárenských zařízení. Plynofikace Malých Nošovic je navržena napojením na stávající středotlakou rozvodnou síť Dobré a Vojkovic, čímž by došlo k propojení obou soustav. Tento návrh bude nutno prověřit odborným posouzením tlakových poměrů nejlépe formou aktualizace generelu plynofikace S plynofikací lokality Říčky se neuvažuje.

5.3.3. Zásobování teplem

Na území obce není provozována soustava centrálního zásobování teplem. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění domácnosti převážně v rodinných domech,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří většina kotelen v objektech občanské vybavenosti a drobné podnikatelské sféry,
- střední zdroje – kotelna s výkonem nad 100 kW kam patří základní a mateřská škola,
- velké zdroje - kotelny v pivovaru Radegast s instalovaným výkonem 24 MW a kotelna v průmyslové zóně pro automobilku Hyundai Motor.

Kotelna pivovaru, kromě vlastního areálu, zásobuje teplem a teplou vodou 46 bytů ve 3 bytových domech a objekt hasičské zbrojnice. Základním palivem obou kotelen je zemní plyn.

Základním palivem pro vytápění i ohřev teplé vody je zemní plyn. Vytápění plynem, zejména u starší zástavby, je stále častěji doplňováno spalováním levnějších tuhých paliv, což má negativní vliv na kvalitu ovzduší. U rozptýlené zástavby v lokalitách, kde není zaveden zemní plyn, jsou používána pro vytápění tuhá paliva.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci s měrnou spotřebou tepelné energie pod 50 kWh/m²/rok.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane v dohledném období zemní plyn. Alternativou proti tradičním palivům jsou obnovitelné zdroje tepelné energie, které se uplatňují zejména u nové výstavby.

Solární panely využívající sluneční energie, tepelná čerpadla využívající geotermální energie a vytápění biomasou jsou reálné možnosti využití obnovitelných zdrojů, jejichž dosud malý podíl na výrobě tepla se bude zvyšovat.

5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s., České Radiokomunikace a.s., GTS Novera, Sitel, net4net, ČD Telematika, ČEZnet, Telia Sonera a RWE Transgas. Optický kabel DOK RWE Transgas Net je veden v souběhu s VVTL plynovodem DN 500.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z komunikačního zařízení – vedlejší účastnické jednotky RSU Dobrá, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

Obci prochází trasy radiových směrových spojů operátora elektronických komunikací České Radiokomunikace:

- radiový směrový spoj FMSZ – JAVR
- radiový směrový spoj HAKF – LYSA
- radiový směrový spoj HAKM – LYSA

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

V obci jsou vybudované základnové stanice veřejné mobilní komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě těchto operátorů.

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V Nošovicích se nenachází žádný areál ani zařízení k likvidaci odpadu. Tuhý komunální odpad z obce je odvážen na řízenou skládku odpadu společnosti Frýdecká skládka a.s. Tato společnost zabezpečuje sběr, svoz, třídění a úpravu všech odpadů vč. nebezpečných vyskytujících se v celém frýdecko-místeckém regionu.

V obci také probíhá separace odpadů do samostatných sběrných nádob s pravidelným odvozem do areálu Frýdecká skládka a.s.

Územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy pro likvidaci odpadu. I nadále se počítá s likvidací komunálního odpadu mimo řešené území, tj. na skládce Frýdecká a.s.

6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter a širší biokoridory jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách a na jiných stávajících existujících dřevinných porostech, případně na trvalých travobylinných porostech.

Parametry navrženého ÚSES

lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální velikost je 20 ha pro RBC Údolí Morávky a 20 ha pro Vojkovický les
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený, a má po 5 až 8 km vložena regionální biocentra.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bučiny s dubem, jedlí, javory, lípami a habry. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s jasaniny a jasanové olšiny s duby, jilmy, buky, habry, lípami a javory. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin

v daných podmínkách složitě. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předstunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby (s výjimkou staveb pro jímání podzemní vody - konkrétně studní a vrtů), trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Podklady

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability bylo použito podkladů z dosavadního územního plánu obce. Nadregionální a regionální úroveň v území obce je zastoupena regionálním biocentrem 180 Na Morávce, které leží na nadregionálním biokoridoru K 101, vodním a nivním, regionálním biokoridorem 561 Skalická Strážnice-Vojkovický les a regionálním biocentrem 268 Vojkovický les (čísla dle ZÚR MSK). Podle návrhu ZÚR je regionální biokoridor navržen v území Nošovic k vymezení ve dvou souběžných větvích podél umělého vodního toku Žermanický přivaděč a toku Holčina. Obě regionální biocentra jsou značně větší než dle minimálních parametrů.

Lokální úroveň je zastoupena lokálním koridorem z RBC Vojkovický les k severu na území Vojkovic.

Koncepcie návrhu územního systému ekologické stability

Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu respektuje vydané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prosinec 2010). Upřesnění regionálních biocenter ve vztahu k parametrům je vhodné provést v rámci vypracování plánu ÚSES pro tyto prvky, protože jsou na území více obcí.

Lokální ÚSES respektuje návaznosti na vymezený ÚSES v územním plánu Pazderné.

Nadregionální úroveň tvoří regionální biocentrum č. 180 Na Morávce, které je součástí nadregionálního biokoridoru K 101. Dle návrhu ZÚR je plošně rozšířeno a jeho konečné vymezení je nutné provést v samostatné dokumentaci v území všech obcí.

Regionální úroveň zastupuje regionální biokoridor RK č. 561, který je vymezen ve dvou větvích na umělém vodním toku Žermanický přivaděč a na toku Holčíně (resp. na území Nošovic na toku Říčka, který je levobřežním přítokem Holčiny) a jejich břehových porostech a přilehlých pozemcích. Obě větve jsou ještě propojeny jižně podél železniční tratě. Regionální biokoridor je veden dále k severu do regionálního biocentra 268 Vojkovický les.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty vč. chybějících části prvků je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Celková reprezentativnost ÚSES a současná minimalizace je možná zpracováním odborného podkladu v rámci jednotlivých biochor a není možné je posoudit v rámci ÚP. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexní nebo dílčích pozemkových úprav.

Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek. Nad rámec minimálních parametrů je řešení regionálního koridoru 561 ve dvou větvích a rozloha regionálních biocenter 268 Vojkovický les a 180 Na Morávce.

Tabulky

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor K 101 (vodní, nivní) – vložené regionální biocentrum č. 180 Na Morávce, min. výměra 40 ha dle návrhu ZÚR					
1 /Skalice, Dobrá, Nižní Lhoty	RBC funkční	3BC4, 34C45	(xx ha)	niva toku Morávky s břehovými porosty – olšiny, jaseniny, s jilmem, dubem, habrem, lípou, lískou, invazní křídatka!!	lesní společenstva

regionální úroveň

regionální biokoridor č. 561 Skalická Strážnice-Vojkovický les, mezofilní bučinný, hygrofilní, hydrofilní vymezený dle ZÚR ve dvou vzájemně propojených větvích					
větev podél toku Žermanického přívaděče					
2/Nižní Lhoty	RBK-LBC část. chybějící	34B4 4BC4	(2,6 ha)	lesní porost převážně listnatý – buky, duby, lípy, habry, louky	lesní rozšíření lesního porostu
3	RBK	34B4 4BC4	520 m	lesní porost převážně listnatý – buky, duby, lípy, habry, louky	lesní
4 / Vojkovice	RBK-LBC, částečně chybějící	34B4	5,5 ha	lesní porost převážně listnatý – buky, duby, lípy, habry, louky, pole	lesní dolesnění
5 / Vojkovice	RBK funkční	34B4 34BC4	(190 m)	lesní porost převážně listnatý – buky, duby, lípy, habry	lesní
větev podél Holčiny					
8 / Vojkovice	LBC část. chybějící	34BC4 3C45	(2 ha)	vodní tok a jeho břehové porosty – kvalitní přírodě blízké – jasanové a olšové s dalšími list. dřevinami tvrdého luhu	lesní, vodní
9 / Nižní Lhoty	RBK funkční	34BC4 5	(340 m)	pokračování toku s porosty	lesní vodní
propojení větví RBK jižně od železniční tratě					
10 /Vojkovice	RBK chybějící	3B3	340 m (240m)	pole	lesní

regionální biocentrum č. 268 Vojkovický les, hygrofilní lesní, mezofilní bučinné					
6 / Vojkovice	RBC nefunkční	4B4	(38 ha)	lesy převážně listnaté a smrkové,	lesní změna druhové skladby

lokální úroveň

trasa z RBC Vojkovický les k severu

7 / Horní Domaslavice	LBK funkční	3B4	(770 m)	lesní porosty smíšené a listnaté	lesní úprava druhové skladby
-----------------------	-------------	-----	---------	----------------------------------	------------------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název, např.. 9 / Nižní Lhoty; u regionálních a nadregionálních prvků jsou v záhlaví podrobného popisu prvku uvedeny údaje ze ZÚR Moravskoslezského kraje
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které by vytvářely bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů na území Nošovic jsou v podobě ochranných pásem vedení VVN -v nich udržovat po dohodě se správci sítě porosty do dohodnuté maximální výšky, křížení s dálnicí – průchodnost je dána šířkou mostních objektů dálnice nad biokoridory, jiná křížení – křížení s místními nebo obslužnými komunikacemi nevytvářejí výraznou bariéru.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

a) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V rámci územního plánu jsou z důvodu ochrany a rozvoje území jako veřejně prospěšné stavby vymezeny stavby, pozemky a zařízení veřejné infrastruktury zahrnující dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství.

K ochraně přírodního prostředí jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – jedná se opatření nestavební povahy.

Je provedeno rozdělení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem do dvou kategorií v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb. :

- stavby a opatření s možností vyvlastnění
- stavby s možností předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Do této kategorie jsou zařazeny stavby v následujících oblastech:

- Dopravní infrastruktura (komunikace, cyklistické stezky, železniční nádraží)
- Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod, el. vedení a zařízení, rozšíření transformovny – rozvodny VVN)

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 stavebního zákona)

Do této kategorie jsou zařazeny stavby v následujících oblastech:

- Veřejná prostranství – parky (veřejná zeleň)
- Stavby občanského vybavení nebyly jako veřejně prospěšné stavby územním plánem určeny.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

V rámci územního plánu Nošovice jsou zde zařazeny pouze prvky místního územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter) a plochy k zabezpečení jejich funkčnosti.

Výčet veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v závazné části – v textové (výrokové)části územního plánu – I.A.

b) Asanace

Z důvodu realizace veřejně prospěšných opatření (prvků ÚSES) nejsou navrženy žádné asanace.

Asanace pro realizaci veřejně prospěšných staveb jsou navrženy v nezbytně nutném rozsahu. Jedná se pouze o 1 asanaci (rodinný dům) z důvodu realizace významné veřejně prospěšné stavby - mimoúrovňové křižovatky na rychlostní komunikaci R48.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

V souladu novelou stavebního zákona, tj. zákona č. 350/2012 Sb. byly v územním plánu vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Tato podmínka byla stanovena u zastavitelných ploch nebo jejich částí z dále uvedených důvodů:

- u větších ploch s nevhodnou parcelací, kde není jasné, jakým způsobem bude u některých parcel zabezpečena dopravní dostupnost a napojení technické infrastruktury,
- u ploch, které se nacházejí v návaznosti na navrhované veřejné prostranství, které je nutno respektovat a které jsou vymezeny na úkor stávajících parcel.

9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ÚZEMNÍ STUDE

Územní studie byly stanoveny na plošně velké lokality, kde nelze přesně stanovit způsob řešení zástavby, uličních prostorů a jiných veřejných prostranství a u nichž je možné předpokládat variantní řešení k dosažení co nevhodnější parcelace. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy, protože lokality zahrnují parcely více vlastníků a při jejich nezbytném členění bude nutno zohlednit požadavky těchto vlastníků, což může mít výrazný vliv na řešení celé struktury zástavby. Zpracování studie také pravděpodobně vyvolá potřebu nalezení vzájemné dohody mezi vlastníky na využití tohoto území, což bude jedním ze základních předpokladů pro možnost realizace zástavby v této lokalitě.

Pro zabezpečení alespoň základních cílů řešení těchto studií byly stanoveny hlavní požadavky pro jejich zpracování, které mohou být před vlastním zpracováním studie v rámci zadání rozšířeny o další body.

Do požadavků na zpracování studií byla vložena také připomínka vzešlá z projednání územního plánu na řešení úpravy melioračního systému u příslušných lokalit.

REGULAČNÍ PLÁNY

Územním plánem Nošovice nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. Zpracování regulačního plánu se předpokládá u přestavbových území nebo území se složitým řešením územních a prostorových vazeb, s komplikovanými vlastnickými vztahy a složitou strukturou zástavby a také tam, kde vzniká naléhavá potřeba upřesnit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Potřeba vymezení těchto ploch v územním plánu Nošovice nevyvstala.

10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace ve využití zastavitelných ploch (bydlení, obč. vybavení, průmysl, apod.) není pro zabezpečení optimálního rozvoje obce rozhodující, a to vzhledem k celkové míře využití značně urbanizovaného území a lokalizaci zastavěných ploch, a proto nebyla stanovena.

Stanovení etapizace pro navrhované změny v dopravní a technické infrastruktuře nebylo považováno za účelné. Realizace jednotlivých staveb se totiž bude odvíjet od finančních možností obce i jiných subjektů, od doby nutné k přípravě staveb (nutné výkupy, popř. vyvlastnění, apod.) a tyto okolnosti nelze předem odhadnout.

Etapizace byla stanovena pouze při realizaci využití větších zastavitelných ploch pro bydlení a to ploch s podmínkou zpracování územní studie. Etapizace je stanovena proto, aby se předešlo problémům při užívání nově budované zástavby v těchto plochách a byla včas a v dostatečné kapacitě zabezpečena dopravní a technická infrastruktura pro napojení nové zástavby.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem nejsou stanovena žádná kompenzační opatření - příslušným orgánem ochrany přírody nebyla požadována.

12. DOKLADY

Doklady tvoří pouze Zápis z jednání dne 23.11.2010. Zápis vč. prezenční listiny je přiložen za touto stranou.

V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zcela zásadní význam pro další rozvoj obce Nošovice má průmyslová zóna Nošovice s automobilovým závodem Hyundai. Výstavba tohoto závodu nejen ovlivnila rozsah zastavěného území obce, ale podnítila rozvojové tendence zejména v oblasti průmyslu a bydlení.

Kapacita stávajícího zastavěného území v oblasti bydlení je téměř vyčerpána a kromě menších proluk a možnosti velmi omezené individuální výstavby v rámci stávajících ploch bydlení je nutno pro další rozvoj bydlení počítat především s novými zastavitelnými plochami bydlení. Dle demografické prognózy lze velmi reálně očekávat zvýšení počtu obyvatel, což s sebou přinese také zvýšený zájem o novou obytnou výstavbu. Navržený rozsah zastavitelných ploch bydlení je zdůvodněn v kap. 4.1. bydlení. Předpoklad zvýšeného zájmu o bydlení podtrhuje i fakt úspěšného fungování a rozvoje průmyslové zóny.

Ze stávajících ploch průmyslu představuje největší rozlohu Průmyslová zóna Nošovice. V rámci této zóny jsou kromě automobilového závodu umístovány také další podniky, které mají přímou návaznost na automobilovou výrobu závodu Hyundai. Rozsah této průmyslové plochy umožňuje další rozšiřování automobilového závodu bez potřeby nových zastavitelných ploch.

Dalším velkým podnikem je Pivovar Nošovice. Rozšíření areálu, uskutečněné v r. 2011, umožňuje rozvoj tohoto závodu ve vymezené stávající ploše průmyslu.

Návrh nových ploch průmyslu je v souladu se strategií Moravskoslezského kraje, který má zájem na dalším rozšíření průmyslové zóny. K tomuto faktu vede především skutečnost, že v daném území byly realizovány velké investice do dopravní a technické infrastruktury za účelem výstavby automobilového závodu a realizace dalších ploch průmyslu v návaznosti na stávající průmyslovou zónu by již nevyžadovala další podmiňující investice, naopak by došlo k většímu zhodnocení vynaložených nákladů.

Nové zastavitelné plochy drobné výroby a výrobních služeb byly navrženy především s cílem umožnit v rámci obce také rozvoj tohoto druhu podnikání, které je v Nošovicích velmi slabě rozvinuto.

Nová plocha zemědělské výroby je určena nejen pro rozšíření stávajícího areálu, ale také pro možnost přemístění části zařízení ze stávající plochy zemědělské výroby v blízkosti centra na okraj zastavěného území obce.

Rozšíření ploch technického vybavení je dáno především potřebou rozšíření rozvodny VVN Nošovice, která má nadregionální význam.

Stávající plochy občanského vybavení jsou s výjimkou areálu školy menšího rozsahu a jsou maximálně využity pro dané funkce. Případné požadavky na rozvoj v oblasti občanského vybavení, které lze očekávat s souvislostí s nárůstem počtu obyvatel a zvýšeným nárokům na zajištění jejich potřeb, je tak možno uspokojit pouze v rámci nových zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, představované zejména navrhovanou mimoúrovňovou křižovatkou a železničním nákladovým a osobním nádražím, jsou opět vyvolány

realizací průmyslové zóny Nošovice. Realizace těchto dvou investic je předpokladem pro úspěšné fungování a další rozvoj průmyslové zóny a pro odstranění dopravních problémů na stávajících komunikačních trasách. Tyto dopravní plochy spolu s navrhovanými plochami pro cyklistickou dopravu vycházejí z priorit stanovených pro zpracování ÚPD pro zajištění udržitelného rozvoje území Moravskoslezského kraje dle ZÚR MSK (tj. *vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy, pro rozvoj udržitelných druhů dopravy – cyklodopravy, postupné zlepšování stavu životního prostředí především v centrální a východní části kraje – vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže hlukem a emisemi z dopravy*).

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dány stanovenou koncepcí rozvoje obce, urbanistickou koncepcí, požadavky na ochranu přírodních hodnot a stanovením přípustného a nepřípustného využití neurbanizovaných území tj. ploch krajinné zeleně (K), lesa (L), přírodních ploch (P), ploch vodních a vodohospodářských(V) a ploch zemědělských(Z).

VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z řešení územního plánu Nošovice vyplývá několik záležitostí nadmístního významu, nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje MSK. Širší územní význam mají především stavby dopravní infrastruktury navazující na průmyslovou zónu Nošovice.

Těmito stavbami jsou:

- nová mimoúrovňová křižovatka pro přímé dopravní napojení průmyslové zóny Nošovice na rychlostní komunikaci R 48
- nákladové a osobní nádraží Nošovice

Podpora rozvoje veřejné infrastruktury související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovou zónou Nošovice je přímo zakotvena v Politice územního rozvoje ČR 2008, jako jeden ze stěžejních úkolů územního plánování pro rozvojovou oblast Ostrava OB 2.

Tyto stavby sice nezasahují do území více obcí, ale mají dopravní význam pro široké území. Mimoúrovňová křižovatka by znamenala zlepšení dopravní situace nejen v obci Nošovice, ale i na navazujících úsecích silnic v okolních obcích z důvodu omezení závleku nákladové dopravy a zlepšení dopravní situace na těchto úsecích.

Vybudování nákladového a osobního nádraží bude mít zásadní dopad na způsob dopravy osob z okolních obcí i způsob zásobování do průmyslové zóny Nošovice.

VII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu dle zákona č.100/2001 Sb., byla v případě územního plánu Nošovice shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Územní plán navrhuje plochy, jejichž funkční využití naplňuje rámec pro budoucí povolení některých záměrů uvedených v příloze č.1 kategorie II zákona č.100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona. Požadavek na zpracování SEA byl zapracován do Zadání územního plánu.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita (EVL) „Niva Morávky“ (CZ 0810004) zařazená do soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje uplatněného v Zadání územního plánu Nošovice není vyloučen vliv na tuto lokalitu. Nedílnou součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo proto také vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu Niva Morávky dle ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených požadavků bylo, v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracováno **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj obsahovalo 3 části – část A, část B a část C-F dle obsahu stanoveného vyhl. č. 458/2012 Sb.:

- **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)**
- **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000**
- **C-F. Část zpracovaná projektantem územního plánu vyhodnocující vlivy na vybrané sledované jevy obsažené v územně analytických podkladech ORP Frýdek - Místek vč. vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy dle rozboru udržitelného rozvoje a předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Toto vyhodnocení bylo ve všech svých částech upraveno na základě menších změn provedených dle požadavků z projednání a zapracovaných do návrhu územního plánu Nošovice.

Úpravy územního plánu byly však malého rozsahu (jednalo se o několik drobných změn plošného charakteru) a v žádném případě se nedotkly navrhované celkové koncepce urbanistického rozvoje obce, ani nedošlo k celkové změně ve výsledcích hodnocení jednotlivých částí Vyhodnocení vlivů ÚPN na udržitelný rozvoj území.

V rámci Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl územní plán posouzen z hlediska vyváženosti tří základních pilířů rozvoje obce Nošovice, a to vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Pilíř životního prostředí:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Předmětem Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) byl návrh ÚP Nošovice v rozsahu katastrálního území obce Nošovic.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hodnocení vlivu Návrhu územního plánu obce Nošovic bylo zpracované na základě ustanovení § 10i odst. 6 v rozsahu přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., a to osobou k tomu oprávněnou - Ing. Radmilou Kiszovou, vlastníci autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění zákona č. 93//2004 Sb., č. osvědčení č.j. 4559/743/OPV/93.

Toto vyhodnocení komplexně postihovalo pro řešené i širší území dotčené území vlivy navrhovaných záměrů na složky životního prostředí, území chráněná podle zvláštních právních předpisů a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení byl i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěry SEA na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynuly následující závěry:

- Zvýšenou nabídkou pracovních míst, snížením nezaměstnanosti a rozvojem výstavby nových bytů, řešením dopravní situace a dalších navrhovaných aktivit, se jeví vlivy realizace ÚP na obyvatelstvo jako pozitivní.
- Je předpoklad, že při realizaci a dodržení navržených opatření, zásad a podmínek rozvoje se negativní vlivy územního plánu na veřejné zdraví neprojeví.
- Částečně během realizace výstavby jednotlivých záměrů může dojít k narušení faktoru pohody vlivem používání mechanismů, tj. hlavně dopravních prostředků. Jedná se o jev přechodný, časově omezený a zanedbatelný.
- Realizace ÚP neznamena pro obyvatele Nošovic a okolních obcí negativní sociální nebo ekonomické důsledky.
- Realizací ÚP se nepředpokládá ovlivnění daného klimatu.
- Uskutečněním navrhovaných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury se předpokládá zlepšení životního prostředí (kvality podzemních a povrchových vod, hlukových poměrů, aj.).
- Realizací záměrů a změn funkčního využití ÚP se nepředpokládá negativní vliv na faunu a flóru. Realizací se nepředpokládá ovlivnění stávajícího ekosystému nad únosnou mírou.
- Realizací územního plánu dojde ke kladnému ovlivnění přírody a krajiny - umístováním záměrů mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajištěním ochrany VKP, lesních porostů a rozvojem ÚSES.
- Při dodržení územním plánem stanovených zásad a podmínek rozvoje je předpoklad zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- Při posouzení záměrů je nutno důsledně dodržet podmínku nepřipustit další rozšíření plánované zástavby, a tuto navrženou zástavbu brát jako maximální. Při dodržení všech podmínek stanovených dle platné legislativy je předpoklad minimálního ovlivnění krajinného rázu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Zpracovatelem „Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Nošovice“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí“ byl RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb., v platném znění (č.rozhodnutí: 630/3242/04)

Dle tohoto posouzení bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci nepřináší rizika negativních vlivů na lokalitu soustavy Natura 2000. Bylo vyloučeno také riziko nepřímého ovlivnění předmětu ochrany lokality Natura 2000 realizací navržených změn využití území.

Lze konstatovat, že uvedená koncepce rozvoje obce při dodržení podmínek rozvoje funkčních ploch a využití území nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany evropsky významné lokality Niva Morávky.

Toto hodnocení se nezměnilo ani po zpracování upraveného vyhodnocení Natura 2000, resp. jeho dodatku, vyhotoveného na základě menších změn navržených v upraveném návrhu územního plánu Nošovice.

Pilíř hospodářský, pilíř soudržnosti obyvatel:

Vlivy ÚPN na tyto pilíře byly podrobně popsány v části C-F. Vyhodnocení vlivů ÚPN na udržitelný rozvoj.

Oba pilíře jsou rozvíjeny v kontextu s předpokládaným rozvojem obce, který zcela zásadním způsobem ovlivnila realizace rozsáhlé Průmyslové zóny Nošovice. Vstupem silného zahraničního ekonomického subjektu Hyundai Motor Manufacturing Czech, s.r.o. s navazujícími podniky se výrazně zvýšila nabídka pracovních příležitostí nejen pro obyvatele obce, ale i v rámci celého regionu. V návaznosti na tuto průmyslovou zónu se předpokládá rozvoj dalších podnikatelských aktivit, především ve vztahu na výrobní program tohoto podniku. Potřeba dořešení problémů spojených se situováním průmyslové zóny v Nošovicích se odráží na návrhu nových ploch pro dopravní infrastrukturu.

Vlivem těchto skutečností se snižuje rozsah nezastavěného území zahrnujícího volnou krajinu, k čemuž budou přispívat i nové plochy bydlení, protože lze zároveň v návaznosti na rozvoj průmyslové zóny předpokládat zvýšenou poptávku po bydlení v Nošovicích, pro níž hovoří i příznivá prognóza vývoje počtu obyvatel.

Pro zajištění potřeb je navržen také mírný rozvoj občanské vybavenosti, který odpovídá úrovni a velikosti obce ve struktuře osídlení a zohledňuje existující vazby na občanskou vybavenost okolních obcí.

Navržený rozsah jednotlivých funkčních ploch prezentovaných zastavitelnými plochami, plochami veřejných prostranství a plochami zeleně dává předpoklad pro všestranný rozvoj obce.

Vzhledem k potřebě zajištění vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje je však stanovený rozsah ploch průmyslu na území obce Nošovice ve vztahu k ostatním plochám funkčního využití území nutno považovat za maximální.

VIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. Úvod, podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - leden 2013
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

2. Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

3. Zábor půdy podle návrhu územního plánu

Celkový předpokládaný zábor půdy je **80,90 ha**, z toho je **67,55 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Plochy zastavitelné			
BI	- plochy bydlení v rodinných domech	35,20	34,46
OV	- plochy občanského vybavení	0,62	0,57
ZS	- plochy soukromé zeleně	0,71	0,71
VP	- plochy průmyslové výroby a skladování	11,02	10,68
VD	- plochy drobné výroby a výrobních služeb	1,96	1,93
VZ	- plochy zemědělské výroby	1,12	1,12
DS	- plochy silniční dopravy	0,38	0,00
DD	- plochy drážní dopravy	3,39	0,45
TI	- plochy technické infrastruktury	2,70	2,50
Plochy zastavitelné celkem		57,10	52,42
Plochy dopravních koridorů			
DK-DS	- plochy silniční dopravy	5,45	1,85
Plochy prostranství veřejných (mimo veřejné zeleně)			
PV	- plochy veřejných prostranství	1,85	1,24
Plochy ostatní celkem			
Plochy přestavby:			
OV	- plochy občanského vybavení	0,30	0,02
VD	- plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,62	0,00
TI	- plochy technické infrastruktury	0,23	0,00
Plochy přestavby celkem		1,15	0,02
Plochy ostatní:			
K	- plochy krajinné zeleně	13,71	10,42
ZV	- plochy veřejné zeleně	1,64	1,60
Plochy ostatní celkem		15,35	12,02
návrh celkem		80,90	67,55

Meliorace - celkem se předpokládá **zábor 20,59 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Podmínky při využití meliorovaných (odvodněných) pozemků resp. při výstavbě na těchto pozemcích byly shrnuty a zapracovány do textové (výrokové) části I.A. územního plánu do kap. 4.3. Vodní toky, meliorace a zohledňují ustanovení §56 odst.4, písm.b) vodního zákona. Toto ustanovení stanoví povinnosti při dotčení pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu.

4. Posouzení záboru zemědělských pozemků

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy z větší části v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde vesměs o plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu. Největší zábor představují plochy pro bydlení 34,46 ha zemědělských pozemků, tj. 51 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v různé kvalitě, převažuje třída ochrany II a V. Třída ochrany I. není v řešeném území zastoupena. V nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II je k záboru navrženo 38,88 ha, tj. 57 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

5. Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, pouze část ploch je navržena na zemědělských pozemcích.

Protože plochy jsou z větší části současně navrženy jako K – krajinná zeleň, jsou započteny do celkového záboru půdy.

6. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor - celkem se předpokládá **trvalý zábor 1,03 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z24-DD	- plochy drážní dopravy	0,11	10 – lesy hospodářské
DK1-4	- plochy dopravy silniční	0,71	10 – lesy hospodářské
PV12	- plochy veřejných prostranství	0,10	10 – lesy hospodářské
K2	- plochy krajinné zeleně	0,05	10 – lesy hospodářské
K3	- plochy krajinné zeleně	0,06	10 – lesy hospodářské
celkem		1,03	10 – lesy hospodářské

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy:

Z4-BI, Z6-BI, Z11-BI, Z12-BI, Z13 – BI, Z17-BI, Z18-BI, Z24-DD, Z33-BI, Z38-BI, Z39-ZS, Z40-BI, Z41-BI, Z43-BI, Z49-BI, Z52-BI, Z55-BI,
 ZV3,
 PV3, PV2-1, PV4, PV6, PV12,
 DK1-1, DK1-2, DK1-3, DK1-4,
 P2-VD, P3-TI.

Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je přílohou č.2.

IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVIC S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – POSTUP PROJEDNÁVÁNÍ

Územní plán Nošovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Územní plán Nošovice byl projednán v souladu s ustanoveními § 43-54 stavebního zákona. Obsah zadání Územního plánu Nošovice byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsah Územního plánu Nošovice v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zadání pro územní plán Nošovice bylo projednáno v termínu od 9. 11. 2009 do 10. 12. 2009. Ze závěrů projednávání vyplynulo, že územní plán Nošovice je nutno posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Všechny podané připomínky dotčených orgánů byly respektovány. Dle požadavků dotčených orgánů upravené zadání Zastupitelstvo obce Nošovice schválilo na svém 24. zasedání konaném dne 29. 4. 2010.

Společné jednání k návrhu územního plánu a posouzení vlivů na ŽP s dotčenými orgány bylo vypsáno na 21. 3. 2011 na Magistrátě města Frýdku-Místku a termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. do 30 dnů ode dne jednání. Z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů vyplynula nutnost zásadních úprav návrhu, o které byl projektant požádán dopisem ze dne 12. 5. 2011. Po dodání opraveného návrhu územního plánu Nošovice, pořizovatel oznámil opakované společné jednání k upravenému návrhu územního plánu Nošovice na 20. 9. 2011. S tímto návrhem souhlasily všechny sousední obce a z dotčených orgánů ve svém stanovisku požadoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství doplnění textu, a to *u navržených zastavitelných ploch v blízkosti komunikací III/4774 a silnice II/648, které jsou v jejich ochranných pásmech, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených k zastavění v ochranných pásmech silnic je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých bude provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu.*

Následně 22. 11. 2011 požádal pořizovatel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k návrhu Územního plánu Nošovice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace.

Po splnění všech podmínek daných stavebním zákonem, požádal pořizovatel dne 9. 1. 2012 současně se zprávou o projednávání návrhu Územního plánu Nošovice vyhotovenou v souladu s ustanovením § 12 vyhl. 500/2006 Sb. Krajský úřad MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury o posouzení návrhu Územního plánu v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Ve svém stanovisku Krajský úřad ze dne 26. 1. 2012 č.j. MSK 5218/2012 konstatuje, že návrh Územního plánu Nošovice je zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Je v souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územně plánovací dokumentace vydanou Moravskoslezským krajem.

Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, není předloženou dokumentací narušována.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Nošovice se konalo veřejné projednání dne 5. 4. 2012 v Obecním domě v Nošovicích, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 19867/2012 ze dne 16. 2 2012.

NA VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ BYLY PODÁNY NÁSLEDNÉ NÁMITKY A PŘIPOMÍNKY:

N á m í t k y :

1. Luděk Tácha, ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha

Znění námítky č. 1:

Požadují zařazení pozemku p.č. 409/7 k.ú. Nošovice (v návrhu jsou vedeny jako plocha krajinné zeleně) do plochy, která umožní výstavbu parkoviště. *Na základě zjištění podle katastru nemovitostí je ČEPS, a.s. vlastníkem uvedeného pozemku.*

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění :

Plocha pozemku p.č. 409/7 včetně části pozemku p.č. 1313/1 k.ú. Nošovice, která je v současné době navržena jako plocha krajinné zeleně, bude projektantem upravena tak, aby bylo možné na ni realizovat požadované parkoviště – plocha bude rozšířena dle přiloženého nákresu doloženého ČEPSem.

Znění námítky č. 2:

Dále žádají o rozšíření plochy drobné výroby a výrobních služeb v celé části p.č. 409/4 a 409/6 (v současném návrhu jsou v těchto plochách zařazeny jen části). Na základě dohody s p. Táchou, požadavek ruší, neboť plánovaný záměr ČEPSu lze realizovat v rámci přípustného využití v plochách krajinné zeleně.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje zčásti.

Odůvodnění:

ČEPS a.s. je novým vlastníkem pozemku a rozšíření plochy drobné výroby a výrobních služeb vyplývá z koncepce rozvoje firmy. Pozemkem p.č. 409/6 vede vysokotlaký plynovod, čímž jeho využití je podstatně omezeno.

2. Ing. Tomáš Olšar, Nošovice 33, 739 51 Nošovice

Znění námítky:

Žádá o odstranění ochranného pásma lesa, který je zanesen v návrhu Územního plánu Nošovice na pozemku p.č. 197/1. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu a nechce, aby byl tento pozemek dotčen ochranným pásmem lesa a tím omezena výstavba RD.

Na základě zjištění podle katastru nemovitostí je uvedený vlastníkem pozemku p.č. 197/1 k.ú. Nošovice.

Rozhodnutí:

O vyjádření byl požádán Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, ochrana lesa a podle jeho vyjádření bylo rozhodnuto, že ochranné pásmo zrušeno být nesmí.

Odůvodnění:

Projektant územního plánu je povinen dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen lesní zákon), dle ust. § 14 odst. 1. Ustanovení § 14 je důležitou součástí administrativní ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud v řešeném území se nachází lesní pozemek (pozemky), ze zákona je určeno ochranné pásmo, pro navrhované plochy k zastavění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochranné pásmo je stanoveno ze zákona a nelze je odstranit. Navrhované plochy v návrhu Územního plánu Nošovice, plocha pozemku p.č. 197/1 není zákonem nijak omezena, pouze je nutné při řízení u příslušného stavebního úřadu při územním řízení nebo u následného povolování stavby, žádat o vydání souhlasu pro rozhodnutí o umístění stavby dle § 14 odst. 2 výše citovaného zákona.

3. Ing. Ivan Liasovský, ing. Oldřich Hoder (bydliště nevedli)

Znění námítky:

Požadují, aby pozemky p.č. 346/3, 306/2 a 306/1 byly zařazeny v Územním plánu Nošovice do ploch pro výstavbu rodinných domů. V současném návrhu jsou zařazeny v plochách ZS – plochy soukromé zeleně a tvoří plochy mezi současnou výstavbou RD a bylo by logické jejich propojení.

Na základě zjištění podle katastru nemovitostí jsou uvedeni vlastníkem pozemku p.č. 346/3, 306/2 a 306/1 k.ú. Nošovice.

Rozhodnutí:

Požadavku bude vyhověno tak, jak odsouhlasil dotčený orgán – odbor ŽPaZ Magistrátu města Frýdku-Místku u projednávání zadání a zakreslil v grafické příloze č. 4 svého stanoviska k zadání – malé omezení pozemku p.č. 346/3 a p.č. 306/2, ale v zásadě budou navrženy do ploch pro výstavbu RD. Zařazen nebude pozemek p.č. 306/1, jehož vyřazení vyplynulo ze stanoviska MMFM, odboru ŽPaZ.

Odůvodnění:

Stanovisko dotčeného orgánu musí být plně respektováno. V podrobném zdůvodnění odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku uvádí: Pozemek p.č. 306/1 byl vyřazen z ploch pro výstavbu rodinných domů v Územním plánu Nošovice z toho důvodu, že zasahuje do těsné blízkosti břehových porostů evropsky významné lokality Niva Morávky. Malé omezení pozemku p.č. 346/3 a p.č. 306/2 jako ploch pro výstavbu rodinných domů bylo provedeno z důvodu bezprostřední blízkosti pásu lesního porostu kolem vodoteče. Orgán ochrany přírody je povinen zajišťovat ochranu přírody ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, m.j. pečovat o ekologické systémy a krajinné celky, o vzhled a přístupnost krajiny.

4. **Emil Chodúr, Nošovice 65**

Znění námítky:

Požadují převedení pozemku p.č. 1062/31, k.ú. Malé Nošovice do ploch pro výstavbu RD. Přístup je zajištěn ze silnice, která pozemek lemuje. V případě, že by nešlo zařadit celý pozemek do ploch výstavbu RD, tak požaduje aspoň polovinu, která je u silnice.

Na základě zjištění podle katastru nemovitostí je uvedený vlastníkem pozemku p.č. 1062/31 k.ú. Nošovice.

Rozhodnutí:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Nošovice zahrnuje dostatek nových zastavitelných ploch a žadateli už bylo zčásti vyhověno. Další nárůst zastavitelných ploch není možný.

5. **Jiří a Ludmila Kozlovi, Nošovice 35**

Znění námítky:

U plochy bydlení Z17 nesouhlasí s místní komunikací, která prochází poblíž potoka Osiník. Za potokem je zbudována komunikace (i s můstkem).

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Navrhovaný most přes potok Osiník musí být zrealizován, komunikace bude zrušena a na její ploše bude rozšířena plocha bydlení.

6. **Eva a Josef Kročkovi, Nošovice 227**

Znění námítky:

Požadují, aby pozemek p.č. 1016/13 k.ú.Nošovice byl zařazen v plochách pro výstavbu RD, jak již žádali (žádost č. 23) na Obci Nošovice. V návrhu ÚP je uvedený pozemek ponechán v původním zařazení.

Na základě zjištění podle katastru nemovitostí jsou uvedení vlastníkem pozemku p.č. 1016/13 k.ú. Nošovice.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje zčásti.

Odůvodnění:

Sousední zastavěnou plochu rozšířit o 1 stavební místo, cca 1 tis. m². Návrh Územního plánu Nošovice zahrnuje dostatek nových zastavitelných ploch a další nárůst zastavitelných ploch je už takto komplikovaný a neodůvodnitelný.

7. Střížová J., Olšarová R., Stříž R, bytem Dolní Domaslavice 304

Znění námítky - cituji:

Žádáme stanovisko ŘSD ČR a dotčených správců inženýrských sítí dotčených. Jaká je šance při dovršení výjimky ŘSD v případě snížení 100 m ochranné hranice. Na pozemku p.č. 1062/29 je funkční komunikace, voda i elektřina. Specifikujte důvod nezahnutí pozemku do územního plánu, zda se jedná pouze o tu ochrannou hranici.

Na základě zjištění podle katastru nemovitostí jsou uvedení vlastníkem pozemku p.č. 1062/29 k.ú. Nošovice.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje jen zčásti.

Odůvodnění:

Část pozemku p.č. 1062/29 k.ú. Nošovice – tj. 1 stavební parcela (zastavitelná plocha pro RD) o rozloze cca 1 tis. m², která je přilehlá k místní komunikaci, s tím, že část parcely v ochranném pásmu rychlostní komunikace bude navržena jako plocha soukromé zeleně. V rámci ploch soukromé zeleně je umožněna i realizace oplocení zahrad.

8. SŽDC, st. organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Znění námítky:

V dokumentaci pro územní rozhodnutí je ve výkresech zakreslen objekt provozní budovy nákladového nádraží v jeho jihozápadní části. V koordinačním výkrese je předmětná plocha pro umístění provozní budovy (v trojúhelníku mezi železnicí, pozemní komunikací, plochou výroby) vyznačena jako návrhová pro veřejné prostranství. Správně by měla být označena jako návrhová plocha pro drážní dopravu „DD“.

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z návrhu Územního plánu bude vypuštěn zakreslávky a plocha bude opravena na plochu drážní dopravy s přípustným využitím lávky pro pěší, pro cyklisty.

9. Moravskoslezský kraj, Hejtman kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Znění námítky č. 1:

MS kraj je vlastníkem pozemků p.č. 428/1, 428/3, 428/5, 428/4 k.ú. Nošovice. Tyto pozemky se nachází v blízkosti rozvodny, elektřiny, v místech, kde je dle návrhu ÚP vymezen koridor technické infrastruktury VVN 400 kV – Mosty u Jablunkova. Stavby v tomto koridoru technické infrastruktury (koridor označen jako KE2) jsou veřejně prospěšnými stavbami. Takto definovaný koridor z části překrývá vymezené zastavitelné území označené jako Z33.

Ve specifických podmínkách pro využití tohoto zastavitelného území je mj. uvedeno:

Při využití plochy nutno respektovat koridor pro navrhované vedení VVN 400 kV a ponechávat stávající el. vedení vč. jejich ochranných pásem.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Žádají tímto o úpravu této podmínky tak, aby bylo zřejmé, že plochu vymezeného koridoru lze využít dle podmínek příslušného vlastníka současné či budoucí technické infrastruktury, tj. v tomto případě společnosti ČEPS, a.s.

Rozhodnutí:

Námítka nemusí být řešena, neboť ÚP požadované umožňuje.

Odůvodnění:

Plocha v ochranném pásmu KE2 (plocha Z33) je vedena jako plocha VP – plocha průmyslové výroby a skladování a v takto označené navrhované ploše je možné realizovat vše, co je uvedeno v podmínkách funkčního využití.

Znění námítky č. 2:

MS kraj je vlastníkem pozemků p.č. 449/4, 449/5, 449/1, 450, 449/33, 449/34, 449/35, 449/36 k.ú. Nošovice. Tyto pozemky jsou součástí území, které se nachází v místech mezi příjezdovou komunikací do průmyslové zóny Nošovice, železniční vlečkou do rozvodny elektřiny, železniční vlečkou do závodu Plzeňský Prazdroj a.s. a odstavným parkovištěm. V rámci návrhu ÚP jsou tyto pozemky součástí zastavitelného území pod označením Z30.

Ve specifických podmínkách pro využití tohoto zastavitelného území je mj. uvedeno:

Nutno respektovat navržený pás zeleně po obvodu plochy, v jehož rámci jsou uvedeny trasy inž. sítí a podél železniční vlečky také účelové komunikace – šířka pásu zeleně musí také umožňovat výsadbu alejí vzrostlé zeleně.

Vzhledem k tomu, že pásmem zeleně prochází vysokotlaký plynovod, jehož ochranné pásmo z velké části zasahuje do vymezeného zastavitelného území Z30, dá se předpokládat, že případná výsadba alejí vzrostlé zeleně by musela být umístěna vně toto ochranné pásmo na úkor plochy vymezeného zastavitelného území Z30. Proto žádají o úpravu podmínky tak, aby bylo zřejmé, že grafické vymezení pásu zeleně dle návrhu ÚP je bráno jako maximální a případné negativní stanovisko správce či vlastníka plynovodu k případné výsadbě alejí nebude mít vliv na rozšíření této plochy ve skutečnosti na úkor plochy zastavitelného území Z30 (tzn. uvést do souladu textovou část územního plánu s grafickou částí např. vypuštěním části podmínky ohledně možnosti vysadit alej vzrostlé zeleně).

Rozhodnutí:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podmínka ohledně možnosti vysadit alej vzrostlé zeleně bude vypuštěna, bude nutné jen respektovat navržený ochranný pás zeleně.

P ř i p o m í n k y :

1. Milan Stypka, OÚ Dobrá, místostarosta

Znění připomínky:

Požaduje projednání veškerých zamýšlených změn v rámci nového ÚP Nošovice, které souvisí se sousedním katastrem obce Dobrá. Doporučuje jednání nejen s obcí Dobrá, ale i s ostatními. Důvodem námítky je snaha posoudit všechny uvažované změny. Očekává svolání jednání se

zpracovatelem, zástupci obcí Nošovice a Dobrá. Obec Dobrá je v současné době těsně před zahájením zpracování nového ÚP a hodlá změny ÚP Nošovice respektovat nebo připomínkovat.

Rozhodnutí:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (dále stavební zákon) byly všechny sousední obce včetně obce Dobrá v rámci projednávání zadání pro nový Územní plán Nošovice vyzvány k podání podnětů. Doručenkou, kterou bylo obci Dobrá doručeno Oznámení o zahájení projednávání „Zadání“ s uvedením termínu, do kdy je možné podávat podněty, si převzala Obec Dobrá 30. 10. 2009.

Žádná ze sousedních obcí podnět k „Zadání“ nepodala. Oznámení o místě a konání společného jednání o návrhu Územního plánu Nošovice bylo vypsáno a rozesláno všem dotčeným orgánům a všem sousedním obcím 23. 2. 2011 dopisem č.j. MMFM 23604/2011 a Obec Dobrá si převzala „Oznámení“ prostřednictvím datových schránek dne 23. 2. 2011. Společného jednání k návrhu ÚP Nošovice se zúčastnil místostarosta Dobré pan Stypka, který během jednání nepodal žádnou připomínku, rovněž ve stanoveném termínu do 20. 4. 2011 Obec Dobrá, stejně jako další sousední obce připomínky nepodali. Dopisem č.j. MMFM 104689/2011 dne 26. 8. 2011 bylo oznámeno opakované projednávání s dotčenými orgány a sousedními obcemi s termínem pro podávání připomínek do 20. 10. 2011. Společného jednání dne 20. 9. 2011 se nezúčastnil žádný zástupců sousedních obcí. Obec Dobrá si opět převzala „Oznámení“ prostřednictvím datových stránek 26. 8. 2011 a stejně jako po prvním společném jednání nepodala žádná sousední obec včetně Obce Dobrá žádné připomínky. Obec Dobrá měla dostatek možností, které stanoví stavební zákon, podat k návrhu Územního plánu Nošovice podněty i připomínky, ale žádnou z možností nevyužila.

2. Zdeněk Mikoláš, bytem Nošovice 11

Znění připomínek:

Dotaz 1:

Proč v textu ÚP (vč. komentářů příloh a map) nejsou Nošovice popsány jako organický celek, který by působil celistvě? Uvádí tři příklady technokratického pojetí ÚP, aniž by byl naznačen dlouhodobý komplexní rozvoj Nošovic.

ÚP je tvořen z několika územních bloků: centrum obce, Říčky, Malé Nošovice a průmyslová zóna bez naznačení budoucí integrace (celistvost) jako jedné obce, zvláště o průmyslové zóně a jejím vlivu na rozvoj obce je minimum informací (to např. o rozvodně je zde více faktů), nejsou propojeny komentáři jednotlivé segmenty ÚP, kupř. vztah sítí (voda, plyn, elektřina apod.) a životního prostředí a rozvoje zástavby – domnívá se, že liniové stavby už jsou v Nošovicích na maximum a další jejich rozšiřování není únosné (zejména sítě VVN jsou naddimenzované, v průmyslové zóně bude velká spotřeba elektřiny, tudíž v Nošovicích bude elektřina spíše scházet a bude ji nutné přivádět ze střední Moravy (Prosenice) a nikoli ji dál dodávat z rozvodny jinač, např. do Ostravy, Albrechtic apod. – proč se plánují vedení VVN tam, kde již není třeba ?!)- doporučuje jednat s krajským úřadem a sousedními obcemi.

Nejsou podány dostatečné komentáře k provázanosti ÚP Nošovic a sousedních obcí, např. centrum Nošovic a N. Lhot, Říček a Dobřatic, resp. N. Lhot, Malých Nošovic a Dobré, resp. Vojkovic (koordinace dopravní a technické infrastruktury, ekologických zájmů apod.) případně H. Domaslavic (společný ekologický zájem – doprava, les).

Rozhodnutí:

Připomínkám se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Odůvodnění je zpracováno dostatečně. Obec Nošovice nelze hodnotit jako organický celek, neboť již samotná stavba průmyslového areálu firmy Hundai je hlavní příčinou rozdělení obce. Projednání návrhu se sousedními obcemi vyplývá ze stavebního zákona, který byl v plném rozsahu při projednávání návrhu ÚP Nošovice respektován. Podrobně je vše vypsáno u připomínky místostarosty Obce Dobrá pana Stypky.

Dotaz týkající se liniových staveb na území Nošovic projedná projektant ÚP Nošovic ing. arch. Starý s projektantem energetiky ing. Chudárkem a požádá ho o vyjádření.

Dotaz 2:

Zda byly osloveny při tvorbě ÚP organizace a podniky nacházející se v průmyslové zóně (nejen HMMC) a podaly informace o svých rozvojových záměrech? – některé neoficiální informace naznačují, že rozvojové plány některých podniků ze zóny jsou zcela v konfliktu s úvahami uvedenými ÚP (viz lávka z Malých šošovic přes R48 a železnici směrem k rozvodně) – zásada „průmyslová zóna dobrý soused“ by se měla promítnout do ÚP.

Rozhodnutí:

Celý proces projednávání územních plánů probíhá v souladu se stavebním zákonem. Veřejnost, organizace a podniky jsou seznámeny s projednáváním prostřednictvím veřejných vyhlášek, které jsou umístěny fyzicky na úředních deskách v obci, na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Nošovice.

Návrh (připomínka) 1:

Má připomínku k vedení VVN přes své pozemky směrem na Ostravu a Albrechtice – tyto úvahy jsou ekologicky závadné (rozšiřují pásmo ochrany, směřují k obydlím a do lesa) a ztrácejí ekonomický smysl (byly plánovány před realizací průmyslové zóny, proto nyní Nošovice potřebují energii a nikoli ji přivádět a okamžitě dál odvádět, výstavba druhého patra vedení v již existujícím koridoru je lacinější než budování nové linie vedení) – proto navrhuje vstoupit do jednání s okolními obcemi a vznést námitku na krajském úřadu a u MPO ČR proti rezervaci území pro další pásmo VVN na katastru Nošovic.

Rozhodnutí:

Dotaz týkající se liniových staveb na území Nošovic projedná projektant ÚP Nošovic ing. arch. Starý s projektantem energetiky ing. Chudárkem a požádá ho o vyjádření. – Jednání proběhlo se zástupcem provozovatele ČEPS p. Táchou, který konstatoval, že vymezené koridory pro vedení VVN lze brát jako minimální a nelze je dále zmenšovat. Písemné vyjádření bude doručeno panu Chudárkovi.

Návrh (připomínka) 2:

Plánovaná lávka z Malých Nošovic přes R48 a železnici nemá logiku a je nebezpečná z těchto důvodů:

Je orientovaná směrem na rozvodnu (zbouraný dům pana Špoka), přičemž se má rozšiřovat rozvodna tímto směrem a uvažuje se, že zde bude logistické nebo kontejnerové centrum, tudíž bude zde zvýšené nebezpečí pro chodce a cyklisty z důvodu zakončení lávky a výjezdů nákladních vozidel.

Většina zázemí Malých Nošovic je v Dobré (lékaři, škola, kostel, obchody a služby, centrum autobusové a železniční dopravy atd.) – je nesmyslné, aby lidé přešli železnici, a pak ji zpět přecházeli, aby se dostali do Dobré (navíc musí jít minimálně o 500 m dál) – navrhuji tedy, aby

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

nynější chodník byl prodloužen až k mostu, pak by se „přilepila“ k mostu lávka (nákladově značně lacinější než nyní uvažovaná), dál by chodník pokračoval až k hranici katastru Nošovic (křižovatka u kříže, výjezd z průmyslové zóny) – po dohodě by Dobrá mohla řešit chodník od hranice Nošovic kolem čerpačky až na Hůrky (již nyní je zřejmé, že musí tento úsek řešit z důvodu ohrožení chodců na tomto úseku).

Rozhodnutí:

Lávka bude v grafické části zrušena a v textové části bude rozšířeno přípustné využití v ploše drážní dopravy o možnost výstavby lávky pro pěší, pro cyklisty.

Připomínka Obce Nošovice

- 1) Požadují do grafické části zakreslení skutečného stavu na kruhovém objezdu – doplnit jedno již zrealizované propojení.

Rozhodnutí:

Projektant do grafické části scházející napojení zapracuje.

- 2) Požadují zařazení zastavěných pozemků p.č. 409/21, 409/19, 388/2 a st. 90 a 91 do ploch BI jako stav.

Rozhodnutí:

V návrhu ÚP bude opraveno dle požadavku obce.

Po zhodnocení všech rozhodnutí o námitkách a připomínkách došlo k úpravě návrhu Územního plánu Nošovice včetně úpravy podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. platného od 1. 1. 2013. Opakované společné jednání, jehož součástí bylo i upravené vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. MMFM 21985/2013 22. 2. 2013 na 19. 3. 2013.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOŠOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Nošovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla respektována.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných po opakovaném společném jednání o návrhu Územního plánu Nošovice jsou přílohou č. 1.

X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dne 16. 5. 2013 byl dopisem č. j. MMFM 56891/2013 požádán Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nošovice na životní prostředí.

Dne 21. 6. 2013 vydal Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 72417/2013 souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k návrhu Územního plánu Nošovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Souhlasné stanovisko je vydáno s tím, že ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované v lednu 2013 ing. Radmilou Kiszovou je územní plán doporučen k realizaci a není tam předpoklad k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Zpracovatelem posouzení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k těmto účelům. Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Územní plán Nošovice nebude mít významný vliv na životní prostředí při respektování kompenzačních opatření a doporučení uvedených v kapitole 8 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Územní plán Nošovice všechna navrhovaná opatření zohledňuje.

V souladu s ustanovením § 50, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění byl dopisem č. j. MMFM 78204/2013 3. 7. 2013 požádán KÚ MS kraje o vydání stanoviska, které zaslal 11. 7. 2013 dopisem č. j. MSK 96862/2013. Bylo v něm konstatováno, že z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou KÚ MS kraje nemá připomínky, ale upozorňuje, že v odůvodnění chybí vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, t. j. kapitola b) odst. 4. Do veřejného projednání byla tato část doplněna.

Dopisem č. j. MMFM 88278/2013 ze dne 23. 7. 2013 byl projektant ÚP Nošovice ing. arch. Starý požádán o úpravu návrhu ÚP a následně veřejnou vyhláškou č. j. MMFM 124863/2013 dne 18. 10. 2013 bylo znovu oznámeno opakované veřejné řízení o vydání ÚP Nošovice na 10. prosince 2013. Řízení proběhlo v Obecním domě v Nošovicích za účasti veřejnosti, projektanta, zástupců obce a dotčených orgánů. Byla podána námitka manželů Březinových, kteří nesouhlasili, aby část pozemku p. č. 10/7, která je v jejich vlastnictví, byla zařazena do plochy veřejného prostranství. Mezi Obcí Nošovice a manžely Březinovými byla uzavřena dohoda, že Obec Nošovice příslušnou část pozemku p. č. 10/7 nechá na své náklady odměřit a od manželů Březinových ji odkoupí. Dohoda byla podepsána oběma zainteresovanými stranami. Tím se stala podaná námitka bezpředmětnou.

PŘÍLOHA č.1

Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu Nošovic po společném jednání s DO dne 19. 3. 2013

orgán, organizace	druh	stanovisko	opatření
dotčené orgány			
1.MMFM,odb.DaSH	S	Stanovisko nepodali	
2.MMFM,OŽPaZ	S	<p><u>Z hlediska zákona o vodách</u> 1. Požadují, aby výstavba na veškerých zastavitelných plochách, plánovaných na zem.pozemcích odvodněných stavbou k odvodnění pozemků, byla podmíněna povinností vyplývající z ust. § 56 odst. 4 písm.b) vodního zákona – <i>Vlastník pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohosp. melioracím pozemků nebo její část, která souvisí s více pozemky nebo byla zřízena ve veřejném zájmu, a která byla vybudována před účinností tohoto zákona, je povinen</i> <i>a) strpět stavbu k vodohosp. melioracím pozemků nebo její část na svém pozemku,</i> <i>b) užívat pozemek tak, aby neovlivnil negativně funkci stavby k vodohosp. melioracím pozemků nebo jejich části.</i></p> <p>2. Požadují, aby ve smyslu bodu 1 tohoto vyjádření byly v rámci studií B a C řešeny také úpravy stávajícího melioračního systému, a to jako součást 1. etapy realizace navrženého funkčního využití.</p> <p><u>Z hlediska zákona o ochraně ZPF</u> S návrhem ÚP souhlasí <u>Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u> S návrhem souhlasí bez připomínek <u>Z hlediska zákona o odpadech</u> S návrhem souhlasí bez připomínek <u>Z hlediska zákona o lesích</u> S návrhem souhlasí bez připomínek</p>	<p>Požadovaný text bude zapracován jako informaci do „Odůvodnění“ části zemědělský půdní fond.</p> <p>Bude uvedeno v „Odůvodnění“ s podmínkou, že bude dostupná dokumentace.</p>
3.MMFM,OÚRaSŘ,pam.péče	S	Stanovisko nepodali	
4.St.pozemkový úřad Praha	S	Stanovisko nepodali	
5.KHS ve F-M	S	Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti pozemních komunikací a žel.tratě budou navrženy pouze takové stavby,	Do výrokové části v bodě 4.2.Dopravní infrastruktura v části k)

		<p>kteřím svým umístěním a stavebně technickým řešením (stavem) nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy. U takto navržených ploch a staveb umístěných na nich, bude zajištěno dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k odůvodnění návrhu ÚP Nošovice, jež podmiňuje výstavbu na vybraných plochách vymezených pro bydlení zpracováním územní studií lze stanovenou připomínku KHS MSK využít jako jeden z podkladů pro jejich zpracování.</p>	<p>bude doplněno, že podmínka platí pro všechna silniční ochranná pásma</p>
6.HZS MS kraje, F-M	S	Stanovisko nepodali	
7.Min. ŽP Ostrava,odb. výkonu st. správy	S	S návrhem ÚP Nošovice souhlasí bez připomínek.	
8.MSK,OŽPaZ,Ostrava	S	<p><u>Z hlediska památkové péče</u> Připomínky nemají</p> <p><u>Z hlediska zákona o pozemních komunikacích</u> Připomínky nemají</p> <p>Upozorňují na skutečnost (stejně jako Krajská hygiena), že plochy pro bydlení v OP mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod..Do těchto ploch umířovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami.</p> <p><u>Z hlediska zákona o lesích</u> Zájmy ochrany lesa nejsou dotčeny.</p> <p><u>Z hlediska zákona o vodách</u> Zájmy ochrany vody nejsou dotčeny.</p> <p><u>Z hlediska zákona o odpadech</u> Veřejné zájmy, chráněné zákonem o vodách, nejsou dotčeny.</p> <p><u>Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Zájmy, chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou dotčeny. Upozorňují, že v textové části chybí přehled všech prvků ÚSES a jejich charakteristika.V návrhu je třeba doplnit tabulku všech jednotlivých prvků ÚSES s obvyklou charakteristikou:číslo a charakter prvku (biocentrum, biokoridor), úroveň (lokální, regionální,nadregionální),výměru prvku (plochu nebo délku),stupeň funkčnosti (funkční,částečně funkční,nefunkční),současnou charakteristiku společenstva,cílový stav společenstva dle STG (stupňů typů geobiocénů).Zpracování ÚSES v ÚP je příslušný provést projektant</p>	<p>Do výrokové části v bodě 4.2.Dopravní infrastruktura v části k) bude doplněno, že podmínka platí pro všechna silniční ochranná pásma</p> <p>V „Odůvodnění“ na straně 58 jsou požadované tabulky zpracovány.</p>

		<p>s autorizací ÚSES. <u>Z hlediska zákona o ochraně ZPF</u> S předloženým návrhem souhlasí <u>Z hlediska zákona o posuzování vlivů na ŽP</u> Stanovisko bude vydáno následně <u>Z hlediska zákona o ochraně ovzduší</u> Vzhledem k tomu, že navržené využití nových prům. ploch a nových ploch pro výrobní služby vysloveně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, krajský úřad z hlediska ochrany ovzduší požaduje v kap. 6 návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií), zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby, umisťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod. i individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.</p> <p><u>Z hlediska zákona o prevenci záv.havárií</u> S návrhem ÚP souhlasí.</p>	<p>Z hlediska ochrany ovzduší byl v r.2012 aktualizován Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MS kraje, kde se blíže specifikují některé požadavky z hlediska ochrany ovzduší, které v původní verzi programu specifikovány nebyly. Požadují nové požadavky do návrhu ÚP zapracovat. Pokud to nelze, nutno ve výčtu koncepcí, s nimiž je ÚP v souladu, uvést odkaz i na výše uvedený program. Bude doplněno do funkčního využití příslušné funkční plochy.</p>
9.Min.dopravy Praha	S	<p>Zásadně nesouhlasí s obecným vymezením přípustného využití ploch silniční dopravy (DS), zahrnujícím i rychlostní silnice R 48 jako veřejného prostranství (str.28 výroku textové části) a požadují je vyznačit pouze jako dopravní plochy. Silnice I. třídy, včetně rychlostních silnic, plní funkci dopravní, v případě nutnosti částečně také funkci obslužnou. Vymezení veřejného prostranství v souladu s platnými právními předpisy se neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy, zejména ve vztahu k případnému zpoplatňování užívání veřejných prostranství a popř. též ve vztahu k přípustné regulaci jejich využití místními vyhláškami.</p>	<p>V návrhu bude formulace „veřejné prostranství“ vypuštěno.</p>
10.Obv.báňský úřad Ostrava	S	<p>Stanovisko nepodali</p>	

11.Min.obrany-VUSS Brno	S	S návrhem souhlasí, nemají žádné připomínky.	
12.Kr.veterinární správa	S	S návrhem souhlasí, nemají žádné připomínky.	
13.St.energ.inspekce Praha	S	Stanovisko nepodali	
14.St.úřad pro jad.bezpečnost	S	Stanovisko nepodali	
<u>Sousední obce:</u>			
N.Lhoty,Dobrá,Vojkovice,Pazder-n,H.Domaslavice,F-M,Dobruška	P	Žádná ze sousedních obcí nepodala připomínky.	
KÚ MSK,odbor ÚP		Nevyřádili se	
Povodí Odry, Ostrava	P	Nesouhlasí s návrhem 2 malých ČOV do 200 EO (zaústěny do vodních toků Pazderůvka a Řepník) pro oblast tzv. Malé Nošovice.	Napojení na kanalizaci této části obce je naprosto nereálné. V projednávaných předcházejících verzích návrhu ÚP byla uvedena stejná varianta a nikdo toto řešení nepřipomínkoval. Rovněž dotčený orgán ve svém stanovisku neměl připomínky
<u>Připomínky z řad veřejnosti:</u>			
1.Jiří a Jarmila Ševčíkovi Nošovice 266		Podávají připomínku k řešení příjezdové komunikace k RD Nošovice 266 po neexistující komunikaci od stávající asfaltové komunikace.Navržená komunikace neřeší příjezd ke stávajícím obydlím,vyžaduje pravoúhlou zatáčku mezi stávajícím oplocením,což neumožňuje jízdu nákl.vozidel a je to nevhodné pro odklizení sněhu v zimních měsících.Nesouhlasí jako vlastníci parcely k zařazení části D18 do VPS. Příjezd požadují řešit po stávající komunikaci, která již léta slouží pro příjezd k RD č.p. 266, 70 a 65. Tato komunikace řeší také příjezd k parcelám pro možnou výstavbu.Do návrhu navrhuji zařadit návrh na možnou otáčecí plochu pro dopravní obslužnost.Tuto část obce Nošovice je nutné koordinovat s ÚPD obce Nižní Lhoty.	Komunikace D18 bude vyřazena z VPS, ale záměr komunikace v návrhu ÚP zůstane.
2.Škutová Zdenka,Novodvorská 3055,F-M		Je vlastníkem pozemku p.č. 58/6 pro plán.zástavbu.V návrhu ÚP schází dopr.napojení k těmto zastavitelným plochám. V současné době je přístup k tomuto pozemku pouze se svolením vlastníků okolních pozemků.Žádá proto o doplnění a navrhuje napojení vést po pozemku	Dopravní napojení bude řešeno územní studií.

		p.č. 1290/3, dále 58/8 ze stávající cesty k pozemku ČSAD. Toto dopr.napojení by bylo využito k ostatním pozemkům plánované zastavitelné plochy Z43.	
3.Ing.Martin a ing. Leona Březinovi, Nošovice 263		P.č. 10/7 – soukromý příjezd k RD je omylem veden v pasportu místních komunikací. Jsou jejími vlastníky a žádají vyjmutí z pasportu místních komunikací.	Evidenci komunikací v pasportu místních komunikací neřeší ÚP, ale obec.
4.Kroček Josef, Nošovice 227		Žádá o posunutí stavební parcely č. 1016/13 mimo vedení elektrického a telefonního rozvodu, který vede nad stavebním pozemkem.	Pozemek p.č. 1016/13 byl zčásti zařazen do ploch pro výstavbu RD na základě námítky vlastníka u řízení o vydání ÚP. Pro výstavbu RD byla vyčleněna část, která navazuje na zastavěné území a přístup je zajištěn ze stávající komunikace. Posun navržené zastavitelné plochy není možný. Vedení místních sítí neeviduje ÚP. Umístění RD na vymezeném pozemku je možné.
5.Strnadová Pavla, Nošovice 24		V návrhu ÚP není uvedeno napojení k RD č.p. 24. Toto napojení bylo uváděno pod č. pozemku 1266/2 pokračováním z poz.č. 1266/1. Žádá o vyřešení této připomínky. Dále žádá o řešení dopravního napojení zastavitelných pozemků na p.č. 25. K tomuto řešení by mohl být využit poz. č. 1290/3 ve vlastnictví poz.úřadu, který by byl napojen na stávající příjezdovou komunikaci k parcele 271/2 (vlastník ČSAD F-M). Toto dopravní napojení by mohlo být využito k dalším zastavitelným plochám ostatních vlastníků.	Dopravní napojení bude řešeno územní studií.
6.Vlasta Komenská, Nošovice 197		Žádá o zrušení využití parcely č. 176/3 pro veřejné účely z důvodu nesplňujících podmínek daných pro veřejné komunikace – tj. šířka 8 m. Dále žádá o zrušení návrhu p.č. 176/2 na možnou komunikaci, protože na pozemky určené k výstavbě je možný přístup z jiných cest.	p.č. 176/3 a 176/2 bude zrušena jako VPS, ale zůstane jako VP bez možnosti vyvlastnění.
7.Ing.Martin a ing. Leona Březinovi, Nošovice 263		V návrhu ÚP-bod 3, na str.16 je uvedeno „...Pro možnost napojení zastavitelné plochy Z40 na stávající zastavěné území byly do této plochy zahrnuty i malé pozemky p.č.306/3, 346/5 a z části i p.č. 330/1 mezi touto plochou a navazující stávající plochou bydlení, které jsou v majetku stejných vlastníků. Jako jedině možný způsob dopravního napojení této plochy je prodloužení stávající místní komunikace až k této ploše. Toto je řešeno návrhem plochy veřejného prostranství ozn. PV9, ...“ Upozorňují, že stávající p.č. 10/7 (v návrhu nazvaná jako „místní komunikace“ – nejde o místní komunikaci – je to ostatní	Vyřadit z návrhu plochu PV9 a navrhnout nové řešení – příjezd okrajem zastavitelných pozemků Z38 a Z39 k napojení plochy Z40.

		komunikace – viz katastr nemovitostí) není veřejná, ale jde o soukromý pozemek – Příjezd k RD, který neslouží k veřejným účelům. V návrhu ÚP tedy nemůže být označen jako veřejné prostranství PV. Nesouhlasí s tímto označením a s prohlášením za veřejné prostranství. Příjezd k ploše Z40 se může zřídit přes p.č. 337/1.	
8. Ing. Martin a ing. Leona Březinovi, Nošovice 263		Stejný text jako u připomínky č. 7	Vyřadit z návrhu plochu PV9 a navrhnout nové řešení – příjezd okrajem zastavitelných pozemků Z38 a Z39 k napojení plochy Z40.
9. ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, Praha		Požadují dle přiloženého zákresu změnu plochy drobné výroby na plochu technické infrastruktury.	Změna bude provedena.
Zpracovala: Vašicová			
16.5.2013			