

## **Horní příjmové limity pro program Dostupné nájemní bydlení**

V dostupném nájemním bydlení mohou bydlet stanovené cílové skupiny. Klient může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je

- a. členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v **8. příjmovém decilu** všech domácností,
- b. členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v **9. příjmovém decilu** všech domácností, nebo
- c. zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

Kromě toho je bonifikováno (navýšení dotace o 5 p.b.), pokud je nejméně 10 % bytů vyčleněno pro bydlení domácností, jejichž členové nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se:

- a. v **6. příjmovém decilu** všech domácností a jejíž všichni členové jsou osoby v bytové nouzi, nebo
- b. v **9. příjmovém decilu** všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy mladší 26let věku,

Aktuální příjmové decily k dispozici zde (pro období květen 2024 až duben 2025):

Domácnost	Osoba v čele	Další děti a osoby	Děti do 13 let	Spotřební jednotky	6. decil (čisté příjmy)	8. decil (čisté příjmy)	9. decil (čisté příjmy)
Jednotlivec	1	0	0	1	<b>30 500 Kč</b>	<b>39 200 Kč</b>	<b>48 604 Kč</b>
Samoživitel(ka) s 1 dítětem	1	0	1	1,3	<b>39 651 Kč</b>	<b>50 960 Kč</b>	<b>63 186 Kč</b>
Samoživitel(ka) s 2 dětmi	1	0	2	1,6	<b>48 801 Kč</b>	<b>62 720 Kč</b>	<b>77 767 Kč</b>
Bezdětný pár	1	1	0	1,5	<b>45 751 Kč</b>	<b>58 800 Kč</b>	<b>72 907 Kč</b>
Rodina s 1 dítětem do 13 let	1	1	1	1,8	<b>54 901 Kč</b>	<b>70 560 Kč</b>	<b>87 488 Kč</b>
Rodina s 2 dětmi do 13 let	1	1	2	2,1	<b>64 051 Kč</b>	<b>82 320 Kč</b>	<b>102 069 Kč</b>
Rodina s 1 dítětem do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	1	2,3	<b>70 151 Kč</b>	<b>90 160 Kč</b>	<b>111 790 Kč</b>
Rodina s 2 dětmi do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	2	2,6	<b>79 301 Kč</b>	<b>101 920 Kč</b>	<b>126 371 Kč</b>

Příjmové decily jsou převzaty z výsledků šetření Příjmy a životní podmínky domácností, které každoročně publikuje ČSÚ. Nejnovější šetření proběhlo v roce 2023 a jeho výsledky, odrážející příjmy v r.2022, byly již publikovány zde: [Příjmy a životní podmínky domácností - 2023 | ČSÚ \(czso.cz\)](#).

Hodnota příjmů domácností za rok 2022 (zveřejněná ČSÚ v dubnu 2024 na základě šetření z roku 2023), uvedená v tabulce výše, bude použita pro stanovení horních příjmových limitů domácností od května 2024 do dubna 2025. V následujících letech bude postupováno obdobně, v období mezi květnem roku X a dubnem roku X+1 budou vždy použita nejnovější data, která byla publikována na webu ČSÚ v dubnu roku X.

Tedy například: Rodina s 2 dětmi do 13 let, kde všichni členové domácnosti jsou mladší 36 let a nevlastní nemovitost určenou k bydlení, chce 1. 11. 2024 uzavřít nájemní smlouvu v dostupném nájemním bytě. Aby rodina mohla smlouvu uzavřít, její čisté příjmy tedy musí být nižší než 102 069 Kč, tedy ekvalizovaný příjem domácností s 2 dětmi do 13 let vypočítaný na základě průměrných příjmů domácností z r. 2022, vydaných ČSÚ v dubnu roku 2024.