

Připravili jsme dotazník pro zájemce o dostupné nájemní bydlení v Nošovicích

„Dostupné nájemní bydlení v obci Nošovice, část Malé Nošovice“ – dnes už víme, že to bude v historii obce finančně nejrozsáhlejší stavební investice financovaná z rozpočtu obce Nošovice.



Obec informuje případné zájemce o bydlení v nájemních bytech v rezidenčním bydlení v části Malé Nošovice (24 bytových jednotek ve třech bytových domech viz tabulka v dotazníku) s krásným výhledem na Beskydy a Lysou Horu, že od 01.11. do 18.11.2024 bude probíhat průzkum žadatelů o nájemní bydlení spolufinancováno z Programu SFPI „Dostupné nájemní bydlení“.

Podmínky pro přidělení těchto bytů, dotazník a další potřebné dokumenty naleznete v aktualitách na webových stránkách obce <https://www.nosovice.cz/aktuality>.

Případný zájemce nezávazně vyplní dotazník a zašle zpět na obec ke zpracování. Vyplněný dotazník není právně závazný pro další kroky, které nastanou začátkem roku 2025 při výběru nájemců splňující podmínky programu (podkladem je samozřejmě zaslaný a vyplněný dotazník). Předpokládaný termín dokončení výstavby bytových domů je zima 2026/jaro 2027.

Základní podmínky, který případný nájemce musí splňovat:

- Obec může uzavřít nájemní smlouvu k nájmu bytu pouze s fyzickou osobou, která není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovité věci určené k bydlení nebo podílu v právnické osobě, se kterým je spojeno právo užívat byt, přičemž tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti této fyzické osoby, a zároveň je
- členem domácnosti, jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu všech domácností (viz dokument „Výše příjmových decilů.pdf“),
- členem domácnosti, jejíž členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let, a zároveň průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu všech domácností (viz dokument „Výše příjmových decilů.pdf“), nebo
- zaměstnancem nebo vykonává činnost v oborech zdravotnictví, školství, zajišťování veřejné bezpečnosti, integrovaného záchranného systému, poskytování sociálních služeb nebo výkonu veřejné správy.

Cena nájmu bude stanovena dle stanovených podmínek z Programu SFPI, každopádně bude splňovat cenotvorbu v místě a čase obvyklou. Tyto a další podmínky se dočtete viz <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>.